*Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo*

***Commissione regionale per il patrimonio culturale della Sardegna***

Visto il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 *"Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59"*, e ss.mm.ii.
Visto il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165;
Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42 *"Codice dei i beni culturali ed il paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137"* e ss.mm.ii.;
Visto il D.P.C.M. 2 Dicembre 2019 n. 169 recante "*Regolamento di organizzazione del Ministero dei beni e le attività culturali e del turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance*, e in particolare l'art. 47 comma 2 lett.a) che assegna alla Commissione regionale per il patrimonio culturale la verifica della sussistenza dell'interesse culturale nei beni appartenenti a soggetti pubblici e a persone giuridiche private senza fine di lucro, ai sensi dell'art 12 del Codice.
Visto il D.S.G. n. 227 del 24.04.2020 con il quale è stato conferito alla Dott.ssa Patricia Olivo l'incarico di funzione dirigenziale di livello non generale di direzione del Segretariato Regionale del Ministero per i beni e le attività culturali per la Sardegna che, ai sensi dell'art. 47, comma 4, del D.P.C.M. 2 Dicembre 2019 n.169 presiede la Commissione regionale per il patrimonio culturale della Sardegna;
Considerato che l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sardegna - con nota trasmessa in data 4.6.2020 ha richiesto la verifica dell' interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 42/04 e ss.mm.ii. dell'immobile sito in comune di Santa Teresa Gallura, Loc. Conca Verde – Penisola delle Vacche - e denominato "***Ex Stazione di Vedetta***;
Vista la nota n. 11098 del 12.11.2020 con la quale la Soprintendenza ABAP per le province di Sassari e Nuoro ha trasmesso la proposta di riconoscimento di interesse culturale per l'immobile denominato "***Ex Stazione di Vedetta***" sito in comune di Santa Teresa Gallura, Loc. Conca Verde e distinto al C.T. al Fg.18, Mappale 28;
Considerato che la Commissione Regionale per il patrimonio culturale della Sardegna, acquisita e valutata la proposta della competente Soprintendenza espressa con la nota n. 11098 del 12.11.2020 e la documentazione trasmessa dall'Ente, nella seduta del 19.11.2020 ha verificato la sussistenza dell'interesse culturale per il bene denominato "***Ex Stazione di Vedetta***", sito in comune di Santa Teresa Gallura, Loc. Conca Verde e distinto al C.T. al Fg.18, Mappale 28 come dall'allegato estratto di mappa che, pertanto, presenta interesse storico-artistico ai sensi dell'art.10 comma 1 e art. 12 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42 e ss.mm.ii., per i motivi contenuti nella relazione storico artistica allegata;
Tutto ciò premesso il presidente della Commissione regionale per il patrimonio culturale della Sardegna

**DECRETA**

Il bene denominato "***Ex Stazione di Vedetta"*** meglio individuato nelle premesse e descritto negli allegati, è dichiarato di interesse culturale storico-artistico ai sensi dell'art. 10 comma 1, e 13 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42 e ss.mm.ii. per i motivi contenuti nell'allegata relazione storico-artistica e, come tale, è sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto Decreto Legislativo.
L'estratto di mappa catastale e la relazione storico-artistica fanno parte integrante del presente decreto che verrà notificato ai sensi dell'art. 15, comma 1 del Codice dei beni culturali, ai proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo del bene che ne forma oggetto e al Comune di Santa Teresa Gallura.
Il presente decreto è trascritto presso l'Agenzia delle Entrate - Servizio Pubblicità Immobiliare a cura della competente Soprintendenza ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo del bene.
Avverso il presente decreto è ammesso il ricorso amministrativo al Ministero per i beni e le attività culturali ai sensi dell'articolo 16 del Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii entro 30 giorni dalla data di avvenuta notificazione dell'atto.
Sono, inoltre, ammesse proposizioni di ricorso giurisdizionale al T.A.R. competente per territorio a norma del D.Lgs. 2 Luglio 2010 n. 104, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.
DS

