



Ministero della Cultura

Commissione regionale per il patrimonio culturale della Sardegna

Visto il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 "Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59", e ss.mm.ii.

Visto il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165;

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42 "Codice dei beni culturali ed il paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.C.M. 2 Dicembre 2019 n. 169 recante "Regolamento di organizzazione del Ministero dei beni e le attività culturali e del turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance, e in particolare l'art. 47 comma 2 lett.a) che assegna alla Commissione regionale per il patrimonio culturale la verifica della sussistenza dell'interesse culturale nei beni appartenenti a soggetti pubblici e a persone giuridiche private senza fine di lucro, ai sensi dell'art 12 del Codice.

Visto il D.S.G. n. 227 del 24.04.2020 con il quale è stato conferito alla Dott.ssa Patricia Olivo l'incarico di funzione dirigenziale di livello non generale di direzione del Segretariato Regionale del Ministero della Cultura per la Sardegna che, ai sensi dell'art. 47, comma 4, del D.P.C.M. 2 Dicembre 2019 n.169 presiede la Commissione regionale per il patrimonio culturale della Sardegna;

Considerato che il Comune di Gavoi, in qualità di proprietario, con nota trasmessa il 23.06.2020 ha richiesto la verifica di interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 42/04 del fabbricato sito in comune di Gavoi (NU), in via Regina Margherita n. 9, denominato "**Casa Lai, Museo del Fiore Sardo**";

Vista la nota n. 2538 del 24.02.2021 con la quale la Soprintendenza ABAP per le province di Sassari e Nuoro ha trasmesso la proposta di riconoscimento di interesse culturale per l'immobile denominato "**Casa Lai, Museo del Fiore Sardo**" sito in comune di Gavoi (NU), in via Regina Margherita n. 9, e distinto al catasto al Fg. 11, Mappale 1790 CT, 1749 CT, 790 CF, 796 CF, 797 CF sub.1

Considerato che la Commissione Regionale per il patrimonio culturale della Sardegna, acquisita e valutata la proposta della competente Soprintendenza espressa con la nota n. 2538 del 24.02.2021 e la documentazione trasmessa dall'Ente, nella seduta del 18.03.2021 ha verificato la sussistenza dell'interesse culturale per il fabbricato denominato "**Casa Lai, Museo del Fiore Sardo**", sito in comune di Gavoi (NU), in via Regina Margherita n.9, e distinto al catasto al Fg. 11, Mappale 1790 CT, 1749 CT, 790 CF, 796 CF, 797 CF sub.1 come dall'allegato estratto di mappa che, pertanto, presenta interesse storico-artistico ai sensi dell'art.10 comma 1 e art. 12 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42 e ss.mm.ii., per i motivi contenuti nella relazione storico artistica allegata;

Tutto ciò premesso il presidente della Commissione regionale per il patrimonio culturale della Sardegna

DECRETA

Il fabbricato denominato "**Casa Lai, Museo del Fiore Sardo**" meglio individuato nelle premesse e descritto negli allegati, è dichiarato di interesse culturale storico-artistico ai sensi dell'art. 10 comma 1, e 13 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42 e ss.mm.ii. per i motivi contenuti nell'allegata relazione storico-artistica e, come tale, è sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto Decreto Legislativo.

L'estratto di mappa catastale e la relazione storico-artistica fanno parte integrante del presente decreto che verrà notificato ai sensi dell'art. 15, comma 1 del Codice dei beni culturali, ai proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo del bene che ne forma oggetto e al Comune di Gavoi.

Il presente decreto è trascritto presso l'Agenzia delle Entrate - Servizio Pubblicità Immobiliare a cura della competente Soprintendenza ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo del bene.

Avverso il presente decreto è ammesso il ricorso amministrativo al Ministero della Cultura ai sensi dell'articolo 16 del Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii entro 30 giorni dalla data di avvenuta notificazione dell'atto.

