



*Ministero della cultura*  
SECRETARIATO REGIONALE PER LA SARDEGNA

**OGGETTO: CAGLIARI – PARCO TUVIXEDDU - “Restauro paesaggistico delle componenti ambientali”** - Programma interventi, finanziato con le risorse derivanti dalla Legge 11 dicembre 2016 n. 232 – art. 1, comma 140- approvazione con D.M. 19 febbraio 2018 - importo intervento € 800.000,00 - CUP F22C16000460001 – CIG 85373815AC.

**Appalto Lavori – importo di aggiudicazione € 182.870,18, di cui € 171.070,18 per lavori, € 10.000,00 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso e € 1.800,00 per costi covid-19.**

**DECRETO DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

**VISTO** il Decreto Legislativo 22.01.2004, n. 42 “Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della Legge 6 luglio 2002, n. 137”;

**VISTO** il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei Contratti Pubblici” come modificato dal D. Lgs. n. 56 del 19.04.2017;

**VISTO** il “Regolamento di attuazione sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i Beni Culturali tutelati ai sensi del D. Lgs. 22.01.2004, n. 42 di cui al D. Lgs. 50/2016” del MiBACT di concerto con il MIT rep. Decreto Mibact n. 374 del 22.08.2017;

**VISTO** il D.P.C.M. 02.12.2019, n. 169, “Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo indipendente di valutazione della performance”;

**VISTO** il Decreto del Segretariato Generale del 24.04.2020 a firma del Segretario Generale dott. Salvatore Nastasi con il quale è stato conferito alla dott.ssa Patricia Olivo l’incarico di Segretario Regionale per la Sardegna;

**VISTO** l’Art.6 Comma 1 del D.L. n. 22 del 1 marzo 2021 (G.U. del 01.03.2021) che recita: Il “*Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo*” è ridenominato “*Ministero della cultura*”;

**VISTO** il D.M. 19 febbraio 2018 che ha approvato il Programma interventi, finanziato con le risorse derivanti dalla Legge 11 dicembre 2016 n. 232 – art. 1, comma 140, nel quale è ricompreso l’intervento di cui all’oggetto;

**VISTO** l’incarico di Responsabile Unico del Procedimento e Responsabile dei Lavori, conferito con nota prot. n. 2437 del 17.05.2018 alla Dott.ssa Giovanna Pietra, funzionaria della Soprintendenza ABAP per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna;

**VISTO** il Documento di indirizzo alla Progettazione, inviato con nota prot. 26606 del 21.12.2018;

**VISTA** la perizia di spesa n. 12 del 06.10.2020, approvata con decreto della Soprintendente Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna repertoriato agli atti del Segretariato al n. 37 del 08.10.2020;

**VISTA** la nota prot. n. 5024 del 12.10.2020 a firma della Responsabile del procedimento, Dott.ssa Giovanna Pietra, avente a oggetto la trasmissione progetto esecutivo e relazione di affidamento;

**VISTO** il verbale di verifica e rapporto conclusivo del progetto esecutivo, prot. n. 6730 del 24.12.2020;

**VISTO** il Decreto di approvazione del progetto esecutivo rep. n. 21 del 11.05.2021;

**VISTA** la determina a contrarre n. 74 del 27.11.2020 che ha disposto l’assunzione dell’impegno di spesa, tramite procedura negoziata previo avviso esplorativo ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii. dei lavori di cui all’oggetto;



*Ministero della cultura*  
SECRETARIATO REGIONALE PER LA SARDEGNA

**VISTO** l'avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'espletamento della procedura negoziata per i lavori di restauro paesaggistico delle componenti ambientali dell'area archeologica di Tuvixeddu, rep. Bandi e gare n. 38 del 27.11.2020;

**CONSIDERATO** che, in data 15 marzo 2021, la Commissione giudicatrice, nominata con nota prot. n. 444 del 26 gennaio 2021, ha completato la disamina e la valutazione dei requisiti tecnici richiesti delle istanze pervenute e ammesse a seguito della verifica della parte amministrativa secondo le indicazioni e i criteri di valutazione specificati nell'Avviso pubblico di manifestazione di interesse di cui sopra;

**CONSIDERATO** che all'esito delle suindicate operazioni, sono stati ammesse alla gara n. 8 imprese;

**VISTA** la Lettera di invito, Rep. n. 11 del 23.03.2021, attraverso cui questa Stazione appaltante ha chiesto alle imprese ammesse la formulazione della migliore offerta al ribasso percentuale sull'importo a base d'asta di € 267.663,27 - di cui € 255.863,27 oltre IVA per lavori soggetti a ribasso, € 10.000,00 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso e € 1.800,00 per costi covid-19;

