



Diocesi di Lanusei

Comune di Tortolì - Nuoro
Regione Sardegna

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA, DEFINITIVA ED ESECUTIVA PER IL "COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI DI RESTAURO E CONSOLIDAMENTO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EX EPISCOPIO DI TORTOLÌ" CUP F17H15002450001 – CIG 7160604D57



STAZIONE APPALTANTE



MIBAC
Segretariato regionale del Ministero per i beni e le attività culturali per la Sardegna

Largo Carlo Felice 15
09124 Cagliari, Italia
Tel. 070 3428200
Fax: 070 3428209
Posta elettronica: sr-sar@beniculturali.it
Pec: mbac-sr-sar@mailcert.beniculturali.it
Codice fiscale: 92080610907

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Arch. Elena Azzolin

mail: elena.azzolin@beniculturali.it
tel. 070 2010327

PROGETTAZIONE

RTP FèRiMa

Arch. Fernando Russo (mandataria)
Arch. Riccardo Russo (mandante)
Ing. Geo Sblendorio (mandante)
Arch. Antonia Trisolini (mandante)
Ing. Alessandro Pasqualucci (mandante)
Dott.Agr. Giulia Urracci (mandante)
Space S.p.A. (mandante)



COORDINAMENTO :

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA e RESTAURO:

Dott. Arch. Fernando RUSSO
Dott. Arch. Riccardo RUSSO
Dott. Arch. Antonia TRISOLINI

PROGETTAZIONE PAESAGGISTICA:

Dott.Agr. Giulia URRACCI
Dott. Arch. Riccardo RUSSO
Dott.Agr. Giulia URRACCI

BOTANICA:

PROGETTAZIONE STRUTTURALE E CONSOLIDAMENTI:

Ing. Alessandro PASQUALUCCI
Dott. Arch. Fernando RUSSO

PROGETTAZIONE IMPIANTISTICA :

Dott. Ing. Geo SBLENDORIO

PROGETTAZIONE PREVENZIONE INCENDI:

Dott. Ing. Geo SBLENDORIO
Dott. Arch. Fernando RUSSO

COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE:

Dott. Arch. Fernando RUSSO

VALORIZZAZIONE E MULTIMEDIALITÀ:

Space S.p.A.

CAMPAGNA DI INDAGINI E RILIEVI AVANZATI:

GEOATLAS s.r.l. (consulenza esterna)

PROGETTO ESECUTIVO

ELABORATO

Elenco Elaborati



	DATA	NOME	FIRMA
REDATTO	23/07/2019		
VERIFICATO			
APPROVATO			
DATA	23/07/2019	CODICE BREVE	
SCALA		El.Elab.	
CODICE ELABORATO			
CODICE FILE			

REVISIONE	DATA	AGGIORNAMENTI
Rev. 1		
Rev. 2		
Rev. 3		

**SEGRETARIATO REGIONALE DEL MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA'
CULTURALI PER LA SARDEGNA**

DIOCESI DI LANUSEI

Completamento degli interventi di restauro e consolidamento e rifunzionalizzazione dell'ex

Episcopio di Tortolì

CIG 7160604D57 CUP F17H15002450001

PROGETTO ESECUTIVO

LOTTO FUNZIONALE

	ELABORATI DESCRITTIVI	
TAV.	DESCRIZIONE ELABORATO	SCALA
	Relazioni generali	
El. Elab.	Elenco Elaborati	
Rel.Gen.	Relazione Generale	
Rel.Stral.	Relazione Stralcio progetto esecutivo	
	Relazioni specialistiche	
Rel.Rest.	Relazione Restauro Architettonico	
Rel. Strut.	Relazione di calcolo strutturale	
Rel.Geo.	Relazione geologica-geotecnica	
Rel.Ind.Str.	Relazione tecnica di indagini strutturali (con All.01 – ubicazione indagini e certificati prove materiali)	
Rel.Cons.	Relazione Tecnica consolidamenti	
Rel.Botan.	Relazione Agronomica	
Rel. Sup.Pit.	Relazione Interventi superfici pittoriche e documentazione fotografica	
Rel.Paesag.	Relazione Paesaggistica	
Rep.Ind.	Report Indagini	
Rel.Cam	Relazione Criteri Ambientali Minimi	
Rel.Interf	Relazione delle Interferenze	
Rel.Geor.	Relazione Georadar	
I.REL.01	Relazione energetica D.Lgs. 192/2005	
I.REL.02	Relazione tecnica impianti elettrici	
I.REL.03	Relazione illuminotecnica e calcoli	
I.REL.04	Relazione tecnica impianti meccanici	
I.REL.05	Relazione tecnica prevenzione incendi	
	ELABORATI TECNICO-ECONOMICI	

