



Ministero della Cultura

Segretariato Regionale del MIC per la Sardegna

C.F. 92080610907

VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA- VALUTAZIONE DELLE OFFERTE ECONOMICHE SEDUTA del 15/06/2021

OGGETTO: Oristano – “Ex Convento di San Francesco” – progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione - “completamento di restauro e recupero funzionale nuova sede Archivio di Stato di Oristano” LOTTO IV - legge 23 dicembre 2014 N. 190 (legge di stabilità 2015) - annualità 2019 e 2020 approvazione con D.M. 4 Giugno 2019 - Importo finanziamento € 1.200.000,00 – annualità 2019- 2020 - importo a base d’asta 125.912,15 € di cui 45.316,48 € per la progettazione definitiva, 50.280,73 € per la progettazione esecutiva e 30.314,94 € per il coordinamento sicurezza in fase di esecuzione - CUP F17E19000300001 - CIG 8674253C03.

Verbale di chiusura della valutazione dell’Offerta economica.

VISTA la determina n. 9 del 09.03.2021 con la quale è stata autorizzata l'assunzione di impegno di spesa per la gara Oristano – “Ex Convento di San Francesco” – progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione - “completamento di restauro e recupero funzionale nuova sede Archivio di Stato di Oristano” LOTTO IV - legge 23 dicembre 2014 N. 190 (legge di stabilità 2015) - annualità 2019 e 2020 approvazione con D.M. 4 Giugno 2019 - Importo finanziamento € 1.200.000,00 – annualità 2019- 2020 - importo a base d’asta 125.912,15 € di cui 45.316,48 € per la progettazione definitiva, 50.280,73 € per la progettazione esecutiva e 30.314,94 € per il coordinamento sicurezza in fase di esecuzione - CUP F17E19000300001 - CIG 8674253C03;

VISTO il bando rep. BANDI E GARE n. 10 del 18.03.2021 con il quale è stata avviata la procedura di affidamento;

VISTA la nota prot. n. 2656 del 03.05.2021 con la quale è stato nominato il seggio per la verifica della documentazione amministrativa composto da: Dott.ssa Serenella Cappai – Presidente; Dott. Diego Soru – Componente; Dott.ssa Martina Farina – Componente e segretario verbalizzante;

VISTA la nomina della Commissione di gara prot. n. 2724 del 4.05.2021, presieduta dall’Arch. Fausto Martino e così composta: Arch. Fausto Martino – Presidente; Dott.ssa Patricia Olivo – Componente; Ing. Antonella Sanna – componente; Dott. Diego Soru - Segretario Verbalizzante;

VISTO il verbale del Seggio di gara rep. n. 43 del 14.05.2021, a cui si fa integrale riferimento, con cui il Presidente del Seggio, Dott.ssa Serenella Cappai, verificata la corretta e completa presentazione della documentazione amministrativa richiesta per tutti gli operatori economici suelencati, ha disposto l’ammissione degli stessi alla successiva fase di gara, di valutazione delle offerte tecniche;

VISTO il verbale di conclusione della valutazione delle offerte tecniche rep. n. 52 del 15.06.2021, a cui si fa integrale riferimento;

CONSIDERATO il Presidente della Commissione, Arch. Fausto Martino, esaurita ogni attività di valutazione delle offerte tecniche, ha disposto la trasmissione del verbale di cui sopra al Presidente del Seggio, Dott.ssa Serenella Cappai, per l’avvio della successiva fase di valutazione delle offerte economiche.

* * * * *

In data 15.06.2021, alle ore 13:00, presso gli uffici del Segretariato Regionale del MiC per la Sardegna, il Presidente del Seggio, Dott.ssa Serenella Cappai, coadiuvata dai componenti Dott.ri Martina Farina e Diego

Soru (quest'ultimo svolge le funzioni di segretario verbalizzante), effettuando l'accesso alla sezione apposita della gara di cui all'oggetto all'interno della piattaforma telematica delle gare pubbliche del Segretariato <https://sardegna-beniculturali.acquistitelematici.it/>, ha dato avvio all'apertura e successiva valutazione delle offerte economiche.

Il Presidente del Seggio, pertanto, ha proceduto allo sblocco telematico delle Buste Economiche, dando lettura delle offerte ammesse alla presente fase, che risultano le seguenti:

