



*Ministero della cultura*

SECRETARIATO REGIONALE PER LA SARDEGNA

**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA  
NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI VERIFICA DI:**

- **PROGETTO ESECUTIVO dell'intervento denominato: PORTO TORRES – PONTE ROMANO: “Consolidamento e restauro”** - Programma interventi, finanziato con le risorse derivanti dalla Legge 11 dicembre 2016 n. 232 – art. 1, comma 140 - approvazione con D.M. 19 febbraio 2018 – importo complessivo intervento € 3.350.000,00 - CUP F22C03000020001 - CIG Z263357A3D.  
- **Importo a base d'asta € 36.109,13, oltre Oneri e IVA.**
- **PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO dell'intervento denominato: CAGLIARI – TORRE DI SAN PANCRAZIO - “Verifica del rischio sismico, riduzione delle vulnerabilità, restauro”**. - Programma interventi, finanziato con le risorse derivanti dalla Legge 11 dicembre 2016 n. 232 – art. 1, comma 140- approvazione con D.M. 19 febbraio 2018 - importo complessivo intervento € 1.200.000,00 - CUP F24B18000300001 – CIG 796404275C.  
- **Importo a base d'asta € 46.870,59 oltre oneri e IVA di legge.**

**SI RENDE NOTO**

Che lo scrivente Segretariato, nell'ambito degli interventi di cui all'oggetto, ha affidato:

- con Contratto Rep. n. 75 del 11.12.2020 la revisione e aggiornamento della progettazione esecutiva dell'intervento “PORTO TORRES – PONTE ROMANO: “Consolidamento e restauro” al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti denominato R.T.P. Tringali Salvatore ed altri;
- con contratto rep. n. 35 del 01.07.2020 la progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento di “CAGLIARI – TORRE DI SAN PANCRAZIO - Verifica del rischio sismico, riduzione delle vulnerabilità, restauro” al R.T.P. “Studio di architettura Ortu, Pillola e associati” ed altri.

Entrambi i progetti sono in fase di ultimazione e, nelle more, lo scrivente Segretariato intende procedere con l'affidamento esterno, per entrambi, della verifica ex art. 26 del D.Lgs. 50/2016.

	<b>PONTE ROMANO</b>	<b>TORRE SAN PANCRAZIO</b>
Importo stimato lavori (€)	2.510.000,00	1.450.000,00
Attività di Verifica	Progettazione esecutiva	Progettazione definitiva ed esecutiva
Importo netto a base di gara per l'attività di verifica (D.M. 17.06.2016) – (€)	36.109,13	46.870,59

In entrambi gli interventi in esame, nonostante l'importo dei lavori consenta all'Ufficio tecnico della Stazione appaltante di verificare i progetti di cui all'oggetto, la complessità dei lavori previsti rende opportuna l'individuazione di soggetti esterni di comprovata esperienza proprio nell'ambito delle attività di verifica e in possesso dei requisiti meglio specificati *infra*.

Si precisa sin d'ora che gli operatori, secondo le modalità di seguito specificate, devono indicare a quale delle due gare intendono partecipare. È fatta salva la possibilità di inviare la propria manifestazione di interesse per entrambe le procedure di gara.



SECRETARIATO REGIONALE PER LA SARDEGNA

Largo Carlo Felice 15 – 09124 CAGLIARI – TEL. 0703428200 – FAX 0703428209

sr-sar@beniculturali.it – PEC: mbac-sr-sar@mailcert.beniculturali.it

www.sardegna.beniculturali.it

**AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** Segretariato Regionale del Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo per la Sardegna Largo Carlo felice 15 – tel. 070.34281– E-mail Certificata [mbac-sr-sar@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sr-sar@mailcert.beniculturali.it).

**Servizio competente dell'amministrazione aggiudicatrice:** Area programmazione e Stazione Appaltante.

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e in conformità alle linee guida n. 3 dell'ANAC il Responsabile Unico del procedimento è:

- PORTO TORRES – PONTE ROMANO: “Consolidamento e restauro” - Arch. Patrizia Luciana Tomassetti, [patrizia.tomassetti@beniculturali.it](mailto:patrizia.tomassetti@beniculturali.it);
- CAGLIARI – TORRE DI SAN PANCRAZIO - “Verifica del rischio sismico, riduzione delle vulnerabilità, restauro – Arch. Stefano Montinari, [stefano.montinari@beniculturali.it](mailto:stefano.montinari@beniculturali.it).

Responsabile Area programmazione e Stazione Appaltante del Segretariato Regionale del MiC per la Sardegna: Arch. Patrizia Luciana Tomassetti.

**OGGETTO DELL'INCARICO:** l'incarico da affidarsi riguarda:

- PORTO TORRES – PONTE ROMANO: “Consolidamento e restauro” – Affidamento incarico di Verifica della progettazione esecutiva.
- CAGLIARI – TORRE DI SAN PANCRAZIO - “Verifica del rischio sismico, riduzione delle vulnerabilità, restauro – Affidamento incarico di Verifica della progettazione definitiva ed esecutiva.

