



Ministero della Cultura
Segretariato Regionale del MIC per la Sardegna
C.F. 92080610907
VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA
SEDUTA del 20.08.2021

Oggetto: PORTO TORRES (SS) – Area archeologica della Colonia Iulia Turris Libisonis: Scavo, restauro e valorizzazione ai fini turistico-culturali dell’impianto urbano e delle residenze patrizie. Programma interventi finanziato con le risorse derivanti dalla Legge 11 dicembre 2016 n. 232 – art. 1, comma 140 - approvazione con D.M. 19 febbraio 2018. CUP F22C16000450001 - CIG 8716423BCC
Appalto Lavori – importo a base d’asta € 379.976,07 di cui 359.976,07 oltre IVA per lavori soggetti a ribasso, € 20.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Premesso che:

- Con Determina a contrarre rep. n. 22 del 8.04.2021, il Segretariato Regionale del MIC per la Sardegna, ha autorizzato l’assunzione dell’impegno di spesa per l’affidamento dei lavori di scavo, restauro e valorizzazione ai fini turistico-culturali dell’impianto urbano e delle residenze patrizie della Colonia Iulia di Turris Libisonis, come meglio specificato nell’oggetto;
- Con Manifestazione di interesse rep. N. 16 del 15 aprile 2021, il Segretariato ha quindi dato avvio all’espletamento della procedura negoziata, previo avviso esplorativo, di cui all’articolo 63 D.Lgs. 50/2016, come modificato dall’art. 1, comma 2, lett. b, legge 11 settembre 2020, n. 120 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);
- I soggetti che hanno manifestato l’interesse ad essere invitati alla gara in oggetto sono stati n. 27;
- Con Verbale Rep. n. 62 del 29.06.2021, la Commissione giudicatrice, nominata con nota prot. n. 2753 del 5.052021 e composta dalla Dott.ssa Gabriella Gasperetti – RUP e presidente, Sig.ra Charlotte Montanaro - componente e Arch. Giuliana Frau - componente, ha completato la verifica della parte amministrativa e dei requisiti tecnici richiesti e, secondo le indicazioni e i criteri di valutazione specificati nell’Avviso pubblico di manifestazione di interesse rep. 16 del 15.04.2021, ha ammesso i seguenti operatori:

Ditta	PEC
Archeotest s.r.l.	archeotest@pec.it
LUCIANO SINI SRL	lucianosinisrl@pec.it
Itinera S.r.l.	impresa.itinera@pec.it
Edilcostruzioni Group S.r.l.	edilcostruzioni.group.srl@lamiapec.it
ZIS DI PAOLO SCHIAVANO	zis@pec.it
Piacenti S.p.a.	piacentispa@pec.uipservizi.it
RE.CO. RESTAURI SRL Unipersonale	recorestaurisrl@certificazioneposta.it
AR/S ARCHEOSISTEMI	archeosistemi@legalmail.it
ARAN PROGETTI SRL	03124270103.genova@pec.ance.it

Ditta	PEC
HABITAT SARDEGNA SRL	habitat.amm@pec.it
Cooperativa Archeologia - società cooperativa	archeologia@legalmail.it
TROWEL SOCIETA' COOPERATIVA	trowel@cooperativa-pec.it
Parsifal Società Cooperativa	parsifalarcheo@pec.it
ARCHEO&RESTAURI SRL	archeorestauri@pec.it
Società Cooperativa Archeologica A.R.A.	info@pec.cooperativaara.it

- Con Lettera di invito rep. n. 29 del 3.08.2021, il Segretariato, al fine di procedere con l'affidamento dei lavori in oggetto, ha chiesto agli operatori suindicati la formulazione della migliore offerta al ribasso percentuale, espresso in cifre ed in lettere, per l'esecuzione dei lavori, rispetto al prezzo posto a base di gara, esclusi gli oneri per la sicurezza;

- L'intera procedura di gara si è svolta all'interno della piattaforma per le gare telematiche del Segretariato Regionale MiC per la Sardegna <https://sardegna-beniculturali.acquistitelematici.it>;

- Con nota prot. n. 5037 del 19.08.2021, il Segretariato, al fine di garantire lo svolgimento delle attività di gara di verifica della correttezza della documentazione amministrativa e di aperture delle offerte economiche per l'aggiudicazione della gara di cui all'oggetto, ha istituito il Seggio di gara presieduto dalla Responsabile dell'Area Programmazione e Stazione appaltante del Segretariato, Arch. Patrizia Luciana Tomassetti, coadiuvata dalla Dott.ssa Serenella Cappai e dal Dott. Diego Soru, quest'ultimo anche con funzione di Segretario verbalizzante.

Tutto ciò premesso

Oggi, giorno 20.08.2021, a partire dalle ore: 08:41, mediante accesso alla piattaforma per le gare telematiche del Segretariato Regionale MiC per la Sardegna, <https://sardegna-beniculturali.acquistitelematici.it>, in collegamento da remoto, si è riunito il Seggio di gara suindicato per l'esperimento della procedura di gara di cui all'oggetto.

