



## Ministero della cultura

SEGRETARIATO REGIONALE PER LA SARDEGNA

**OGGETTO: CAGLIARI – “Sistema Museale delle aree archeologiche della Sardegna Centro - Meridionale – Carbonia, Iglesias, Cagliari e Oristano” - D.M. 02/12/2016 – annualità 2017-2018 – articolo 1, comma 338, della legge 28 dicembre 2015, n. 208 (legge di stabilità 2016). LOTTO V – Terme di San Basilio (SU) – Piccole e Grandi Terme di Neapolis di Guspini (OR) - CUP F92C16001080001 – CIG Z4D306274B.**

**Rilievo archeologico fotogrammetrico 3D, modello 3D dello stato di fatto, rilievo materico, mappatura del degrado/dissesto, e relativa restituzione grafica in planimetrie, prospetti e sezioni. Importo a base di gara € 38.000,00.**

### VERBALE CONCLUSIVO DI VERIFICA DI CONGRUITA' DELL'OFFERTA RISULTATA ANOMALA

La scrivente in qualità di Responsabile del Procedimento per l'intervento di cui all'oggetto ed in particolare per l'affidamento del *“Rilievo archeologico fotogrammetrico 3D, modello 3D dello stato di fatto, rilievo materico, mappatura del degrado/dissesto, e relativa restituzione grafica in planimetrie, prospetti e sezioni”* specifica quanto segue:

Premesso che:

- a seguito della Determina a contrarre rep. n. 3 del 27.01.2021 è stata autorizzata l'assunzione di impegno di spesa per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto, tramite procedura aperta ai sensi dell'art. 60, comma 1, del D. Lgs. 50/2016, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- facendo seguito alla determina di cui sopra, è stato pubblicato il Bando di gara Rep. n. 5 del 27.01.2021 all'interno del portale <https://sardegna-beniculturali.acquistitelematici.it>, per l'acquisizione delle offerte degli operatori economici interessati;
- con nota prot. n. 1190 del 25.02.2021 è stato istituito il seggio di gara composto dai Signori: Arch. Patrizia Luciana Tomassetti (R.U.P.) – Presidente, Dott.ssa Martina Farina – testimone Dott. Diego Soru - testimone con il compito di verificare la correttezza della documentazione amministrativa e tecnica e di procedere all'apertura delle buste economiche;
- che le operazioni di Verifica sono state avviate il 26 febbraio u.s. e si sono concluse con l'ammissione di tutte le 8 offerte pervenute come riportato nel Verbale rep. n. 16 del 1 marzo 2021 al quale si rimanda integralmente;
- con Nota prot n. 1289 del 1 marzo 2021 è stata nominata la Commissione di gara per la valutazione delle offerte tecniche composta da: dott.ssa Chiara Pilo, arch. Roberta Perria e arch. Patrizia Luciana Tomassetti
- Con Verbale del 4 marzo 2021 registrato al rep. N. 7 del 5 marzo 2021 la Commissione ha concluso la fase di valutazione delle offerte tecniche. Il punteggio attribuito dalla Commissione risulta il seguente
- Con Verbale del 5 marzo 2021 registrato al rep. N. 18 del 5 marzo 2021 il seggio di gara ha proceduto all'apertura delle buste economiche.



## Ministero della cultura

SECRETARIATO REGIONALE PER LA SARDEGNA

A seguito del calcolo dei punteggi è stata stilata la graduatoria dalla quale è risultato prima classificata la IANUS Restauro architettonico e archeologico con il seguente punteggio, superiore alla soglia di anomalia pari a **Soglia punteggio tecnico: 56 - Soglia punteggio economico: 24**

Denominazione ditta	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale	Importo offerta economica	Percentuale ribasso/rialzo
IANUS RESTAURO ARCHITETTONICO E ARCHEOLOGICO	<b><u>58.8333</u></b> (66.4912 riparimetrato)	<b><u>29.0524</u></b>	95.5436	€26.265,60	- 30.88000%

L'offerta prima classificata ha presentato pertanto carattere di anomalia, secondo quanto previsto dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016.