**VISTA** la nota prot. n. 2338 del 16.04.2021, con cui è stato istituito il seggio di gara composto dal RUP, dott.ssa Giovanna Pietra – Presidente, Dott.ssa Martina Farina – componente e segretario, Dott. Diego Soru – componente;

**CONSIDERATO** che la procedura di ricezione delle offerte si è svolta sulla piattaforma per le gare telematiche <https://sardegna-beniculturali.acquistitelematici.it/>;

**VISTO** il Verbale di procedura telematica rep. N. 32 del 20.04.2021, con cui è stata avviata la seduta di gara e la verifica della documentazione amministrativa ed è stato disposto l'aggiornamento della seduta di gara a causa dell'attivazione del soccorso istruttorio;

**VISTO** il Verbale di procedura telematica, rep. n. 33 del 21.04.2021 di apertura delle buste economiche, che, dopo aver dato atto dell'avvenuta integrazione documentale richiesta mediante soccorso istruttorio, riporta l'elenco completo delle offerte economiche ricevute e la graduatoria delle stesse stilata automaticamente dalla piattaforma telematica del Segretariato;

**CONSIDERATO** che nel Verbale di cui sopra, il Presidente del seggio, dopo aver preso atto della graduatoria, comunica che la prima classificata, S.L.M. DI SCHIRRU LUCIANO MARIANO, ha presentato un'offerta che ha carattere di anomalia, secondo quanto previsto dal predetto art. 97 del D.Lgs. 50/2016, in quanto supera la soglia calcolata dal sistema di 31.77696 % e, pertanto, dichiara sospesa la proposta di aggiudicazione e l'avvio della procedura di verifica di anomalia dell'offerta;

**VISTA** la nota prot. n. 2433 del 21.04.2021, trasmessa tramite Pec, attraverso cui la S.L.M. DI SCHIRRU LUCIANO MARIANO è stata invitata a presentare idonee spiegazioni e/o analisi dei costi che hanno condotto alla formulazione del ribasso formulato in sede di gara, tenuto conto in particolare ed in relazione al caso, dei criteri orientativi fissati dall'art. 97, comma 4, del codice dei contratti pubblici;

**VISTA** la nota pervenuta tramite Pec e assunta agli atti del protocollo con il n. 2717 del 04.05.2021, con cui l'impresa S.L.M. DI SCHIRRU LUCIANO MARIANO ha trasmesso la documentazione richiesta finalizzata a dimostrare la congruità della propria offerta, costituita da dichiarazioni, giustificiche, analisi dei prezzi e del costo della manodopera;

**VISTO** il Verbale di Verifica delle giustificazioni dell'offerta anomala rep. n. 38 del 11.05.2021, in cui si dà atto che il Presidente, dopo aver proceduto all'analisi della documentazione giustificativa trasmessa e dopo attento lavoro di valutazione, ha ritenuto l'offerta in esame congrua, formulando, altresì, la proposta di aggiudicazione a favore del R.T.I. costituendo S.L.M. DI SCHIRRU LUCIANO MARIANO, via Colonnello Schirru n. 8 09061 Orroli (SU), P. IVA 01128130919 e PITZALIS DONATELLA, Roma via Giovanni da Castel Bolognese N. 45, P. IVA 10092890580.



*Ministero della cultura*  
SECRETARIATO REGIONALE PER LA SARDEGNA

**DECRETA**

L'aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto a favore del R.T.I. costituendo S.L.M. DI SCHIRRU LUCIANO MARIANO, via Colonnello Schirru n. 8 09061 Orroli (SU), P. IVA 01128130919 e PITZALIS DONATELLA, Roma via Giovanni da Castel Bolognese N. 45, P. IVA 10092890580, per l'importo di aggiudicazione € 182.870,18, di cui € 171.070,18 per lavori, € 10.000,00 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso e € 1.800,00 per costi covid-19, risultante dall'applicazione del ribasso percentuale del 33.14000% sull'importo posto a base di gara.

Tale aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016, diventerà efficace alla conclusione positiva dei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sulla insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e dopo la verifica del possesso dei requisiti richiesti dal Disciplinare.

IL SEGRETARIO REGIONALE  
*Patricia Olivo*  
*Firmato digitalmente*

**DSo**