Il Presidente della Commissione Regionale
**IL SEGRETARIO REGIONALE**
***Patricia Olivo***

***Cagliari, Decreto n.*** 142 ***del*** 26.11.2020

Ministero
per i beni e le attività culturali
e per il turismo

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI SASSARI E NUORO

**Santa Teresa Gallura (SS). Località Conca Verde - Penisola delle Vacche.**
**Ex stazione di vedetta**
Verifica dell'interesse Culturale ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 42/04

## RELAZIONE STORICO-ARTISTICA E DESCRITTIVA DEL BENE

L'edificio in oggetto è ubicato in località Conca Verde nella parte nord ovest della penisola delle Vacche, in un sito strategico rispetto al rilevante contesto ambientale e paesaggistico di questo territorio.
La specifica finalità di controllo e difesa del territorio per cui la stazione è stata realizzata all'inizio del XX secolo ha determinato la sua localizzazione in posizione centrale nell'ambito costiero compreso tra Santa Teresa Gallura e Palau.
L'ex stazione di vedetta si caratterizza per la presenza un manufatto che si sviluppa per un solo piano fuori terra e relativa area pertinenziale di circa 5.200 mq caratterizzata da rocce di granito e macchia mediterranea.
L'edificio (circa 70 mq) costituito da una struttura portante in muratura di conci lapidei ha forma rettangolare e copertura piana parzialmente crollata. La sua distribuzione interna si articola in quattro spazi regolari di cui tre collegati tra loro e uno con diretto accesso dall'esterno. Prospiciente all'edificio è ubicato un altro manufatto destinato alla raccolta delle acque. Entrambi i manufatti presentano precarie condizioni di conservazione.
Per l'appartenenza al sistema difensivo della Sardegna, per le caratteristiche architettoniche legate alla particolarità della sua funzione e per la ricchezza paesaggistica del contesto in cui si inserisce, l'ex stazione di vedetta riveste interesse culturale. Merita pertanto la sottoposizione alla disciplina di tutela storico-architettonica che favorirà la valorizzazione delle sue peculiarità in vista del recupero ed eviterà interventi incongrui che ne compromettano il valore culturale.

Il Relatore
Arch. Laura Lutzoni

Laura Lutzoni

MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITÀ CULTURALI E DEL TURISMO
IL SEGRETARIO REGIONALE
Patricia Olivo

Visto
Il Soprintendente
***Prof. Arch. Bruno Billeci***

MiBACT Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

**Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Sassari e Nuoro**
Piazza Sant'Agostino 2 Sassari - 079206741
PEC: mbac-sabap-ss@mailcert.beniculturali.it
PEO: sabap-ss@beniculturali.it

Ministero
per i beni e le attività culturali
e per il turismo

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI SASSARI E NUORO

Santa Teresa Gallura (SS). Località Conca Verde - Penisola delle vacche. Ex stazione di vedetta. Verifica dell'interesse Culturale ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 42/04.
Ente proprietario: Demanio Pubblico dello Stato - ramo marina mercantile.
Estremi catastali: F.18 P.28 C.T.

**PLANIMETRIA**



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

**Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Sassari e Nuoro**
Piazza Sant'Agostino 2 Sassari - 079206741
PEC: mbac-sabap-ss@mailcert.beniculturali.it
PEO: sabap-ss@beniculturali.it

