

Segretariato Regionale del MiC per la Sardegna
C.F. 92080610907
VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA

Oggetto: CAGLIARI – TORRE DI SAN PANCRAZIO - “Verifica del rischio sismico, riduzione delle vulnerabilità, restauro”. - Programma interventi, finanziato con le risorse derivanti dalla Legge 11 dicembre 2016 n. 232 – art. 1, comma 140- approvazione con D.M. 19 febbraio 2018 - importo complessivo intervento € 1.200.000,00 - CUP F24B18000300001 – CIG 8975013F03. Affidamento incarico di Verifica del Progetto Definitivo ed Esecutivo - Importo a base d’asta € 46.870,59 oltre oneri e IVA di legge.

SEDUTA del 23.11.2021

Oggi, giorno 23.11.2021, a partire dalle ore 12:18, presso la sede del Segretariato Regionale del MiC per la Sardegna, in Cagliari, Largo Carlo Felice 15, viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

Il Seggio di gara, nominato con nota prot. n. 6766 del 16.11.2021, è composto da:
 Arch. Stefano Montinari: RUP e Presidente del Seggio;
 Arch. Stefania Casula: testimone;
 Dott. Diego Soru: testimone e Segretario verbalizzante.

Il Presidente fa presente che:

nell'ambito dell'intervento di cui all'oggetto, con contratto rep. n. 35 del 01.07.2020, ha affidato al R.T.P. "Studio di architettura Ortu, Pillola e associati" ed altri la progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento di "CAGLIARI – TORRE DI SAN PANCRAZIO - Verifica del rischio sismico, riduzione delle vulnerabilità, restauro", nell'ambito del quale sono in fase di ultimazione le elaborazioni progettuali richieste. Il progetto prevede lavori per un importo stimato pari a € 1.450.000,00. Per quanto riguarda l'attività di verifica della progettazione summenzionata, oggetto della presente, il RUP, Arch. Stefano Montinari, con nota acquisita al protocollo interno del Segretariato al n. 5976 del 12.10.2021, ha proposto l'affidamento esterno attraverso il ricorso alla procedura negoziata, previa consultazione di almeno tre operatori con il criterio del massimo ribasso.

Quindi, con Determina a contrarre n. 99 del 12.10.2021 è stata autorizzato l'impegno di spesa per il conferimento del presente incarico. Con successiva Lettera di invito, rep. n. 37 del 9.11.2021, si è così provveduto ad individuare i soggetti ai quali affidare il servizio in esame.

La presente gara ha avuto interamente luogo all'interno della piattaforma delle gare telematiche del Segretariato Regionale del MiC per la Sardegna <https://sardegna-beniculturali.acquistitelematici.it>.

Entro le ore 23:59 del giorno 22.11.2021, sono state ricevute sulla piattaforma web sardegna beniculturali.acquistitelematici.it n. 6 offerte dai seguenti operatori:

Ragione Sociale	Partita iva	Data conferma partecipazione
Studio Intre di Lucchesi Matteo, Marchini Valerio e Pardini Daniele Via di Tiglio, 1415 55100 Lucca (Lucca)	02197070465	12 novembre 2021 15:05:04
NORMATEMPO ITALIA SRL CORSO UNIONE SOVIETICA 612/3D - 10135 - TORINO	10902450013	16 novembre 2021 08:44:41
Bureau Veritas Italia S.p.A. in Milano, CAP 20126, Viale Monza n. 347	11498640157	18 novembre 2021 12:06:53

Ragione Sociale	Partita iva	Data conferma partecipazione
INARCHECK VIA GAETANO NEGRI 8 20123 Milano (Milano)	03465090961	19 novembre 2021 12:23:23
En3 S.r.l. VIA LIBERO TEMOLO 4 - 20126 MILANO	01745200764	19 novembre 2021 16:36:56
APAVE CERTIFICATION ITALIA SRL Via G. Rosaccio, 33 - 00156 Roma	07497701008	22 novembre 2021 09:27:08

I membri del Seggio, tenuto conto anche degli operatori partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Durante la verifica della documentazione amministrativa sono state rilevate le seguenti anomalie: l'istanza di partecipazione dell'operatore INARCHECK, p. i. 03465090961, non ha precisato, all'interno della propria istanza di partecipazione, "di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016", né "di aver i requisiti di partecipazione richiesti".

