



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo
Commissione regionale per il patrimonio culturale della Sardegna

Visto il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 "Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59", e ss.mm.ii.

Visto il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165;

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42 "Codice dei beni culturali ed il paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" e ss.mm.ii.

Visto il D.P.C.M. 2 Dicembre 2019 n. 169 recante "Regolamento di organizzazione del Ministero dei beni e le attività culturali e del turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance, e in particolare l'art. 47 comma 2 lett. e) che stabilisce che la Commissione regionale per il patrimonio culturale autorizza, su proposta del soprintendente, le alienazioni, le permuta, le costituzioni di ipoteca e di pegno e ogni altro negozio giuridico che comporta il trasferimento a titolo oneroso di beni culturali, ai sensi degli articoli 55, 56, 57-bis e 58 del Codice;

Visto il D.S.G. n.227 del 24.04.2020 con il quale è stato conferito alla Dott.ssa Patricia Olivo l'incarico di funzione dirigenziale di livello non generale di direzione del Segretariato Regionale del Ministero per i beni e le attività culturali per la Sardegna che, ai sensi dell'art. 47, comma 4, del D.P.C.M. 2 Dicembre 2019 n.169 presiede la Commissione regionale per il patrimonio culturale della Sardegna;

Considerato che con nota n. 1204 del 11.2.2020 L'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sardegna, ha chiesto l'autorizzazione, ai sensi dell'art. 57 bis del Codice, alla concessione d'uso del bene denominato **Ex Panificio Militare** sito a Cagliari, in Viale Buon Cammino (C.T. Foglio A/18, Mappale 8310 (ex 611));

Considerato che l'immobile in questione, a seguito di richiesta di verifica dell'interesse culturale di cui all'art. 12 del D.Lgs 42/2004 e ss.mm.ii. è stato dichiarato di interesse culturale con D.D.R. n. 154 del 02.12.2014, trascritto presso la competente Conservatoria dei RR.II. di Cagliari in data 03.06.2015;

Considerato che con nota n. 570 del 13.02.2020, il Segretariato Regionale ha comunicato alla Regione Autonoma della Sardegna, ai sensi e per gli effetti dell'art. art. 55, comma 3, del D.Lgs. 42/04 e ss.mm.ii, la richiesta di autorizzazione alla concessione del bene in questione avanzata dall'Agenzia del Demanio;

Viste le note n. 6838 del 27.2.2020 e n. 11865 del 20.04.2020 della Regione Autonoma della Sardegna e la nota n. 2909 del 1.4.2020 dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sardegna;

Vista la nota n. 9268 del 02.04.2020 con la quale la Soprintendenza ABAP per la Città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna ha trasmesso il proprio parere favorevole alla concessione del bene indicando le prescrizioni cui subordinare l'autorizzazione.

Considerato che la Commissione Regionale per il patrimonio culturale della Sardegna, acquisita e valutato il parere della competente Soprintendenza espresso nella nota n. 9268 del 02.04.2020 e la documentazione trasmessa dall'Agenzia del Demanio e le citate note della Regione Autonoma della Sardegna, nella seduta del 23.04.2020 ha autorizzato la concessione del bene denominato **Ex Panificio Militare** sito a Cagliari, in Viale Buon Cammino (C.T. Foglio A/18, Mappale 8310 (ex 611) alle condizioni indicate dalla competente Soprintendenza nella nota citata come integrate dalla Commissione Regionale per il patrimonio culturale della Sardegna;

Tutto ciò premesso il presidente della Commissione Regionale per il patrimonio culturale della Sardegna





Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo
Commissione regionale per il patrimonio culturale della Sardegna

AUTORIZZA

ai sensi dell'art. 57-bis del D.Lgs 42/04 e ss.mm.ii. la concessione del bene denominato **Ex Panificio Militare** sito a Cagliari, in Viale Buon Cammino (C.T. Foglio A/18, Mappale 8310 (ex 611) alle seguenti prescrizioni e condizioni che, ai sensi dell' art. 57-bis comma 2 del D.Lgs. 42/2004, devono essere riportate nell'atto di concessione:

- *Ogni intervento sull'immobile, anche di adeguamento impiantistico o di allestimento temporaneo che dovesse rendersi necessario dovrà essere sottoposto alla preventiva approvazione della Soprintendenza competente.*
- *Dovrà essere prevista, con modalità proposte dal detentore e concordate con la competente Soprintendenza e la Direzione Regionale dei Musei, ognuno per gli aspetti di propria competenza, la fruizione pubblica del bene durante particolari manifestazioni di rilevanza regionale o nazionale quale ad es. Monumenti Aperti, Giornate Europee del patrimonio..etc*

Sono fatti salvi ogni ulteriori diritti di terze parti sulla proprietà del bene.

Il presente provvedimento è trascritto presso l'Agenzia delle Entrate - Servizio Pubblicità Immobiliare - a cura della competente Soprintendenza ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo del bene.

Avverso il presente decreto è ammesso proposizioni di ricorso giurisdizionale al T.A.R. competente per territorio a norma del D.Lgs. 2 Luglio 2010 n. 104, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199 rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

DS

Il Presidente della Commissione Regionale
IL SEGRETARIO REGIONALE

Patricia Olivo

Cagliari, Decreto n. 47 del 07.05.2020