



Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo

SECRETARIATO REGIONALE DEL MIBACT PER LA SARDEGNA

Ente Appaltante: Segretariato Regionale del Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo per la Sardegna

**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
PER L'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA PER LAVORI DI
"RESTAURO ARCHITETTONICO E DELLE SUPERFICI DECORATE"
DEL CHIOSTRO DI SAN DOMENICO A CAGLIARI**

SI RENDE NOTO

che il Segretariato Regionale del MIBACT per la Sardegna, facendo seguito alla Determina a contrarre n. 22 del 15.05.2020, intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto per il "Restauro architettonico e delle superfici decorate" del Chiostro di San Domenico a Cagliari, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, le Ditte da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) e dell'art. 63, del D.Lgs. 50/2016.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Segretariato Regionale del Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo per la Sardegna
Largo Carlo felice 15 – tel. 070.34281– E-mail Certificata mbac-sr-sar@mailcert.beniculturali.it

Servizio competente dell'amministrazione aggiudicatrice

Stazione Appaltante/ Lavori Pubblici

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e in conformità alle linee guida n. 3 dell'ANAC il Responsabile Unico del procedimento, nonché referente per la Stazione appaltante, è l'arch. Elena Azzolin, elena.azzolin@beniculturali.it

OGGETTO DELL'APPALTO

Tipologia e descrizione dell'appalto

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di restauro denominati "Restauro architettonico e delle superfici decorate" del Chiostro di San Domenico a Cagliari.

Programma interventi, finanziato con le risorse derivanti dalla Legge 11 dicembre 2016 n. 232 – art. 1, comma 140- approvazione con D.M. 19 febbraio 2018 - Importo intervento da rimodulazione € 322.432,00.

Gli interventi consistono in particolare in interventi conservativi dei materiali lapidei di alcune campate, in interventi di riduzione dell'umidità e puntualmente in interventi strutturali.

L'importo complessivo dei lavori ed oneri compresi nell'appalto ammonta ad € **164.121,13** oltre IVA, così distinti:

- a) Euro 155.955,56 = importo dei lavori soggetto a ribasso
- b) Euro 8.165,57 = costi per la sicurezza non soggetti a ribasso

LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO

Tipologia	Categoria	Importo ribassabile	Oneri sicurezza
Restauro beni immobili	OG2	€ 45.198,51	
Superfici decorate di beni	OS2-A	€ 110.757,05	



Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo

SECRETARIATO REGIONALE DEL MIBACT PER LA SARDEGNA

immobili			
TOTALE		€ 155.955,56	€ 8.165,57

Modalità di determinazione del corrispettivo: a misura

Tempo previsto per la realizzazione dei lavori: 240 gg. naturali e consecutivi

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso mediante ribasso percentuale sull'importo a base di gara con esclusione automatica delle offerte anomale rispetto alla soglia individuata ai sensi dell'art. 97 c. 8 del D. Lgs. 50/2016.

Note sugli importi e sui tempi di realizzazione:

L'importo dei lavori è calcolato sugli elaborati del progetto definitivo (allegati), nelle more dell'approvazione del progetto esecutivo, in corso di ultimazione, che potrebbe subire variazioni di importo non significative.

Gli oneri della sicurezza sono calcolati sugli elaborati del progetto definitivo, in particolare sulle "Prime indicazioni sicurezza", nelle more dell'approvazione del progetto esecutivo che verrà posto a base di gara, nonché dell'adeguamento alle disposizioni di sicurezza sanitaria relative all'emergenza Covid-19.

I tempi di realizzazione sono calcolati sul cronoprogramma del progetto definitivo, nelle more dell'approvazione del progetto esecutivo che verrà posto a base di gara e potranno subire variazioni in base all'adeguamento alle disposizioni di sicurezza sanitaria relative all'emergenza Covid-19.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza: i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016.

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

Requisiti di idoneità professionale e di qualificazione: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale e di qualificazione ai sensi del Titolo III del D.P.R. 207/2010 nonché gli articoli ad essi correlati e del Titolo II "Requisiti di qualificazione" del D.M. 22.08.2017 n. 154 del MiBACT.

Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione: i concorrenti devono possedere il seguente requisito:

- per la categoria OS2-A: aver svolto con certificazioni di regolare esecuzione e attestazione di buon esito da parte dell'ente deputato alla tutela del bene culturale per lavori di importo almeno pari a quello posto a base di gara o, in alternativa, il possesso di attestazione SOA class. I
- per la categoria dei lavori OG2: aver svolto con certificazioni di regolare esecuzione e attestazione di buon esito da parte dell'ente deputato alla tutela del bene culturale per lavori di importo almeno pari a quello posto a base di gara o, in alternativa, il possesso di attestazione SOA class. I.

Il possesso dell'Attestazione SOA di cui al D.P.R.207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità, secondo quanto stabilito all'art.61 del D.P.R. 207/2010, sostituisce, in quanto riferita ad importi superiori, la documentazione di cui al punto precedente.

Ulteriori requisiti di carattere tecnico richiesti dalla Stazione Appaltante come necessari per la partecipazione:



Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo

SECRETARIATO REGIONALE DEL MIBACT PER LA SARDEGNA

i concorrenti devono possedere i seguenti requisiti tecnici:

- Possedere una documentabile esperienza sulla pulitura e sul consolidamento di materiali lapidei, preferibilmente calcarei, mediante prodotti a base sia organica sia inorganica.

Tale esperienza dovrà essere dimostrata attraverso la presentazione del curriculum vitae, contenente esplicito e dettagliato riferimento a lavori eseguiti di pulitura e consolidamento di materiali lapidei, come di seguito descritti.

