



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

Commissione regionale per il patrimonio culturale della Sardegna

Visto il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 "Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59", e ss.mm.ii.

Visto il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165;

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42 "Codice dei beni culturali ed il paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.C.M. 2 Dicembre 2019 n. 169 recante "Regolamento di organizzazione del Ministero dei beni e le attività culturali e del turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance, e in particolare l'art. 47 comma 2 lett. e) che stabilisce che la Commissione regionale per il patrimonio culturale autorizza, su proposta del soprintendente, le alienazioni, le permutazioni, le costituzioni di ipoteca e di pegno e ogni altro negozio giuridico che comporta il trasferimento a titolo oneroso di beni culturali, ai sensi degli articoli 55, 56, 57-bis e 58 del Codice;

Visto il D.S.G. n.227 del 24.04.2020 con il quale è stato conferito alla Dott.ssa Patricia Olivo l'incarico di funzione dirigenziale di livello non generale di direzione del Segretariato Regionale del Ministero per i beni e le attività culturali per la Sardegna che, ai sensi dell'art. 47, comma 4, del D.P.C.M. 2 Dicembre 2019 n.169 presiede la Commissione regionale per il patrimonio culturale della Sardegna;

Considerato che con nota prot. 585 del 24.01.2020 l'Agenzia del Demanio, ha chiesto l'autorizzazione, ai sensi dell'art.57 bis del Codice, per il rinnovo della concessione d'uso del bene denominato **Grotta Marcello** sita in Comune di Cagliari in Piazza Yenne (F. 18 Mappale 2149 sub. 2 graffato con il sub. 5).

Considerato che l'immobile in questione, a seguito di richiesta di verifica dell'interesse culturale di cui all'art. 12 del D.Lgs 42/04 e ss.mm.ii. è stato dichiarato di interesse culturale con D.D.R. n. 101 del 12.11.2007 trascritto presso la competente Agenzia del Territorio in data 23.4.2008;

Considerato che con nota n. 1548 del 6.4.2020, il Segretariato Regionale ha comunicato alla Regione Autonoma della Sardegna la richiesta di autorizzazione al rinnovo della concessione avanzata dall'Agenzia del Demanio ai sensi e per gli effetti dell'art. art. 55, comma 3, del D.Lgs. 42/04 e ss.mm.ii.

Vista la nota n. 11855 del 20.4.2020 della Regione Autonoma della Sardegna;

Vista la nota n. 10004 del 09.04.2020 con la quale la Soprintendenza ABAP per la Città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna ha trasmesso il proprio parere favorevole alla concessione del bene (locale commerciale e magazzino) indicando le prescrizioni cui subordinare l'autorizzazione.

Considerato che la Commissione Regionale per il patrimonio culturale della Sardegna, acquisita e valutato il parere della competente Soprintendenza espresso nella nota n. 10004 del 09.04.2020 e la documentazione trasmessa dall'Agenzia del Demanio e la citata nota della Regione Autonoma della Sardegna, nella seduta del 23.04.2020 ha autorizzato la concessione del bene denominato **Grotta Marcello** sita in Comune di Cagliari in Piazza Yenne. (F. 18 Mappale 2149 sub. 2 graffato con il sub. 5)

alle condizioni indicate dalla competente Soprintendenza nella nota citata come integrate dalla Commissione Co.Re.Pa.Cu.

Tutto ciò premesso il presidente della Commissione regionale per il patrimonio culturale della Sardegna

AUTORIZZA

ai sensi dell'art. 57-bis del D.Lgs 42/04 e ss.mm.ii. la concessione del bene denominato **Grotta Marcello** sita in Comune di Cagliari in Piazza Yenne (F. 18 Mappale 2149 sub. 2 graffato con il sub. 5) alle seguenti



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo
Commissione regionale per il patrimonio culturale della Sardegna

prescrizioni e condizioni che, ai sensi dell' art. 57-bis comma 2 del D.Lgs. 42/2004, devono essere riportate nell'atto di concessione:

- *La destinazione d'uso dovrà essere tale da garantire la conservazione dell'immobile senza compromettere la lettura dei caratteri costruttivi dell'edificio e, in ogni modo, dovrà essere compatibile con le caratteristiche di interesse culturale del bene.*
- *In ogni caso i progetti esecutivi delle opere di qualunque genere che si intendessero eseguire sull'immobile, ivi comprese operazioni o modifiche o sul suolo, dovrà essere sottoposto alla preventiva approvazione della Soprintendenza competente.*
- *Dovrà essere garantita ai Funzionari della Soprintendenza l'accesso all'immobile al fine di verificare le condizioni di conservazione dell'immobile.*
- *Dovrà essere prevista, con modalità proposte dal detentore e concordate con la competente Soprintendenza e la Direzione Regionale dei Musei, ognuno per gli aspetti di propria competenza, **la fruizione pubblica del bene** durante particolari manifestazioni di rilevanza regionale o nazionale quale ad es. Monumenti Aperti, Giornate Europee del patrimonio..etc*

Sono fatti salvi ogni ulteriori diritti di terze parti sulla proprietà del bene.

Il presente provvedimento è trascritto presso l'Agenzia delle Entrate - Servizio Pubblicità Immobiliare - a cura della competente Soprintendenza ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo del bene.

Avverso il presente decreto è ammesso proposizioni di ricorso giurisdizionale al T.A.R. competente per territorio a norma del D.Lgs. 2 Luglio 2010 n. 104, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199 rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

DS

Il Presidente della Commissione Regionale
IL SEGRETARIO REGIONALE

Patricia Olivo



Cagliari, Decreto n. *57* del *19.05.2020*