Pertanto, il Presidente del Seggio ha ritenuto opportuno azionare il soccorso istruttorio nei confronti del suindicato operatore, chiedendo a quest'ultimo, per mezzo della piattaforma, di fornire le opportune precisazioni. Immediatamente, l'operatore ha fornito i chiarimenti richiesti, dichiarando esplicitamente:

- "di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016";
- "di aver i requisiti di partecipazione richiesti".

Per le ragioni che precedono, il Presidente ha dunque ammesso l'operatore INARCHECK alla successiva fase di verifica della documentazione economica.

Tutti gli altri operatori sono stati ammessi senza riserva alcuna.

Si è proceduto quindi all'apertura delle offerte economiche e all'inserimento in piattaforma dei relativi ribassi. La piattaforma ha quindi stilato automaticamente la seguente graduatoria:

Denominazione ditta	Importo offerta economica	Percentuale ribasso
En3 S.r.l.	€11.986,68	74.42600%
Bureau Veritas Italia S.p.A.	€17.454,61	62.76000%
APAVE CERTIFICATION ITALIA SRL	€19.999,68	57.33000%
Studio Intre di Lucchesi Matteo, Marchini Valerio e Pardini Daniele	€21.462,04	54.21000%
NORMATEMPO ITALIA SRL	€22.001,05	53.06000%
INARCHECK	€32.340,71	31.00000%

La piattaforma ha successivamente rilevato la seguente soglia di anomalia: **68.20800**.

Viste le offerte pervenute e la soglia di anomalia calcolata dalla piattaforma, il Presidente ha preso atto che la prima classificata, En3 S.r.l., ha presentato un'offerta che ha carattere di anomalia, secondo quanto previsto dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016.

Se ne è disposta, pertanto, l'esclusione, in ragione dell'applicazione dell'art. 97, comma 8, D.Lgs. 50/2016, così come modificato dall'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020, che impone, nelle gare

per l'affidamento dei lavori, servizi e forniture con il criterio del prezzo più basso e fino al 30 giugno 2023, l'esclusione automatica quando il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a cinque (a differenza di quanto previsto dalla previgente normativa, ai sensi della quale l'esclusione automatica non operava quando il numero delle offerte ammesse fosse inferiore a dieci).

Il Presidente, pertanto, propone l'aggiudicazione dell'appalto "CAGLIARI – TORRE DI SAN PANCRAZIO - "Verifica del rischio sismico, riduzione delle vulnerabilità, restauro". - Programma interventi, finanziato con le risorse derivanti dalla Legge 11 dicembre 2016 n. 232 – art. 1, comma 140- approvazione con D.M. 19 febbraio 2018 - importo complessivo intervento € 1.200.000,00 - CUP F24B18000300001 – CIG 8975013F03.Affidamento incarico di Verifica del Progetto Definitivo ed Esecutivo - Importo a base d'asta € 46.870,59 oltre oneri e IVA di legge" all'operatore:

Bureau Veritas Italia S.p.A., con sede in Milano, CAP 20126, Viale Monza n. 347, C.F. e P.I. n. 11498640157, che ha presentato un'offerta economica pari ad un importo netto di Euro **17.454,61**, risultante dall'applicazione del ribasso sull'importo a base di gara del **62.76000%**.

Il Presidente dispone, infine, la trasmissione del presente verbale alla Stazione appaltante per la pronuncia dell'aggiudicazione definitiva.

Alle ore 15.20 la seduta è tolta.

Arch. Stefano Montinari - Il Presidente del Seggio e RUP

Arch. Stefania Casula – testimone

Dott. Diego Soru – testimone e segretario verbalizzante