Ministero per i beni e le attività culturali

Commissione regionale per il patrimonio culturale della Sardegna

Visto il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 *"Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59"*, e ss.mm.ii.
Visto il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165;
Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42 *"Codice per i beni culturali ed il paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137"* e s.m.i.;
Visto il D.P.C.M. 29 Agosto 2014 n. 171 " *Regolamento di organizzazione del Ministero dei beni e le attività culturali e del turismo* degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance, a norma dell'art. 16, comma 4 del decreto legge 24 Aprile 2014, n. 66, convertito con modificazioni dalla legge 23 giugno 2014, n.89 e in particolare l'art. 39 comma 2 lett.a) che assegna alla Commissione regionale per il patrimonio culturale la verifica della sussistenza dell'interesse culturale nei beni appartenenti a soggetti pubblici e a persone giuridiche private senza fine di lucro, ai sensi dell'art 12 del Codice.
Visto il decreto direttoriale del 29.01.2018 con il quale è stato conferito alla Dott.ssa Patricia Olivo l'incarico di funzione dirigenziale di livello non generale di direzione del Segretariato Regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali per la Sardegna che, ai sensi dell'art. 39, comma 4 del D.P.C.M. 29 Agosto 2014 n. 171, presiede la Commissione regionale per il patrimonio culturale della Sardegna;
Vista la nota pervenuta in data 19.01.2018 con la quale FERSERVIZI spa in qualità di mandataria della società Ferrovie dello Stato Italiane spa - , ha chiesto la verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n.42/04 e ss.mm.ii, delle unità immobiliari facenti parte di un fabbricato sito in Comune di Ozieri, Loc. Chilivani, Via Romano Ruiu, e denominato "***Fabbricato alloggi personale FS (Ex IMOB2172)***" di proprietà della società Ferrovie dello Stato Italiane spa;
Considerato che la Commissione regionale per il patrimonio culturale della Sardegna, acquisita e valutata l'istruttoria della competente Soprintendenza ABAP per le province di Sassari e Nuoro espressa con la nota n. 6021 del 27.5.219, nella seduta del 25 Giugno 2019 ha verificato la sussistenza dell'interesse culturale per le unità immobiliari facenti parte di un fabbricato denominato "***Fabbricato alloggi personale FS***" - sito nel comune di Ozieri , Loc. Chilivani e distinto al Fg. 48, Mappale 67, sub 6,9,12 che, pertanto, presenta interesse storico artistico ai sensi dell'art.10 comma 1, e art. 13 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42 e ss.mm.ii., per i motivi contenuti nella relazione storico artistica allegata;
Tutto ciò premesso il presidente della Commissione regionale per il patrimonio culturale della Sardegna

DECRETA

Parte dell'immobile denominato "***Fabbricato alloggi personale FS***" meglio individuato nelle premesse e descritto negli allegati, è dichiarato di interesse culturale storico artistico ai sensi dell'art. 10 comma 1 e art.13 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42 e s.m.i. e rimane quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto Decreto Legislativo.
La planimetria catastale e la relazione storico artistica fanno parte integrante del presente decreto che verrà notificato ai proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo del bene e al Comune di Ozieri;
Il presente decreto è trascritto presso l'Agenzia delle Entrate - servizio Pubblicità Immobiliare - a cura di questa Amministrazione, ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo del bene.
Avverso il presente decreto è ammesso il ricorso amministrativo al Ministero per i beni e le attività culturali ai sensi dell'articolo 16 del Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii.
Sono, inoltre, ammesse proposizioni di ricorso giurisdizionale al T.A.R. competente per territorio a norma del D.Lgs. 2 Luglio 2010 n. 104, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.
DS

Il Presidente della Commissione Regionale
IL SEGRETARIO REGIONALE
Patricia Olivo

Cagliari, Decreto n. 76 del 26.06.2019

MiBAC|SR-SAR|27/05/2019|0002097-A - Allegato Utente 1 (A01)

Ministero per i beni e le attività culturali
DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio
per le province di Sassari e Nuoro

Ozieri (SS). Località Chilivani. Fabbricato alloggi personale FS (ex IMOB 2172)