Il Presidente, pertanto, ha effettuato lo sblocco delle offerte pervenute, dando lettura delle medesime, come di seguito elencate:

Ragione Sociale	Partita iva	Data conferma partecipazione
Archeotest s.r.l. via Vidali 5 34129 Trieste (Trieste)	01176710323	09 agosto 2021 17:54:13
Cooperativa Archeologia - società cooperativa Via Luigi La Vista 5 50133 Firenze (Firenze)	03185890484	10 agosto 2021 15:08:48
LUCIANO SINI SRL VIA DON LORENZO 23 07100 SASSARI (Sassari)	02646580908	10 agosto 2021 17:30:41
RE.CO. RESTAURI SRL Unipersonale Via Arturo Toscanini n. 28 09041 Dolianova (Cagliari)	02823720921	10 agosto 2021 17:59:26
ARCHEO&RESTAURI SRL VIA A. MANZONI 50 80123 NAPOLI (Napoli)	06696531216	11 agosto 2021 10:11:56
Parsifal Società Cooperativa Via Macedonia n.77 00179 Roma Capitale (Roma)	05172501008	11 agosto 2021 10:17:27

Ragione Sociale	Partita iva	Data conferma partecipazione
Itinera S.r.l. Via Appia Nuova 868 00178 Roma Capitale (Roma)	05996981006	11 agosto 2021 12:05:12
Edilcostruzioni Group S.r.l. Viale Duca degli Abruzzi 40 - 64046 Montorio al Vomano (TE)	00228000675	11 agosto 2021 14:48:54
ARAN PROGETTI SRL Via San Luca 11/6 16124 Genova (Genova)	03124270103	12 agosto 2021 16:03:08
Piacenti S.p.a. Via G. Marradi, n. 3 59100 Prato (Prato)	02016910974	16 agosto 2021 12:09:22
HABITAT SARDEGNA SRL VIA LOC. SA TANCHITTA SNC 07047 THIESI (Sassari)	01434130900	17 agosto 2021 11:59:56
AR/S ARCHEOSISTEMI VIA NOVE MARTIRI, 11/A 42124 REGGIO NELL'EMILIA (REGGIO NELL'EMILIA)	01249610351	17 agosto 2021 16:06:14
ZIS DI PAOLO SCHIAVANO VIA PIAVE N. 12 73059 Ugento (Lecce)	03835730759	18 agosto 2021 10:51:36
TROWEL SOCIETA' COOPERATIVA Via Portoscalas 33 09124 Cagliari (Cagliari)	02725660928	19 agosto 2021 15:13:16

Il Seggio ha effettuato la verifica della documentazione amministrativa, all'esito della quale non sono state rilevate irregolarità. Il Presidente, pertanto, dopo aver dichiarato valide tutte le buste amministrative pervenute, ha dato avvio allo sblocco delle offerte economiche, dando lettura del ribasso offerto da ciascuno sull'importo a base di gara, come di seguito riportato:

Ragione Sociale	Importo	Percentuale Ribasso
Archeotest s.r.l.	€258.520,41	28.18400%
Cooperativa Archeologia - società cooperativa	€271.565,95	24.56000%
LUCIANO SINI SRL	€262.825,73	26.98800%
RE.CO. RESTAURI SRL Unipersonale	€262.789,73	26.99800%
ARCHEO&RESTAURI SRL	€260.374,29	27.66900%
Parsifal Società Cooperativa	€262.062,58	27.20000%
Itinera S.r.l.	€256.029,38	28.87600%
Edilcostruzioni Group S.r.l.	€267.134,64	25.79100%
ARAN PROGETTI SRL	€261.702,60	27.30000%
Piacenti S.p.a.	€247.141,57	31.34500%
HABITAT SARDEGNA SRL	€263.952,45	26.67500%
AR/S ARCHEOSISTEMI	€253.527,55	29.57100%
ZIS DI PAOLO SCHIAVANO	€273.912,99	23.90800%

Ragione Sociale	Importo	Percentuale Ribasso
TROWEL SOCIETA' COOPERATIVA	€259.506,75	27.91000%

Durante la fase di verifica delle buste economiche, il Seggio non ha rilevato alcuna irregolarità, per questo motivo tutte le offerte economiche pervenute sono risultate valide.

Si riporta la graduatoria risultante dalla valutazione dell'offerta economica:

Denominazione ditta	Importo offerta economica	Percentuale ribasso
Piacenti S.p.a.	€247.141,57	31.34500%
AR/S ARCHEOSISTEMI	€253.527,55	29.57100%
Itinera S.r.l.	€256.029,38	28.87600%
Archeotest s.r.l.	€258.520,41	28.18400%
TROWEL SOCIETA' COOPERATIVA	€259.506,75	27.91000%
ARCHEO&RESTAURI SRL	€260.374,29	27.66900%
ARAN PROGETTI SRL	€261.702,60	27.30000%
Parsifal Società Cooperativa	€262.062,58	27.20000%
RE.CO. RESTAURI SRL Unipersonale	€262.789,73	26.99800%
LUCIANO SINI SRL	€262.825,73	26.98800%
HABITAT SARDEGNA SRL	€263.952,45	26.67500%
Edilcostruzioni Group S.r.l.	€267.134,64	25.79100%
Cooperativa Archeologia - società cooperativa	€271.565,95	24.56000%
ZIS DI PAOLO SCHIAVANO	€273.912,99	23.90800%

Il Presidente ha fatto presente che la soglia di anomalia rilevata automaticamente dalla piattaforma è 32.83092%, dunque nessuna delle offerte pervenute riveste carattere di anomalia.

Il Presidente del Seggio, a conclusione delle operazioni di cui sopra, ha proposto l'aggiudicazione dei lavori di cui all'oggetto al primo classificato, Piacenti S.p.A., con sede in Via G. Marradi, n. 3 59100 Prato (Prato), p. i. 02016910974, che ha proposto un'offerta pari a € 247.141,57, risultante dall'applicazione del ribasso di 31.34500% e ha disposto l'invio del presente verbale alla Stazione appaltante per la redazione del Decreto di aggiudicazione e di tutte le attività conseguenti.

Alle ore 11:30 è stata chiusa la seduta.

Arch. Patrizia Luciana Tomassetti - Presidente del Seggio

Dott.ssa Serenella Cappai - componente

Dott. Diego Soru – componente e segretario verbalizzante

Patrizia Luciana Tomassetti
Serenella Cappai
Diego Soru