



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo.
Commissione regionale per il patrimonio culturale della Sardegna

Visto il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 “Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell’art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”, e ss.mm.ii.

Visto il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165;

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42 “Codice dei i beni culturali ed il paesaggio, ai sensi dell’art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137” e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.C.M. 2 Dicembre 2019 n. 169 recante “Regolamento di organizzazione del Ministero dei beni e le attività culturali e del turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo indipendente di valutazione della performance, e in particolare l’art. 47 comma 2 lett. e) che stabilisce che la Commissione regionale per il patrimonio culturale autorizza, su proposta del soprintendente, le alienazioni, le permutate, le costituzioni di ipoteca e di pegno e ogni altro negozio giuridico che comporta il trasferimento a titolo oneroso di beni culturali, ai sensi degli articoli 55, 56, 57-bis e 58 del Codice;

Visto il D.S.G. n.227 del 24.04.2020 con il quale è stato conferito alla Dott.ssa Patricia Olivo l’incarico di funzione dirigenziale di livello non generale di direzione del Segretariato Regionale del Ministero per i beni e le attività culturali per la Sardegna che, ai sensi dell’art. 47, comma 4, del D.P.C.M. 2 Dicembre 2019 n.169 presiede la Commissione regionale per il patrimonio culturale della Sardegna;

Con nota del 22.08.2019, acquisita agli atti del nostro Segretariato Regionale al Prot. N. 3696 del 23.8.19, il Comune di Arbus, in qualità di proprietario, ha trasmesso la richiesta di autorizzazione all’alienazione ai sensi 55, comma 1 del Codice , di alcuni lotti di terreno sottoposti a tutela monumentale dal D.M. del 11.12.1894, in quanto parte di un più ampio compendio immobiliare denominato “Complesso minerario Ingurtosu colonia Marina Petrusola”, sito in Comune di Arbus, Loc. Piscinas, e distinti al NCT 501 già F.NCT 1 all. E, Mapp.le 47 (parte), Mapp.le 60 già 48 (parte) , Mapp.le 6, già 48 (parte)

Considerato che il complesso immobiliare in questione è stato dichiarato di interesse culturale con D.M. del 11.12.1894, e regolarmente trascritto alla Conservatoria dei RR.II. il 1.2.1985 presso la competente Agenzia del Territorio;

Vista la nota n.18771 del 3.7.2020 con la quale la Soprintendenza ABAP per la Città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna ha trasmesso il proprio parere favorevole alla alienazione del bene indicando le prescrizioni cui subordinare l’autorizzazione.

Considerato che la Commissione Regionale per il patrimonio culturale della Sardegna, acquisito e valutato il parere della competente Soprintendenza espresso nella nota 18771 del 3.7.2020 e la documentazione trasmessa dal Comune di Arbus, nella seduta del 20.07.2020 ha autorizzato l’alienazione dei lotti di terreno facenti parte del bene denominato “Complesso minerario Ingurtosu colonia Marina Petrusola”, sito in Comune di Arbus, Loc. Piscinas, e distinti al NCT 501 già F.NCT 1 all. E, Mapp.le 47 (parte), Mapp.le 60 già 48 (parte) , Mapp.le 6, già 48 (parte) alle condizioni indicate dalla competente Soprintendenza nella nota citata;

Tutto ciò premesso il presidente della Commissione regionale per il patrimonio culturale della Sardegna

AUTORIZZA

ai sensi dell’art. 55 del D.Lgs 42/04 e ss.mm.ii. l’alienazione dei lotti di terreno come sopra definiti seguenti prescrizioni e condizioni:



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

Commissione regionale per il patrimonio culturale della Sardegna

- *La destinazione d'uso futura dovrà essere tale da garantire la conservazione dell'immobile senza compromettere la lettura dei caratteri costruttivi degli edifici;*
- *In ogni caso i progetti esecutivi delle opere di qualunque genere che si intendessero eseguire sull'immobile in questione dovranno essere sotto posti all'approvazione preventiva della competente Soprintendenza ai sensi dell'art. 21 comma 4 del D.Lgs 42/04 e ss.mm.ii.*

Si ricorda inoltre che, ai sensi dell'art. 55-bis del D.Lgs 42/04 :

1. Le prescrizioni e condizioni contenute nell'autorizzazione di cui all'articolo 55 sono riportate nell'atto di alienazione, del quale costituiscono obbligazione ai sensi dell'articolo 1456 del codice civile ed oggetto di apposita clausola risolutiva espressa. Esse sono anche trascritte, su richiesta del soprintendente, nei registri immobiliari.

2. Il soprintendente, qualora verifichi l'inadempimento, da parte dell'acquirente, dell'obbligazione di cui al comma 1, fermo restando l'esercizio dei poteri di tutela, da' comunicazione delle accertate inadempienze alle amministrazioni alienanti ai fini della risoluzione di diritto dell'atto di alienazione.

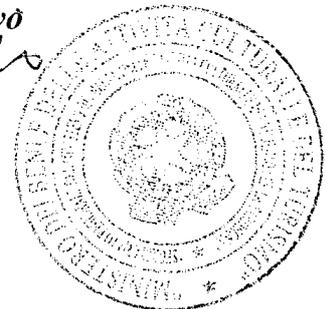
Il presente provvedimento è trascritto presso l'Agenzia delle Entrate - Servizio Pubblicità Immobiliare - a cura della competente Soprintendenza ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo del bene.

Avverso il presente decreto è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. competente per territorio a norma del D.Lgs. 2 Luglio 2010 n. 104, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

DS

Il Presidente della Commissione Regionale
IL SEGRETARIO REGIONALE

Patricia Olivo



Cagliari, Decreto n. 83 del 29.04.2020