In entrambi i casi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26, comma 4, del D.Lgs. 50/216, l'incarico prevede tutte le operazioni necessarie volte ad accertare:

- a) la completezza della progettazione;
- b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i) la manutenibilità delle opere, ove richiesta.

Oltre all'attività di Verifica da svolgere con il coinvolgimento di tutti i soggetti incaricati (progettisti, redattori delle schede di restauro, Responsabile del Procedimento, Coordinatore della Sicurezza, ecc.) l'incaricato dovrà svolgere le attività di supporto al RUP per la Validazione dello stesso progetto.

**TEMPO PREVISTO PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI:**

- PORTO TORRES – PONTE ROMANO: “Consolidamento e restauro” - Verifica della progettazione esecutiva – **60 giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna del servizio;
- CAGLIARI – TORRE DI SAN PANCRAZIO - “Verifica del rischio sismico, riduzione delle vulnerabilità, restauro – Verifica della progettazione definitiva ed esecutiva – **90 giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna del servizio.

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE (per entrambe le procedure di gara):** prezzo più basso mediante ribasso percentuale sull'importo a base di gara.



**REQUISITI DI PARTECIPAZIONE (per entrambe le procedure di gara):** possono presentare istanza tutti i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs 50/2016.

**Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs 50/2016.

**Requisiti di idoneità professionale e di qualificazione:** Possono partecipare i soggetti di cui l'art. 45, comma 1 del d.lgs 50/2016.

**Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:** i candidati devono possedere una comprovata esperienza di attività di Verifica di progetti che potrà essere attestata con la dimostrazione di aver svolto **almeno n. 3** Verifiche su progetti inerenti Beni Culturali di importo superiore al 1.000.000,00 € ognuno. Tale esperienza sarà dimostrata attraverso la presentazione di tre schede sintetiche con la descrizione del progetto verificato, indicazione della committenza, importo e quanto altro necessario per far comprendere le specificità del lavoro svolto.

**MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE:** le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere presentate entro e non oltre le ore 23,59 del giorno **31.10.2021**, esclusivamente all'interno della piattaforma per la gestione telematica delle gare <https://sardegna-beniculturali.acquistitelematici.it>, segnalando che per la partecipazione alla gara è necessario che ogni operatore verifichi l'avvenuta registrazione in piattaforma.

**Nel modulo istanza di partecipazione (Allegato 1), l'operatore dovrà indicare a quale delle due procedure di gara (Porto Torres – Ponte Romano e Cagliari – San Pancrazio) intenda partecipare, spuntando l'apposita casella. È fatta salva la possibilità di manifestare il proprio interesse a partecipare a entrambe le gare per la verifica progettuale.**

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute con altri mezzi. La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dal Segretariato Regionale allegato al presente avviso, con allegata la documentazione richiesta, nonché la copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

**FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE:** saranno ammessi alla gara tutti i soggetti in possesso dei requisiti richiesti. Alla conclusione della verifica delle istanze pervenute si procederà con l'invio della lettera di richiesta offerta ad almeno tre operatori scelti tra coloro che hanno manifestato interesse.

**DOCUMENTAZIONE DA DEPOSITARE PER LA FORMULAZIONE DELL'OFFERTA:**

- Istanza di partecipazione (Allegato 1);
- Schema di schede relative ai tre interventi di verifica svolti (Allegato 2).

**CHIARIMENTI:** tutte le richieste di chiarimento, quesiti, specifiche ecc., dovranno essere formulate esclusivamente attraverso la piattaforma telematica, entro e non oltre le ore 23:59 del giorno **25.10.2021**. Le stesse, che verranno evase almeno 3 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte e saranno anch'esse pubblicate, in forma anonima, su piattaforma telematica nella sezione FAQ. Attraverso la piattaforma verranno gestite anche tutte le comunicazioni della stazione appaltante ai partecipanti. NON saranno presi in considerazione quesiti presentati in altre modalità.



**ULTERIORI INFORMAZIONI:** il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure. L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori, che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Segretariato Regionale in occasione della procedura negoziata di affidamento.

#### **TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del Regolamento generale per la protezione dei dati personali 2016/679 e dell'art. 13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Il presente avviso è pubblicato: - negli Albi Pretori dei Comuni di CAGLIARI, PORTO TORRES (SS) e sul profilo del committente <https://www.sardegna.beniculturali.it> nella sezione "Bandi e Gare". Eventuali richieste di chiarimento, quesiti, specifiche ecc., dovranno essere formulate esclusivamente attraverso la sezione "Quesiti" della piattaforma telematica: <https://sardegnabeniculturali.acquistitelematici.it>. Per informazioni relative all'espletamento della presente gara, il referente per la Stazione appaltante, nonché RUP dell'intervento in oggetto è l'arch. Patrizia Luciana Tomassetti, e-mail [patrizia.tomassetti@beniculturali.it](mailto:patrizia.tomassetti@beniculturali.it), tel. 070.3428232.

F.TO Il Referente Area Programmazione e  
Stazione Appaltante  
Arch. Patrizia Luciana Tomassetti

Il Segretario Regionale  
Patricia Olivo  
(FIRMATO DIGITALMENTE)



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA