



## Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Sassari e Nuoro

### **Olbia (SS). Via Poltu Ezzu. Porto Vecchio - Molo Benedetto Brin. Ex magazzino portuale**

Verifica dell'interesse Culturale ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 42/2004

#### **Relazione storico-critica e descrittiva del bene**

L'edificio "Ex magazzino portuale" è sito a Olbia nella via Poltu Ezzu presso il Porto Vecchio - Molo Benedetto Brin. Alla fine dell'Ottocento l'arrivo della ferrovia da Cagliari e la creazione del porto diedero impulso allo sviluppo del centro abitato di Olbia. L'immobile, realizzato nel 1950 dal Ministero dei Lavori Pubblici sul molo principale del porto mercantile di allora, con la funzione di magazzino di stoccaggio e transito delle merci in arrivo/partenza, è articolato in modo da poter movimentare le merci che transitavano sui binari presenti lungo la banchina portuale.

Venute meno le necessità originarie, le destinazioni d'uso per cui l'edificio era stato realizzato sono cambiate e i locali sono stati in parte occupati da aziende e in parte utilizzati come deposito a uso di alcune attività produttive. A seguito della sua dismissione, l'immobile ha subito modifiche distributive interne con l'inserimento di alcune partizioni divisorie. Nel 2010 gli spazi interni sono stati utilizzati per esposizioni culturali temporanee.

L'edificio ha un impianto rettangolare (lunghezza di circa 60 metri con una larghezza di circa 12 metri e superficie pari a circa 750 mq) e si sviluppa su un unico livello. I caratteri architettonici e la struttura sono comuni a quelli di altri edifici coevi. È costituito da una struttura portante in muratura di conci lapidei, travi di copertura in calcestruzzo armato, solaio di copertura in laterocemento e tetto piano.

Lo spazio interno è suddiviso in tre macrosettori di superficie differente, due dei quali originariamente destinati allo stoccaggio delle merci e il terzo, in posizione centrale rispetto agli altri due, destinato al supporto logistico dei magazzini. Quest'ultimo spazio è stato suddiviso in tre ulteriori ambienti in epoca successiva e un portico a tutta altezza, accomuna gli ingressi di servizio ai singoli settori.

Per quanto riguarda gli esterni, i fronti sono caratterizzati da estrema semplicità. I prospetti, aventi un'altezza media dal piano del molo di circa 7 metri, presentano una parte basamentale con paramento a vista in granito poco più alta di 1 metro dal piano del molo e un elemento di coronamento, costituito dal cornicione aggettante perimetrale. Una sequenza alternata di ampie aperture contraddistingue tutte le facciate. Il fronte sud presenta un portico a tutt'altezza che interrompe la sequenza regolare di aperture identificando l'accesso esclusivamente pedonale. Sul fronte ovest è presente un'ampia rampa di ingresso in quota che si sviluppa in senso longitudinale e nel fronte sud è presente un ballatoio a servizio dei vari ingressi agli spazi di stoccaggio. Le pavimentazioni esterne e interne sono realizzate con lastre di granito.

L'edificio in argomento presenta interesse culturale in quanto esempio di architettura di metà Novecento, realizzato con elementi desunti dall'architettura del periodo e calato nel contesto urbanistico e infrastrutturale della città. Esso costituisce importante testimonianza di immobile a servizio delle reti infrastrutturali che si è conservato ancora leggibile nelle sue linee di impianto. Si ritiene pertanto motivato il riconoscimento dell'interesse culturale ai sensi del D.Lgs. 42/2004.