Relazione storico descrittiva

Il fabbricato alloggi personale FS appartiene ad un complesso eterogeno di alloggi ad uso del personale impiegato presso la Stazione Ferroviaria di Chilivani, nelle vicinanze di Ozieri.
La stazione di Chilivani è inserita nella rete ferroviaria a scartamento ordinario della Sardegna, durante la seconda metà dell'Ottocento. La scelta di realizzare l'infrastruttura a 6 km da Ozieri provocò le proteste di molti amministratori che lamentavano disagi e carenza di opportunità. Nel piccolo centro di Chilivani, che in seguito fu legato anche alle attività di Enti agrari, fu perciò necessario allocare anche immobili residenziali, tra i quali il complesso oggi delle Ferrovie dello Stato.
Il fabbricato, realizzato nel 1926, è un alto edificio ad impianto rettangolare sviluppato su tre livelli. Si distingue per unità di stile e composta ricercatezza formale, ingentilita dalle decorazioni vagamente ecclettiche e decò delle aperture del primo e secondo piano, dalle quali traspare la volontà dell'Ente di garantire dignità e benessere al personale ospitato.
E' costituito da una struttura portante in muratura di conci lapidei squadrati; i solai intermedi sono realizzati con travature portanti in rotaie tipo FS e pignatte laterizie. La copertura è costituita da tetto a padiglione in latero-cemento con sovrastante manto di tegole. Gli interni avevano pavimenti con cementine esagonali di diverse colorazioni o cementine in graniglia, oggi in parte sostituiti; si conservano ancora alcuni infissi delle aperture interne con decorazioni deco'.

Per quanto sopra esposto, il bene denominato "Fabbricato alloggi personale FS (ex IMOB 2172)", riveste interesse culturale in quanto pregevole esempio di architettura ad uso abitativo calata nel contesto infrastrutturale di Chilivani.

Il relatore
Arch. Gabriela Frulio

IL SEGRETARIO REGIONALE
Patrizia [illegible]

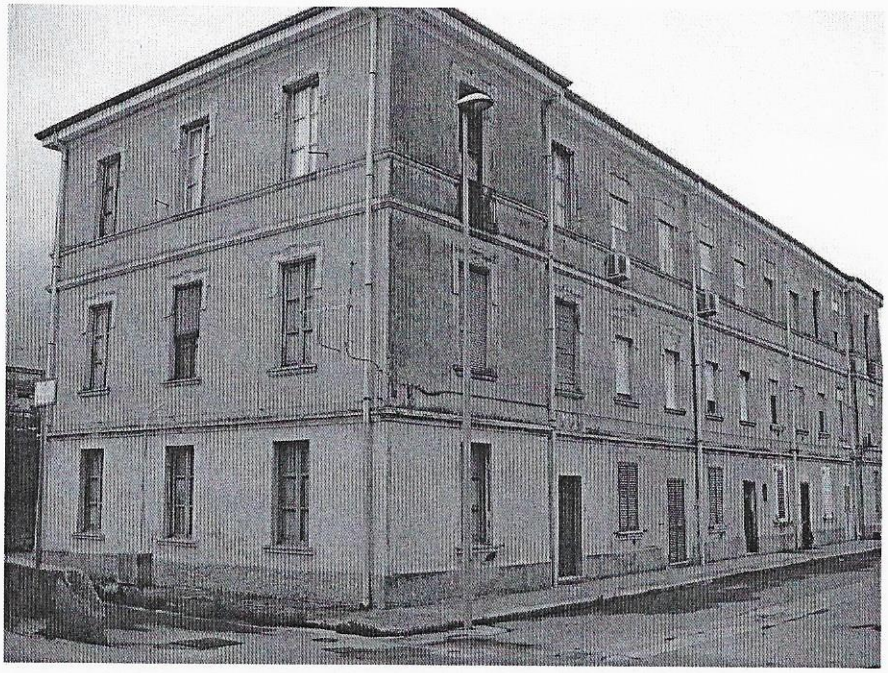
MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITÀ CULTURALI E DEL TURISMO

Il Soprintendente
Prof. Arch. Bruno Billeci
(Firmato digitalmente)

Ministero per i beni e le attività culturali

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio
per le province di Sassari e Nuoro





Il relatore
Arch. Gabriela Frulio

IL SEGRETARIO REGIONALE MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITÀ CULTURALI
Patricia Olivetti

Il Soprintendente

Prof. Arch. Bruno Billeci

(Firmato digitalmente)



Direzione Provinciale di Sassari Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore GIOVANNA MARCELLA PINNA Vis. tel. esente per fini istituzionali

MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITÀ CULTURALI E DEL TURISMO
IL SEGRETARIO REGIONALE
Patricia Olivo

Comune: OZIERI
Foglio: 48

Scala originale: 1:4000
Dimensione cornice: 1068.000 x 756.000 metri

21-Mag-2019 15:9:5
Prot. n. T223946/2019