Ragione Sociale	Partita iva	Data conferma partecipazione
TH&MA ARCHITETTURA S.R.L. CASTELLO 5006 30122 VENEZIA (Venezia)	04036180273	29 aprile 2021 11:55:56
ROSANOVA Sergio VIA TOLEDO 55 80134 NAPOLI (Napoli)	01749650634	29 aprile 2021 16:45:19
STUDIO BATTISTA ASSOCIATI Via Raffaele Morghen 92 80129 Napoli (Napoli)	06393171217	30 aprile 2021 11:03:00
Dodi Moss S.r.l. Corso Torino n.14/4 16129 Genova (Genova)	04400730968	30 aprile 2021 11:10:06
GAIAS Antonio Sebastiano Via Giovanni XIII 9 08015 Macomer (Nuoro)	00932670912	30 aprile 2021 19:21:21
Paolo Rocchi & Partners Srl Via Guido Banti 7 00191 Roma Capitale (Roma)	15902601002	30 aprile 2021 19:25:40
Arch. Rosanna La Rosa Via Sardegna n. 34	00839630894	30 aprile 2021 19:42:23
TECSE ENGINEERING STUDIO ASSOCIATO Corso Monte Cucco 73 10141 Torino (Torino)	09576570015	30 aprile 2021 20:42:45
ZAMBONI ASSOCIATI ARCHITETTURA via Padre Angelo Secchi 20 42121 Reggio nell'Emilia (Reggio nell'Emilia)	02469180356	30 aprile 2021 21:13:15
Di Muzio Anelinda Via Baldassarre Peruzzi 20 00153 Roma Capitale (Roma)	09512050585	01 maggio 2021 21:55:55
STUDIO DI ARCHITETTURA ORTU, PILLOLA E ASSOCIATI Via Francoforte, 13 09129 Cagliari (Cagliari)	02589620927	02 maggio 2021 16:49:54
arch. ARON MURGIA VIA del pontile 53/a 09170 ORISTANO (Oristano)	01074100957	02 maggio 2021 17:26:04
Arch. Pietro Carlo Pellegrini via di Vicopelago 3129 55100 Lucca (Lucca)	01137870463	02 maggio 2021 18:36:20
NIFFOI Franco Via Deffenu 31 08100 Nuoro (Nuoro)	00986630911	02 maggio 2021 20:02:27

Il Presidente del Seggio ha dato atto, altresì, della graduatoria risultante dalla valutazione dell'offerta tecnica, come di seguito si riporta:

Ragione Sociale	Totale punteggio busta tecnica
ROSANOVA Sergio	68.3038461538
Arch. Rosanna La Rosa	59.6382731254
Arch. Pietro Carlo Pellegrini	58.6380903264
STUDIO DI ARCHITETTURA ORTU, PILLOLA E ASSOCIATI	57.6302282010
STUDIO BATTISTA ASSOCIATI	57.1146544709
Paolo Rocchi & Partners Srl	56.2464906740
GAIAS Antonio Sebastiano	51.7799096180
ZAMBONI ASSOCIATI ARCHITETTURA	51.2687181594
NIFFOI Franco	47.4997038719

Ragione Sociale	Totale punteggio busta tecnica
TECSE ENGINEERING STUDIO ASSOCIATO	46.3027742690
arch. ARON MURGIA	44.3358595427
Dodi Moss S.r.l.	41.8271420151
TH&MA ARCHITETTURA S.R.L.	34.2454215963
Di Muzio Anelinda	34.1177143419

Sono state quindi esaminate le offerte economiche ricevute:

L'offerta economica del partecipante TH&MA ARCHITETTURA S.R.L. è stata aperta per la prima volta in data 15/06/2021 alle ore 13:04 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido

L'offerta economica del partecipante ROSANOVA Sergio è stata aperta per la prima volta in data 15/06/2021 alle ore 13:06, di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido

L'offerta economica del partecipante STUDIO BATTISTA ASSOCIATI è stata aperta per la prima volta in data 15/06/2021 alle ore 13:10 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido

L'offerta economica del partecipante Dodi Moss S.r.l. è stata aperta per la prima volta in data 15/06/2021 alle ore 13:13, di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Non valido

Il Seggio di gara ha escluso il partecipante Dodi Moss S.r.l., operatore economico che concorre nella forma di RTP costituendo, in quanto l'offerta economica non è stata sottoscritta da tutti i componenti. Pertanto, il Presidente del Seggio, attraverso la piattaforma telematica, ha inoltrato all'operatore di cui sopra, la seguente comunicazione via pec: *"Si comunica che Codesto costituendo RTP è stato escluso in quanto l'offerta economica non è sottoscritta da tutti i componenti. Il Presidente di Seggio, Dott.ssa Serenella Cappai"*.

