



## *Ministero della Cultura*

### **Commissione regionale per il patrimonio culturale della Sardegna**

Visto il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 “*Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell’art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*”, e ss.mm.ii.

Visto il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165;

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42 “*Codice dei i beni culturali ed il paesaggio, ai sensi dell’art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137*” e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.C.M. 2 Dicembre 2019 n. 169 recante “*Regolamento di organizzazione del Ministero dei beni e le attività culturali e del turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo indipendente di valutazione della performance*”, e in particolare l’art. 47 comma 2 lett. e) che stabilisce che la Commissione regionale per il patrimonio culturale autorizza, su proposta del soprintendente, le alienazioni, le permutate, le costituzioni di ipoteca e di pegno e ogni altro negozio giuridico che comporta il trasferimento a titolo oneroso di beni culturali, ai sensi degli articoli 55, 56, 57-bis e 58 del Codice;

Visto il D.S.G. n.227 del 24.04.2020 con il quale è stato conferito alla Dott.ssa Patricia Olivo l’incarico di funzione dirigenziale di livello non generale di direzione del Segretariato Regionale del Ministero della Cultura per la Sardegna che, ai sensi dell’art. 47, comma 4, del D.P.C.M. 2 Dicembre 2019 n.169 presiede la Commissione regionale per il patrimonio culturale della Sardegna;

Considerato che la Regione Autonoma della Sardegna, in qualità di proprietario, con nota n. 4245 del 2.2.2021, come integrata con la nota n. 13260 del 2.4.2021, ha chiesto l’autorizzazione, ai sensi dell’art. 57- bis del Codice, per la concessione in locazione all’Associazione EGEA del seguente immobile dichiarato di interesse culturale:

- Unità immobiliare ad uso residenziale sita in Comune di Alghero, loc. Fertilia, Lungomare Rovigno 3 e distinta al N.C.E.U. Foglio 49 particella 17;

Considerato che l’unità immobiliare in questione è stata dichiarata di interesse culturale con Decreto Ministeriale del 17.2.1996.

Vista la nota n. 3130 del 4.3.2021 con la quale la Soprintendenza ABAP per le province di Sassari e Nuoro ha trasmesso il proprio parere favorevole alla concessione in locazione del bene indicando le prescrizioni cui subordinare l’autorizzazione.

Considerato che la Commissione Regionale per il patrimonio culturale della Sardegna, acquisita e valutato il parere della competente Soprintendenza espresso nella nota n. 3130 del 4.3.2021 e la documentazione trasmessa dalla Regione Autonoma della Sardegna, nella seduta del 19.4.2021 ha autorizzato la locazione dell’unità immobiliare sita in Comune di Alghero, loc. Fertilia, Lungomare Rovigno 3, e distinta al N.C.E.U. Foglio 49 particella 17, alle condizioni indicate dalla competente Soprintendenza nella nota citata;

Tutto ciò premesso il presidente della Commissione regionale per il patrimonio culturale della Sardegna

### **AUTORIZZA**

ai sensi dell’art. 57-bis del D.Lgs 42/04 e ss.mm.ii. la concessione in locazione dell’unità immobiliare sita in Comune di Alghero, loc. Fertilia, Lungomare Rovigno 3 e distinta al N.C.E.U. Foglio 49 particella 17 alle seguenti prescrizioni e condizioni che, ai sensi dell’art. 57-bis comma 2 del D.Lgs. 42/2004, devono essere riportate nell’atto di locazione:



## *Ministero della Cultura*

### *Commissione regionale per il patrimonio culturale della Sardegna*

- *Devono essere conservate inalterate le caratteristiche di pregio dell'edificio e deve essere salvaguardato il decoro dell'immobile e delle aree di pertinenza.*
- *Nessuna opera all'interno o all'esterno dell'edificio, né installazione di cartelli, insegne e pannelli di alcun genere potrà essere eseguita senza la prevista autorizzazione della competente Soprintendenza.*
- *Le future destinazioni d'uso nonché ogni lavoro sull'immobile dovrà essere preventivamente autorizzato dalle competenti Soprintendenze Architettonica e Archivistica.*

Il presente provvedimento è trascritto presso l'Agenzia delle Entrate - Servizio Pubblicità Immobiliare - a cura della competente Soprintendenza ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo del bene.

Avverso il presente decreto sono ammesse proposizioni di ricorso giurisdizionale al T.A.R. competente per territorio a norma del D.Lgs. 2 Luglio 2010 n. 104, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

DS

Il Presidente della Commissione Regionale  
**IL SEGRETARIO REGIONALE**  
*Patricia Olivo*

*Cagliari, Decreto n.            del*