E.P.U.	Elenco Prezzi unitari – Stralcio funzionale Restauro, consolidamenti, impianti, opere a verde	
C.M.E.	Computo metrico estimativo – Stralcio funzionale Restauro, consolidamenti, impianti, opere a verde	
A.d.P.	Analisi del Prezzo – Stralcio funzionale Restauro, consolidamenti, impianti, opere a verde	
Q.T.E.	Quadro Tecnico Economico – Stralcio funzionale	
P.d.M.	Piano di Manutenzione dell'opera e delle sue parti	
C.s.A.	Capitolato speciale d'Appalto	
S.d.C.	Schema di Contratto	
Disc.Prest.	Disciplinare descrittivo prestazionale degli elementi tecnici Opere edili, restauro, consolidamenti	
Disc.Prest._v	Disciplinare descrittivo prestazionale degli elementi tecnici Opere a verde	
Disc.Prest._i	Disciplinare descrittivo prestazionale degli elementi tecnici Impianti	
Cronop.	Cronoprogramma dei Lavori edili	
Q.I.M.	Quadro Incidenza Manodopera	

ELABORATI GRAFICI

TAV.	DESCRIZIONE ELABORATO	SCALA
INQUADRAMENTO TERRITORIALE		
T.01	Inquadramento urbanistico e vincolistico	-
T.02	Inquadramento proprietà catastali	1.1000
RILIEVO METRICO E INDAGINI		
RIL.M. 01	Planimetria complessiva	1.200
RIL.M. 02	Pianta piano terra e primo piano	1.100
RIL.M. 03	Pianta secondo piano e terzo piano	1.100
RIL.M. 04	Pianta quarto piano e coperture	1.100
RIL.M. 05	Prospetto sud-est Prospetto nord-est	1.100
RIL.M. 06	Prospetto nord-ovest Prospetto sud-ovest	1.100
RIL.M. 07	Sezioni	1.100
RIL.M. 08	Sezione	1.100
RIL.M. 09	Sezione	1.100
RIL.M. 10	Sezione	1.100
RIL.M. 11	Sezione	1.100

RIL.M. 12	Sezione	1.100
RIL.M. 13	Sezione	1.100
RIL.M. 14	Sezione	1.100
RIL.M. 15	Rilievo fotografico	-
RIL.M. 16	Quadro riassuntivo delle indagini termografiche: prospetto sud-est	1.100
RIL.M. 17	Quadro riassuntivo delle indagini termografiche: prospetto nord-est e nord-ovest	1.100
RIL.M. 18	Indagini georadar: planimetria complessiva e piano terra	1.200
RIL.M. 19	Quadro riassuntivo delle patologie lignee: piano secondo	1.100
RILIEVO ARCHITETTONICO		
RIL.AR. 01	Ortofoto dall'alto e fotopiani dei prospetti	1.5000/1.100
RIL.AR. 02	Pianta piano terra e primo piano	1.100
RIL.AR. 03	Pianta secondo piano e terzo piano	1.100
RIL.AR. 04	Pianta quarto piano e coperture	1.100
RIL.AR. 05	Prospetto sud-est Prospetto nord-est	1.100
RIL.AR. 06	Prospetto nord-ovest Prospetto sud-ovest	1.100
RIL.AR. 07	Sezioni	1.100
RIL.AR. 08	Sezione	1.100
RIL.AR. 09	Sezione	1.100
RIL.AR. 10	Sezione	1.100
RIL.AR. 11	Sezione	1.100
RIL.AR. 12	Sezione	1.100
RIL.AR. 13	Sezione	1.100
RIL.AR. 14	Sezione	1.100
RIL.AR. 15	Ipografie - Pianta piano terra e primo piano	1.100
RIL.AR. 16	Ipografie - Pianta secondo piano e terzo piano	1.100
RIL.AR. 17	Abaco degli elementi costruttivi: murature	1.100
RIL.AR. 18	Abaco degli elementi costruttivi: solai e coperture	1.100
RIL.AR. 19	Abaco dei pavimenti	1.100
RIL.AR. 20	Abaco delle essenze arboree	-
RILIEVO STRUTTURALE - QUADRO FESSURATIVO		
RIL.ST. 01	Rilievo strutt. e dissesti P.T	1.100
RIL.ST. 02	Rilievo strutt. e dissesti P.1°	1.100
RIL.ST. 03	Rilievo strutt. e dissesti P.2°	1.100