Sono, inoltre, ammesse proposizioni di ricorso giurisdizionale al T.A.R. competente per territorio a norma del D.Lgs. 2 Luglio 2010 n. 104, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Il Presidente della Commissione Regionale

IL SEGRETARIO REGIONALE

Patricia Olivo

Cagliari, Decreto n. 24 del 29.03.2021





Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI SASSARI E NUORO

Gavoi (NU), via Regina Margherita n.9 – Casa Lai – museo del Fiore Sardo

Verifica dell'interesse Culturale ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 42/2004

Relazione storico-critica e descrittiva del bene

L'edificio "Casa Lai", che attualmente ospita il museo del Fiore Sardo, si trova nel centro storico di Gavoi ed è il risultato dell'accorpamento di due corpi di fabbrica che si articolano in più livelli.

Realizzato per la maggior parte in conci di granito a vista, nella sua parte più antica (**corpo B, planimetria catastale storica**) presenta una disposizione planimetrica pluricellulare che si articola attorno a una scala a pozzo.

L'edificio è stato interessato da un intervento di ristrutturazione della fine degli anni '90 che ne ha modificato la configurazione originaria. In particolare, alla struttura più antica è stato aggiunto un terzo corpo contenente i collegamenti verticali e gli accessi ai quattro livelli dell'edificio, riconoscibile nella parte destra del prospetto che si affaccia su Via Regina Margherita, sulla quale è stato ribaltato l'accesso principale (**foto 3**). Con lo stesso intervento sono state riconfigurate le aperture, il coronamento e le coperture. Tali trasformazioni sono osservabili principalmente sulla facciata di Via Regina Margherita, mentre quella rivolta su Via Eleonora mantiene i caratteri originali.

Dal raffronto tra le planimetrie catastali storiche del 1940 e quelle dello stato attuale dell'immobile (**foto 1, 2, 3**) emerge che, nei primi due livelli, il corpo di fabbrica B ha mantenuto inalterate sia le disposizioni degli ambienti, che ruotano attorno al corpo scala originario (**foto 4**) e si affacciano su una corte prospiciente la via Eleonora, sia i loro rapporti dimensionali, oltre ad aver conservato la materia delle murature storiche. In particolare al piano terra sono presenti pregevoli strutture voltate realizzate in mattoni a vista e sostenute da spesse murature in pietra (**foto 4**).

Allo stato attuale nell'intero edificio risultano mutate le finiture interne, le quali sono l'esito del progetto di allestimento recentemente realizzato per il Museo del Fiore Sardo.

Complessivamente l'edificio ha subito diverse trasformazioni che ne hanno comportato sia l'ampliamento sia una modificazione dei caratteri estetici interni. Tuttavia, considerato che la struttura compositiva del blocco originario è rimasta inalterata nelle sua configurazione planimetrica e che risultano preservate le geometrie degli ambienti, la cui disposizione denota una delle tipologie edilizie tipiche della casa in pietra dei paesi sardi della montagna, e ritenute inoltre di pregio sia le strutture voltate presenti al piano terra sia il corpo scala originario, si ritiene che l'edificio meriti di essere tutelato come bene culturale, in quanto rappresenta un esempio di architettura tradizionale che, pur adattandosi alle esigenze del contemporaneo, non ha perso le qualità materiche e spaziali che l'hanno originata.