*Tratto dalla relazione trasmessa dalla proprietà alla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Sassari e Nuoro*

Il Relatore  
Arch. Laura Lutzoni

*Laura Lutzoni*

IL SOPRINTENDENTE  
Prof. Arch. Bruno Billeci



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI SASSARI E NUORO

Piazza Sant'Agostino 2, 07100 Sassari – Tel: 079 2067410

PEC: sabap-ss@pec.cultura.gov.it – PEO: sabap-ss@cultura.gov.it

*B. Billeci*





# Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Sassari e Nuoro

## Documentazione fotografica



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI SASSARI E NUORO

Piazza Sant'Agostino 2, 07100 Sassari – Tel: 079 2067410

PEC: [sabap-ss@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-ss@pec.cultura.gov.it) – PEO: [sabap-ss@cultura.gov.it](mailto:sabap-ss@cultura.gov.it)



# Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Sassari e Nuoro



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI SASSARI E NUORO

Piazza Sant'Agostino 2, 07100 Sassari – Tel: 079 2067410  
PEC: [sabap-ss@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-ss@pec.cultura.gov.it) – PEO: [sabap-ss@cultura.gov.it](mailto:sabap-ss@cultura.gov.it)



# Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Sassari e Nuoro



IL SOPRINTENDENTE  
Prof. Arch. Bruno Billeci



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI SASSARI E NUORO

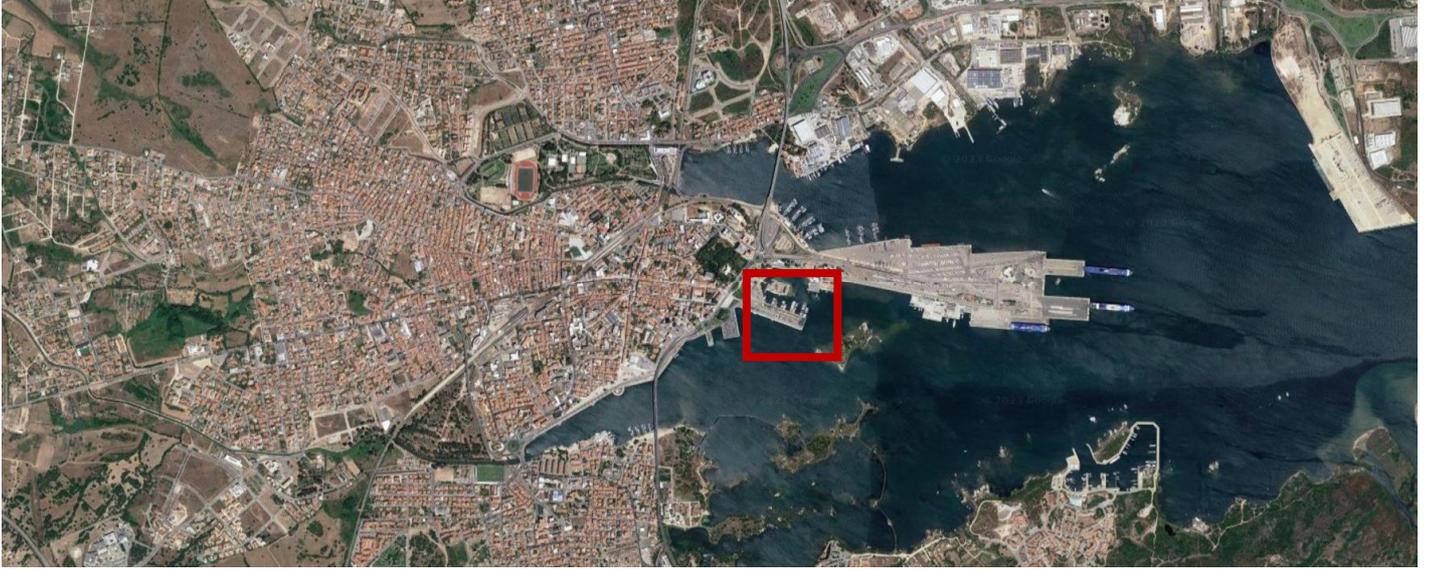
Piazza Sant'Agostino 2, 07100 Sassari – Tel: 079 2067410  
PEC: sabap-ss@pec.cultura.gov.it – PEO: sabap-ss@cultura.gov.it



# Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Sassari e Nuoro

## Localizzazione



IL SOPRINTENDENTE  
Prof. Arch. Bruno Billeci



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI SASSARI E NUORO

Piazza Sant'Agostino 2, 07100 Sassari – Tel: 079 2067410  
PEC: sabap-ss@pec.cultura.gov.it – PEO: sabap-ss@cultura.gov.it