RIL.ST. 04	Rilievo strutt. e dissesti P.3°	1.100
MAPPATURA DEL DEGRADO MATERICO E STRUTTURALE		
M.DG. 01	Mappatura del degrado materico Prospetti	1.100
M.DG. 02	Mappatura del degrado materico Prospetti	1.100
M.DG. 03	Mappatura del degrado materico Sezioni	1.100
M.DG. 04	Mappatura del degrado materico Sezioni	1.100
M.DG. 05	Mappatura del degrado materico Sezioni	1.100
M.DG. 06	Mappatura del degrado strutturale Ipografie - Pianta piano terra e primo piano	1.100
M.DG. 07	Mappatura del degrado strutturale Ipografie - Pianta secondo piano e terzo piano	1.100
M.DG. 08	Mappatura del degrado strutturale Prospetto sud-est Prospetto nord-est	1.100
M.DG. 09	Mappatura del degrado strutturale Prospetto nord-ovest Prospetto sud-ovest	1.100
M.DG. 10	Mappatura del degrado strutturale Sezioni	1.100
M.DG. 11	Mappatura del degrado strutturale Sezioni	1.100
M.DG. 12	Mappatura del degrado strutturale Sezioni	1.100
PROGETTO DI RESTAURO - INTERVENTI GENERALI		
RS.INT. 01	Sintesi degli interventi - Pianta piano terra e primo piano	1.100
RS.INT. 02	Sintesi degli interventi - Pianta secondo piano e terzo piano	1.100
RS.INT. 03	Sintesi degli interventi - Prospetti	1.100
RS.INT. 04	Sintesi degli interventi - Sezioni	1.100
RS.INT. 05	Sintesi degli interventi - Sezioni	1.100
RS.INT. 06	Sintesi degli interventi - Sezioni	1.100
RS.INT. 07	Interventi sulle superfici decorate	1.100-1.50
RS.INT. 08	Demolizioni e ricostruzioni - Pianta piano terra e primo piano	1.100
RS.INT. 09	Demolizioni e ricostruzioni - Pianta secondo piano e terzo piano	1.100
RS.INT. 10	Demolizioni e ricostruzioni - Pianta coperture	1.100
PROGETTO DI RESTAURO - POST INTERVENTO		
AR. 01	Planimetrie arredate e schema delle percorrenze - Piano terra e primo piano	1.100 - 1:200
AR. 01.1	Planimetrie arredate e schema delle percorrenze - Secondo piano e terzo piano	1.100 - 1:200
AR. 02	Abaco pavimenti - Piano terra e primo piano	1.100
AR. 02.1	Abaco pavimenti - Secondo piano e terzo piano	1.100
AR. 03	Prospetto sud-est Prospetto nord-est	1.100
AR. 03.1	Prospetto nord-ovest Prospetto sud-ovest	1.100
AR. 04	Sezioni architettoniche	1.50
AR. 04.1	Sezioni architettoniche	1.50
AR. 04.2	Sezioni architettoniche	1.50
AR. 05	Planimetrie e dettagli esecutivi ala palazzo nord-ovest	1.50 - 1.10