La relatrice
Arch. Giuliana Frau

Giuliana Frau

IL SEGRETARIO REGIONALE
Patricia Olivero

Patricia Olivero

IL SOPRINTENDENTE
Prof. Arch. Bruno Billeci

Firmato digitalmente da

BRUNO BILLECI

CN = BILLECI BRUNO
O = MINISTERO PER I
BENI E LE ATTIVITA'
CULTURALI
SerialNumber =
TINIT-BLLBRN67P21D423H
C = IT



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI SASSARI E NUORO

Piazza Sant'Agostino 2, 07100 Sassari – Tel: 079 206741

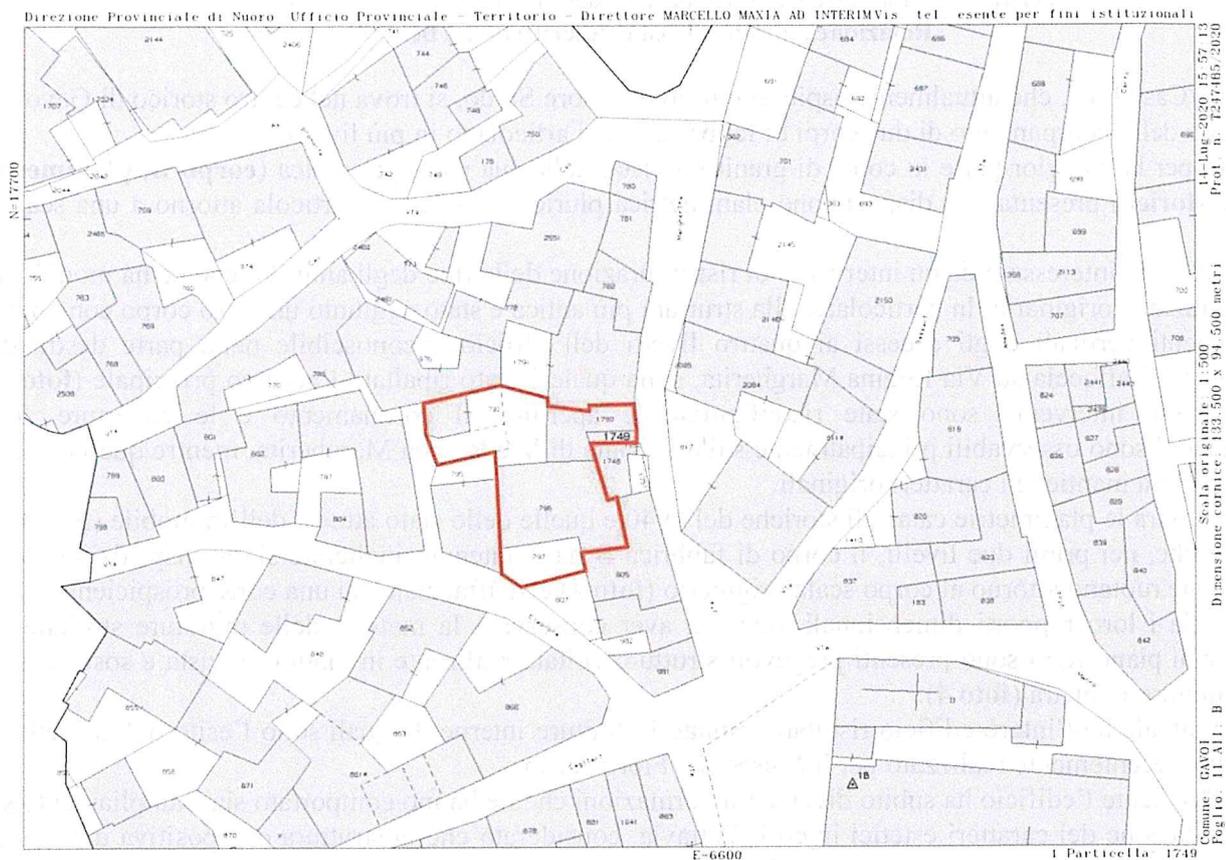
PEC: mbac-sabap-ss@mailcert.beniculturali.it – PEO: sabap-ss@beniculturali.it