- con nota prot. 1424 del 08.03.2021 è stato richiesto alla IANUS di giustificare l'offerta entro 10 giorni secondo quanto previsto nell'art. 97, comma 4 del d. lgs 50/2016;
- la nota per mero errore materiale è stata recapitata alla casella pec corretta solo in data 11 marzo 2021, come si evince dai rapporti di consegna;
- con nota del 19 marzo 2021 assunta agli atti al prot. n. 1738 del 22.03.2021 la IANUS ha inviato la relazione giustificativa richiesta;

La relazione giustificativa presentata dalla ditta consta di:

- Introduzione particolareggiata dei componenti del gruppo;
- Relazione sul metodo di lavoro consolidato tra i componenti della società di professionisti e le relative economie derivanti dall'applicazione di una metodologia che consente di ridurre i tempi di rilevamento ed elaborazione dei dati. Sono stati analizzati e seguenti aspetti del crono programma dei lavori:
  - I RILIEVI IN SITU
  - II ATTIVITA' IN STUDIO
  - III ATTIVITA' MISTA IN STUDIO E IN SITU
  - IV ATTIVITA' IN STUDIO (OFFERTA MIGLIORATIVA)
- Analisi dei costi del personale qualificato, che facendo parte della cooperativa dei professionisti può essere valutato quale stipendio lordo, senza ulteriori costi;
- Analisi degli ulteriori costi generali (polizze professionali, iscrizioni all'ordine, stampa elaborati e viaggi)
- L'utilizzo di attrezzature all'avanguardia che permette la riduzione dei tempi di elaborazione del dato con economie consistenti.
- Elenco attività e costi redatto sulla base della offerta tecnica ed economica. In particolare questo elaborato dimostra la sostenibilità dell'offerta che, nonostante il ribasso del 30,88%, si dimostra comunque remunerativa.

In conclusione dall'analisi della relazione giustificativa è emerso che il concorrente ha argomentato:



## *Ministero della cultura*

SEGRETARIATO REGIONALE PER LA SARDEGNA

- a) *l'economia del procedimento di realizzazione del servizio di rilievo in ragione della specifica organizzazione aziendale dei singoli componenti e del gruppo;*
- b) *le condizioni favorevoli di cui dispone l'offerente per la gestione della commessa tramite utilizzo di basi operative prossime;*
- c) *gli specifici benefici e/o minori oneri derivanti dalla possibilità di utilizzare attrezzature, sistemi software e attrezzature in grado di generare economie di sistema;*

La sottoscritta, in relazione agli elementi sopra riepilogati, ritiene di poter accogliere le giustificazioni presentate dal concorrente, che concorrono alla determinazione del ribasso offerto in sede di gara.

Tutto quanto sopra considerato, il sottoscritto ritiene che il concorrente:

***abbia dimostrato che l'offerta presentata, pur superando la soglia di anomalia, sia nel suo complesso seria e attendibile e trovi rispondenza sia nella realtà del mercato che in quella aziendale.***

***Si ritiene pertanto giustificata la congruità dell'offerta presentata dal concorrente IANUS RESTAURO ARCHITETTONICO E ARCHEOLOGICO.***

Il RUP, in applicazione dell'art. 5.3 "Valutazione delle offerte anormalmente basse" delle linee guida ANAc n. 3, ritiene pertanto di poter accettare l'offerta e propone alla Stazione Appaltante l'aggiudicazione a favore IANUS RESTAURO ARCHITETTONICO E ARCHEOLOGICO con un ribasso percentuale 30,88% per l'importo **di € 26.265,60.**

Cagliari 22.03.2021

*Il Responsabile del procedimento  
Arch. Patrizia Luciana Tomassetti*

*Visto si approva  
Il Segretario Regionale  
Patricia olivo  
Firmato digitalmente*