*Ministero*

*per i beni e le attività culturali*

*e per il turismo*

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI SASSARI E NUORO



Il Soprintendente
Prof. Arch. Bruno Billeci

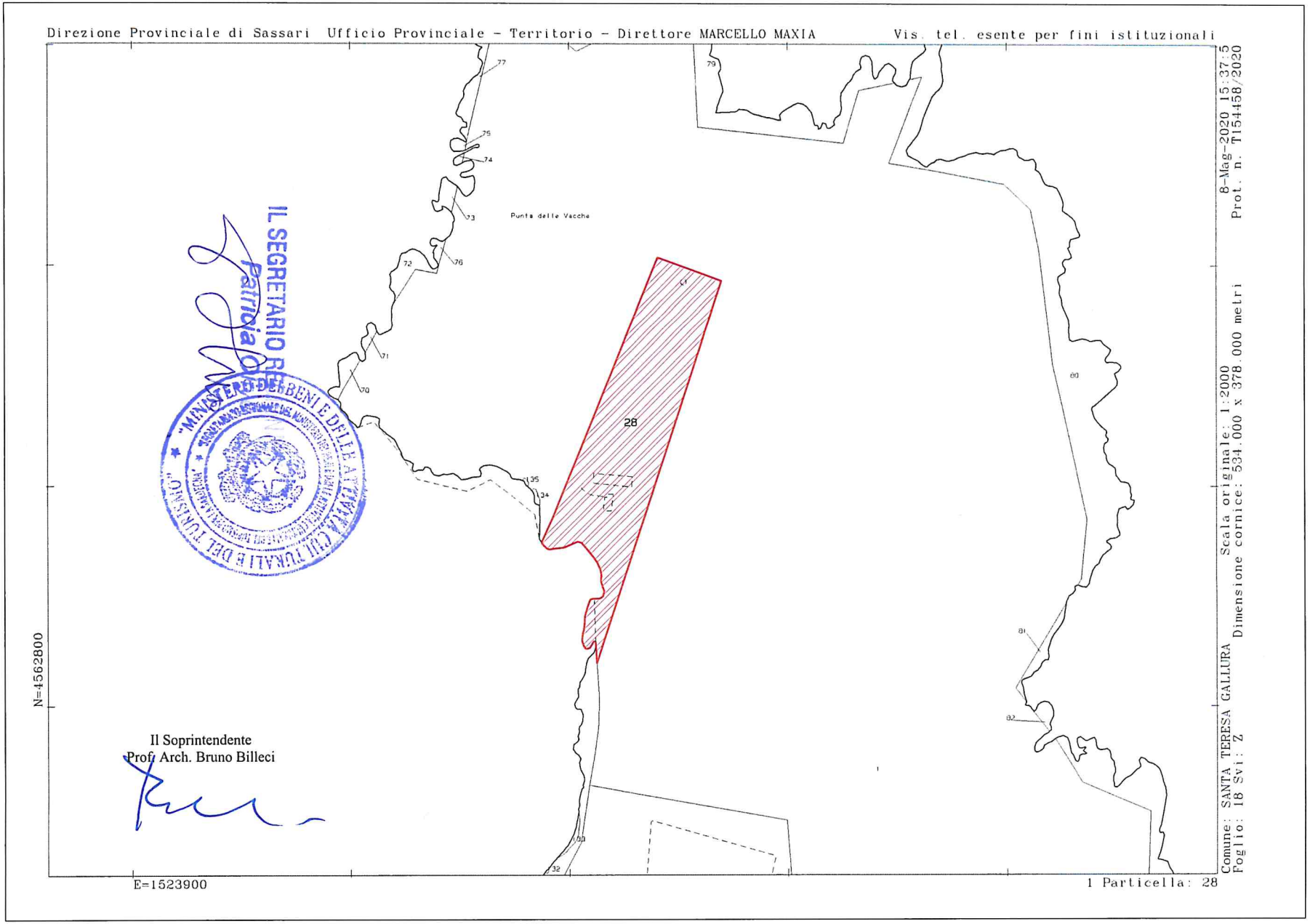
MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITÀ CULTURALI E DEL TURISMO

IL SEGRETARIO REGIONALE
Patricia Olivo

MiBACT Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

**Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Sassari e Nuoro**
Piazza Sant'Agostino 2 Sassari - 079206741
PEC: mbac-sabap-ss@mailcert.beniculturali.it
PEO: sabap-ss@beniculturali.it

MIBACT|MIBACT_SABAP-SS|12/11/2020|0011098-P - Allegato Utente 2 (A02)




3