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI SASSARI E NUORO

Planimetria catastale

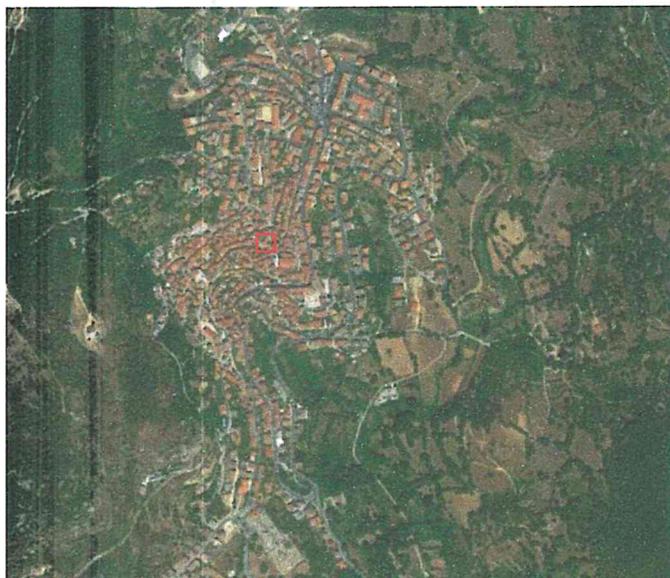




Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI SASSARI E NUORO

Localizzazione



IL SEGRETARIO REGIONALE

Patricia Oliva

IL SOPRINTENDENTE
Prof. Arch. Bruno Billeci

Firmato digitalmente da

BRUNO BILLECI

CN = BILLECI BRUNO
O = MINISTERO PER I BENI E LE
ATTIVITÀ CULTURALI
SerialNumber =
TINIT-BLLBRN67P21D423H
C = IT



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI SASSARI E NUORO

Piazza Sant'Agostino 2, 07100 Sassari – Tel: 079 206741

PEC: mbac-sabap-ss@mailcert.beniculturali.it – PEO: sabap-ss@beniculturali.it





Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI SASSARI E NUORO

Documentazione grafica e fotografica

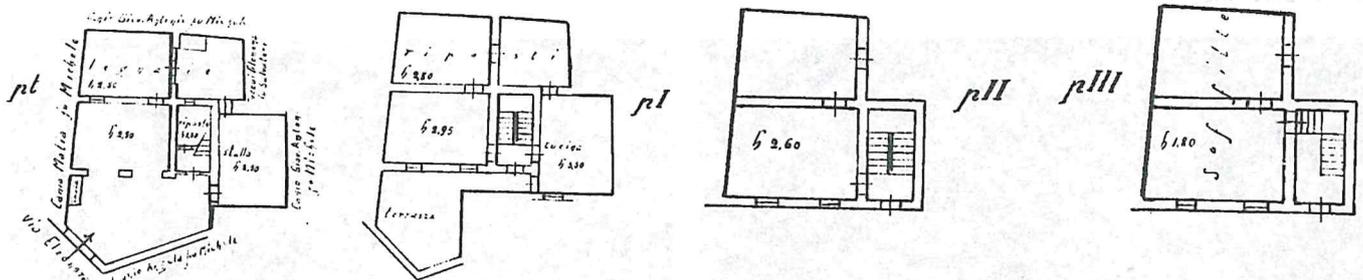


Foto 1_rappresentazione planimetrica scheda catasto 1940