Verranno valutati in modo maggiormente positivo gli interventi pertinenti a quelli da eseguirsi nel chiostro di San Domenico; verrà quindi valutata positivamente l'esperienza di consolidamento sui materiali calcarei, nonché l'esperienza con consolidanti inorganici.

Viene richiesto, sebbene in modo non vincolante, che gli interventi presentati siano stati eseguiti negli ultimi 10 anni: questi verranno valutati in modo maggiormente positivo.

Essendo i consolidanti inorganici di diffusione relativamente recente, verrà comunque valutata nel suo complesso anche la ricchezza dell'esperienza di interventi conservativi sui materiali lapidei.

Ai lavori suddetti verrà attribuito un punteggio secondo i seguenti criteri:

Lavoro eseguito di pulitura n. 1

punteggio da 0 a 10

elaborato da presentare: 2 schede A4

criteri di valutazione: affinità del materiale lapideo su cui si è intervenuti
affinità del metodo o dei metodi di pulitura adottati
complessità del contesto di intervento.

Lavoro eseguito di consolidamento n. 1

punteggio da 0 a 10

elaborato da presentare: 2 schede A4

criteri di valutazione: affinità del materiale lapideo su cui si è intervenuti
affinità del metodo di consolidamento adottato
complessità del contesto di intervento.

Lavoro eseguito di consolidamento n. 2

punteggio da 0 a 10

elaborato da presentare: 2 schede A4

criteri di valutazione: affinità del materiale lapideo su cui si è intervenuti
affinità del metodo di consolidamento adottato
complessità del contesto di intervento.

Lavoro eseguito di consolidamento n. 3

punteggio da 0 a 10

elaborato da presentare: 2 schede A4

criteri di valutazione: affinità del materiale lapideo su cui si è intervenuti
affinità del metodo di consolidamento adottato
complessità del contesto di intervento.

Curriculum vitae

punteggio da 0 a 10



Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo

SECRETARIATO REGIONALE DEL MIBACT PER LA SARDEGNA

elaborato da presentare: max 4 pagine A4

criteri di valutazione: al curriculum vitae nel suo complesso verrà attribuito un punteggio che terrà conto dell'esperienza complessiva degli operatori che verranno impiegati nel cantiere per le lavorazioni OS2-A e degli studi effettuati. Essendo i consolidanti inorganici di diffusione relativamente recente, verrà comunque valutata nel suo complesso anche la generale ampiezza dell'esperienza di interventi conservativi sui materiali lapidei.

Verrà infine calcolata la media dei punteggi.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere presentate entro e non oltre le **ore 23,59 del giorno 07.06.2020**, esclusivamente all'interno della piattaforma per la gestione telematica delle gare <https://sardegna-beniculturali.acquistitelematici.it>, segnalando che per la partecipazione alla gara è necessario che ogni operatore verifichi l'avvenuta registrazione in piattaforma.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute con altri mezzi.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dal Segretariato Regionale allegato al presente avviso, con allegata la documentazione richiesta, nonché la copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Verranno ammessi alla gara gli operatori che avranno ottenuto una media dei punteggi ≥ 7 , in base alla valutazione delle candidature come sopra descritta.

Mediante la media dei punteggi attribuiti (da zero a dieci), verrà stilata una graduatoria.

La Stazione appaltante inviterà a presentare offerta i primi 15 operatori economici.

La Stazione appaltante si riserva di invitare un numero di operatori inferiore, compreso fra 10 e 15, se le candidature con punteggio ≥ 7 dovessero essere in numero inferiore. Si riserva inoltre di estendere fino a un massimo di 20 il numero di operatori da invitare, per comprendere ulteriori candidature con punteggio ≥ 7 .

Nel caso di ammissione di un numero di manifestazioni di interesse risultate qualitativamente soddisfacenti (punteggio ≥ 7) **inferiori a 10** la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di estendere l'invito agli operatori che avranno ottenuto un punteggio ≥ 6 e, in secondo luogo, di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente dall'elenco degli operatori altri concorrenti da invitare, per raggiungere il numero di 10.

Si procederà con la selezione dei soggetti da invitare a partire dal giorno **8 giugno 2020 alla conclusione della verifica delle istanze pervenute**, presso la sede dello scrivente Segretariato, qualora sia rientrata l'emergenza sanitaria, o in modalità telematica con accesso in remoto alla piattaforma digitale. Le operazioni di selezione saranno riportate su apposito Verbale che sarà accessibile ai concorrenti solo alla scadenza della presentazione dell'offerta al fine di assicurare la segretezza dei soggetti invitati a presentare offerta.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.



Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo

SECRETARIATO REGIONALE DEL MIBACT PER LA SARDEGNA

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori, che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Segretariato Regionale in occasione della procedura negoziata di affidamento.

Gli elaborati progettuali più significativi dell'intervento, al fine di comprendere la natura dell'opera, sono disponibili sulla piattaforma elettronica, nella sezione "Documenti di gara".

Trattamento dati personali

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art.13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Pubblicazione Avviso

Il presente avviso, è pubblicato:

- all'Albo Pretorio del Comune di CAGLIARI e sul profilo del committente <https://www.sardegna.beniculturali.it> nella sezione "Bandi e Gare".

Stante l'emergenza sanitaria tutt'ora in corso e lo svolgimento delle attività lavorative in modalità smart working, eventuali richieste di chiarimento, quesiti, specifiche ecc., dovranno essere formulate esclusivamente attraverso la sezione "Quesiti" della piattaforma telematica: <https://sardegna-beniculturali.acquistitelematici.it>

Allegati:

1. MOD. A) - Fac - simile domanda di manifestazione di interesse.
2. Elaborati del progetto definitivo in formato pdf.

Il Responsabile del Procedimento
arch. Elena Azzolin

IL SEGRETARIO REGIONALE

Patricia Olivo

documento firmato digitalmente