AR. 05.1	Sezioni ala palazzo nord-ovest	1.50 – 1.10
AR. 05.2	Dettagli esecutivi ala palazzo nord-ovest	1.50 – 1.10
AR. 06	Sezione cielo – terra ala palazzo nord-ovest	1.20 – 1.5
AR. 06.1	Sezione cielo – terra	1.20
AR. 07	Planimetrie, prospetti e dettagli deflusso acque meteoriche	1.100
AR. 08	Planimetrie dei controsoffitti e contropareti	1.100
AR. 09	Area pedonale antistante l'ex Episcopio – stralci e dettagli	1.50-1:20
PROGETTO DI RESTAURO - DETTAGLI		
DET. 01	Sezioni solai voltati e in carpenteria lignea	1:20
DET. 02	Dettagli esecutivi solai	1.10
DET.02.1	Dettagli esecutivi solai – altana e padiglione	1.100-1.20
DET. 03	Dettagli dei solai interpiano e controsoffitti	1.10 – 1.5
DET. 03.1	Dettagli dei cartongessi	1.10 – 1.5
DET. 04	Dettagli architettonici scala di emergenza esterna	1:10
DET. 04.1	Dettagli architettonici scala di emergenza esterna	1:20 – 1:5
DET. 05	Distinta dei nuovi bagni	1.20 – 1.5
DET. 05.1	Distinta dei nuovi bagni	1.20 – 1.5
DET. 05.2	Distinta dei nuovi bagni	1.20 – 1.5
DET. 05.3	Distinta dei nuovi bagni	1.20 – 1.5
DET. 06	Abaco infissi: individuazione rimozioni e recupero	1:200
DET. 06.1	Abaco infissi: individuazione nuovi inserimenti	1:200
DET. 06.2	Abaco infissi interni: dettagli	1:20 – 1:2
DET. 06.3	Abaco infissi interni: dettagli	1:20 – 1:2
DET. 06.4	Abaco infissi esterni: dettagli	1:20 – 1:2
DET. 06.5	Abaco infissi esterni: dettagli	1:20 – 1:2
PROGETTO DI CONSOLIDAMENTO - INTERVENTI GENERALI e DETTAGLI		
STR.01	Interventi di consolidamento e rinforzo: piano terra e primo solaio	1:100-1:50
STR.02	Interventi di consolidamento e rinforzo: primo piano e secondo solaio	1:100-1:50
STR.03	Interventi di consolidamento e rinforzo: secondo piano e terzo solaio	1:100-1:50
STR.04	Interventi di consolidamento e rinforzo: terzo piano e copertura	1:100-1:50
STR.05	Interventi di consolidamento e rinforzo: prospetti	1:100-1:50
STR.06	Realizzazione nuovi solai	1:100-1:50- 1:10
STR.07	Anfiteatro Verde, Muro di Confine Est	1:100-1:50- 1:20
STR.08	Tavola riassuntiva: interventi di consolidamento e nuovi solai	1:200
STR.09	Nuovi inserimenti: opere in C.A.	1:50
STR.10	Nuovi interventi: struttura di sostegno rivestimento ascensore	1:100-1:50- 1:10
PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO		
IE. 01	F.M. Impianto elettrico – Pianta piano terra	1:50
IE. 02	F.M. Impianto elettrico – Pianta piano primo	1:50
IE. 03	F.M. Impianto elettrico – Pianta piano secondo	1:50
IE. 04	F.M. Impianto elettrico, illuminazione – Pianta terzo piano	1:50
IE. 05	Impianto di illuminazione – Pianta piano terra	1:50
IE. 06	Impianto di illuminazione – Pianta piano primo	1:50
IE. 07	Impianto di illuminazione – Pianta piano secondo	1:50
IE. 08	Impianto di illuminazione – Esterno	1:200
IE. 09	Impianto elettrico speciali – Pianta piano terra	1:100
IE. 10	Impianto elettrico speciali – Pianta piano primo	1:100

IE. 11	Impianto elettrico speciali – Pianta piano secondo	1:100
IE. 12	Schemi unifilari	-
PROGETTO IMPIANTO IDRICO FOGNARIO		
IF. 01	Impianto idrico sanitario – Pianta piano terra	1:50
IF. 02	Impianto idrico sanitario – Pianta piano primo	1:50
IF. 03	Impianto idrico sanitario – Pianta piano secondo	1:50
IF. 04	Impianto fognario – Pianta piano terra	1:50
IF. 05	Impianto fognario – Pianta piano primo	1:50
IF. 06	Impianto fognario – Pianta piano secondo	1:50
IF. 07	Impianto fognario – Pianta piano terzo	1:50
IF. 08	Impianto di irrigazione - Esterno	1:200
PROGETTO IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE		
IM. 01	Impianto di climatizzazione – Pianta piano terra	1:50
IM. 02	Impianto di climatizzazione – Pianta piano primo	1:50
IM. 03	Impianto di climatizzazione – Pianta piano secondo	1:50
PROGETTO ANTINCENDIO		
VVF.01	Prevenzione incendi – Piano piano terra	1.50
VVF.02	Prevenzione incendi – Piano piano primo	1.50
VVF.03	Prevenzione incendi – Piano piano secondo	1.50
PROGETTO GIARDINO		
S.G. 01	Masterplan delle aree e giardino storico della biodiversità	1.100
S.G. 02	Dettagli teatro verde open air e nuovo muro di recinzione	1.100
PROGETTO DI VALORIZZAZIONE E FRUIZIONE		
Val.M.01	Layout distributivo e percorso espositivo	1.200–1:100

Bari, li 07/08/2019

Per conto dell'RTP

Arch. Fernando Russo