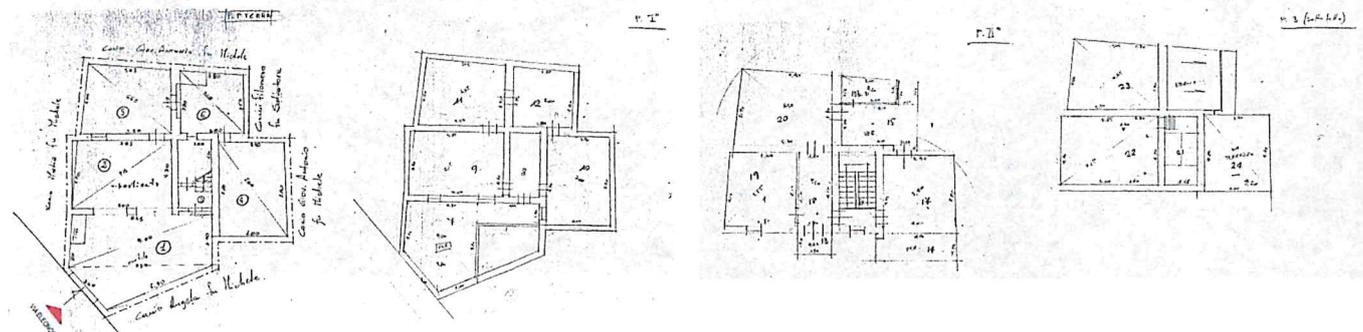


Foto 2_rappresentazione planimetrica stato ante 1990

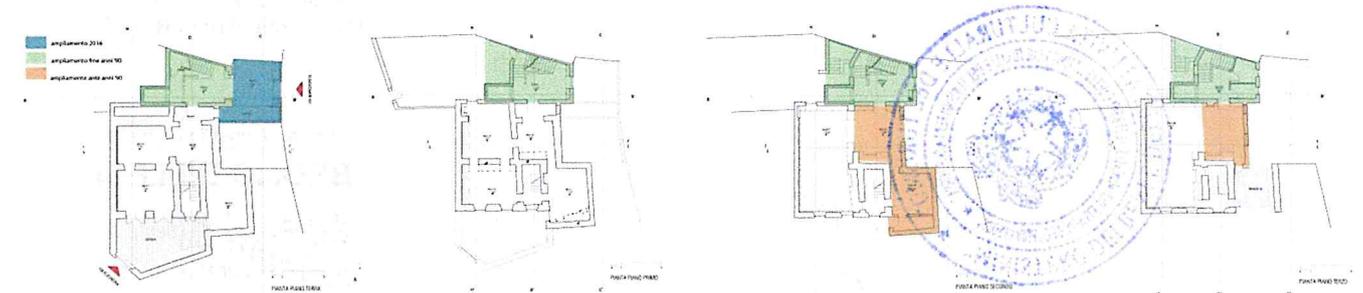


Foto 3_rappresentazione planimetrica stato post 1990 con indicati gli ampliamenti

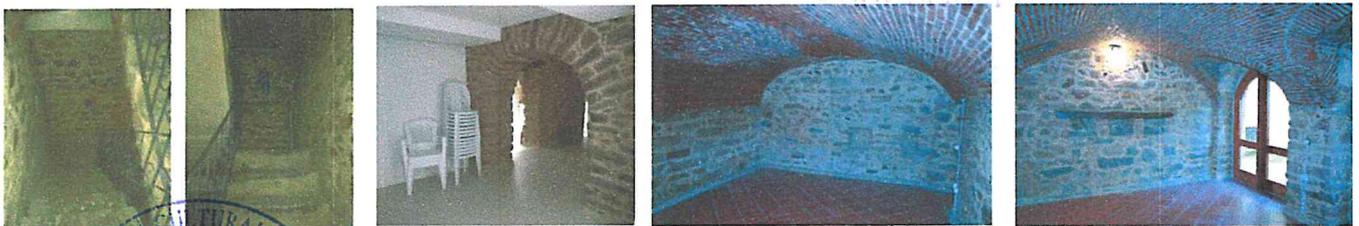


Foto 4_elementi originali ancora esistenti: scala e stutture voltate voltate del piano terra

SECRETARIO REGIONALE
Patricia Olivo
MIBACI

Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

IL SOPRINTENDENTE
Prof. Arch. Bruno Billeci

Firmato digitalmente da

BRUNO BILLECI

CN = BILLECI BRUNO
O = MINISTERO PER I
BENI E LE ATTIVITA'
CULTURALI
SerialNumber =
TINIT-BLLBRN67P21D423H
C = IT

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI SASSARI E NUORO

Piazza Sant'Agostino 2, 07100 Sassari - Tel: 079 206741

PEC: mbac-sabap-ss@mailcert.beniculturali.it - PEO: sabap-ss@beniculturali.it