L'offerta economica del partecipante GAIAS Antonio Sebastiano è stata aperta per la prima volta in data 15/06/2021 alle ore 13:15 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido

L'offerta economica del partecipante Paolo Rocchi & Partners Srl è stata aperta per la prima volta in data 15/06/2021 alle ore 13:18, di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido

L'offerta economica del partecipante ARCHITETTO ROSANNA LA ROSA è stata aperta per la prima volta in data 15/06/2021 alle ore 13:22, di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido

L'offerta economica del partecipante TECSE ENGINEERING STUDIO ASSOCIATO è stata aperta per la prima volta in data 15/06/2021 alle ore 13:24, di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido

L'offerta economica del partecipante ZAMBONI ASSOCIATI ARCHITETTURA è stata aperta per la prima volta in data 15/06/2021 alle ore 13:26, di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido

L'offerta economica del partecipante Di Muzio Anelinda è stata aperta per la prima volta in data 15/06/2021 alle ore 13:29, di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido

L'offerta economica del partecipante Studio di Architettura Ortu, Pillola e Associati è stata aperta per la prima volta in data 15/06/2021 alle ore 13:30, di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido

L'offerta economica del partecipante arch. ARON MURGIA è stata aperta per la prima volta in data 15/06/2021 alle ore 13:32, di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido

L'offerta economica del partecipante Arch. Pietro Carlo Pellegrini è stata aperta per la prima volta in data 15/06/2021 alle ore 13:33, di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido

L'offerta economica del partecipante NIFFOI Franco è stata aperta per la prima volta in data 15/06/2021 alle ore 13:37, di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido

Per quanto riguarda il criterio del ribasso sul tempo di espletamento del servizio, a tutti gli operatori economici (con esclusione del concorrente Dodi Moss S.r.l., per i motivi di cui sopra) è stato attribuito il massimo del punteggio (10 punti) previsto dal Disciplinare, avendo proposto, tutti, la massima riduzione sul tempo di esecuzione, come da tabella riepilogativa di seguito riportata:

Criterio	Sub-criterio	Punteggio
Ribasso sul tempo di espletamento del servizio	tempo	10.0000000000

Si riporta l'elenco dei ribassi offerti e i relativi importi:

Ragione Sociale	Importo	Percentuale Ribasso
TH&MA ARCHITETTURA S.R.L.	€69.956,79	44.44000%
ROSANOVA Sergio	€72.609,76	42.33300%
STUDIO BATTISTA ASSOCIATI	€74.111,89	41.14000%
GAIAS Antonio Sebastiano	€71.744,74	43.02000%
Paolo Rocchi & Partners Srl	€62.801,20	50.12300%
ARCHITETTO ROSANNA LA ROSA	€67.287,45	46.56000%
TECSE ENGINEERING STUDIO ASSOCIATO	€77.108,60	38.76000%
ZAMBONI ASSOCIATI ARCHITETTURA	€80.583,78	36.00000%
Di Muzio Anelinda	€61.506,83	51.15100%
Studio di Architettura Ortu, Pillola e Associati	€65.319,45	48.12300%
arch. ARON MURGIA	€56.534,56	55.10000%
Arch. Pietro Carlo Pellegrini	€72.651,31	42.30000%
NIFFOI Franco	€93.804,55	25.50000%

Si riporta di seguito la graduatoria risultante dalla valutazione dell'offerta economica:

Denominazione ditta	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale
ROSANOVA Sergio	68.3038	25.3659	93.6697
Arch. Rosanna La Rosa	59.6383	26.9002	86.5385

Denominazione ditta	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale
STUDIO DI ARCHITETTURA ORTU, PILLOLA E ASSOCIATI	57.6302	27.4675	85.0977
Paolo Rocchi & Partners Srl	56.2465	28.1935	84.4400
Arch. Pietro Carlo Pellegrini	58.6381	25.3539	83.9920
STUDIO BATTISTA ASSOCIATI	57.1147	24.9328	82.0475
GAIAS Antonio Sebastiano	51.7799	25.6152	77.3952
ZAMBONI ASSOCIATI ARCHITETTURA	51.2687	23.0672	74.3359
arch. ARON MURGIA	44.3359	30.0000	74.3359
TECSE ENGINEERING STUDIO ASSOCIATO	46.3028	24.0690	70.3717
NIFFOI Franco	47.4997	19.2559	66.7556
Di Muzio Anelinda	34.1177	28.5666	62.6843
TH&MA ARCHITETTURA S.R.L.	34.2454	26.1307	60.3761

SOGLIA DI ANOMALIA RILEVATA Soglia punteggio tecnico: 56 - Soglia punteggio economico: 24

Preso atto delle offerte pervenute e dei punteggi assegnati, il Presidente del Seggio ha comunicato che il primo classificato, RTP Rosanova Sergio, ha presentato un'offerta che presenta carattere di anomalia, secondo quanto previsto dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016.

Il Presidente, pertanto, sospende l'aggiudicazione, invia il presente verbale all'Amministrazione per il seguito di competenza in relazione all'avvio della procedura di verifica dell'anomalia dell'offerta.

Alle ore 15:00 è stata chiusa la seduta.

Il presente verbale annulla e sostituisce il precedente rep. n. 56 del 16.06.2021.



Il Presidente del Seggio di Gara – Dott.ssa Serenella Cappai



Dott.ssa Martina Farina – componente



Dott. Diego Soru – componente e segretario verbalizzante