

**AVVISO DI PREINFORMAZIONE**  
**Ai sensi dell'art. 127, comma 2 del d. lgs 50/2016**

Si rende noto che il Segretariato Regionale del MiBAC per la Sardegna intende pubblicare nel corso del 2019 un bando per l'affidamento di lavori riguardanti il consolidamento strutturale e restauro degli apparati pittorici della Cattedrale di Santa Maria Assunta di ORISTANO. Tali lavori sono in parte ricompresi nel Programma triennale 2016-2018 e finanziato con D.M. 28 gennaio 2016 ed in parte ricompresi nel Programma interventi, di cui la L. n. 232 – art. 1, comma 140- D.M. 19 febbraio 2018. Il progetto esecutivo inerente il finanziamento di cui la L. 190/14 è stato approvato con Decreto del Segretario Regionale rep. N. 1 del 14 gennaio 2019;

Si riportano di seguito i dati salienti del bando.

**IMPORTO TOTALE A BASE DI GARA: € 1.613.636,13 di cui 1.358.754,77 per lavori e € 254.881,36 per oneri sulla sicurezza.** Dell'importo a base di gara sarà contrattualizzato, alla fine della procedura, solo la quota parte inerente il progetto esecutivo a valere sulla L. 190/14 riservandosi l'Amministrazione di affidare anche il rimanente importo in una fase successiva. Saranno pertanto oggetto del contratto i seguenti importi:

**- importo a base di gara € 1.213.636,13 di cui 988.754,77 € soggetti a ribassi e € 224.979,52 per oneri sulla sicurezza.**

**STAZIONE APPALTANTE:** Ministero per i Beni e le Attività Culturali– **Segretariato Regionale del MiBAC per la Sardegna** – Cagliari. - PEC: [mbac-sr-sar@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sr-sar@mailcert.beniculturali.it) - Profilo del committente: [www.beniculturali.sardegna.it](http://www.beniculturali.sardegna.it) - Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Ministeri.

Il bando, il disciplinare di gara e la documentazione complementare ad esso allegata saranno scaricabili in seguito e gratuitamente dal sito internet [www.sardegna.beniculturali.it](http://www.sardegna.beniculturali.it) nonché sulla piattaforma digitale per le gare elettroniche. Il progetto esecutivo è già consultabile sul sito.

**OGGETTO DELL'APPALTO:** L'appalto avrà per oggetto l'affidamento di lavori inerenti l'intervento: ORISTANO– Cattedrale di Santa Maria Assunta – "lavori di consolidamento strutturale e restauro degli apparati pittorici della Cattedrale".

I lavori riguardano prevalentemente il restauro delle superfici pittoriche della Cattedrale di Santa Maria Assunta con interventi localizzati di consolidamento strutturale. Le categorie previste nell'appalto sono

	legge 190/14	legge 232/16	totale
lavori di restauro delle superfici OS2A	<b>677.053,65 €</b>	<b>230.000,00 €</b>	
opere provvisionali da assoggettare a ribasso	<b>102.603,78 €</b>	<b>30.000,00 €</b>	
lavori in economia	<b>6.629,60 €</b>		
oneri per la sicurezza	140.188,87 €	20.000,00 €	
<b>totale OS2A</b>	<b>926.475,90 €</b>	<b>280.000,00 €</b>	
lavori di consolidamento OG2	<b>144.142,17 €</b>	90.000,00 €	
opere provvisionali da assoggettare a ribasso	<b>53.135,72 €</b>	20.000,00 €	
lavori in economia	<b>5.189,85 €</b>		
oneri per la sicurezza	84.692,49 €	10.000,00 €	
<b>totale OG2</b>	<b>287.160,23 €</b>	<b>120.000,00 €</b>	

totale lavori a ribasso	988.754,77 €	370.000,00 €	1.358.754,77 €
totale oneri	224.881,36 €	30.000,00 €	254.881,36 €
totale a base di gara	<b>1.213.636,13 €</b>	<b>400.000,00 €</b>	<b>1.613.636,13 €</b>

Si sottolinea che l'importo dei lavori a valere sulla legge 232/14, sebbene ricompresi nell'appalto e della stessa natura dei lavori a valere sulla 190/14, saranno oggetto di contratto aggiuntivo che l'Amministrazione si riserva di affidare all'impresa aggiudicataria.

**CODICE UNICO DI PROGETTO (CUP): F1216000150001**

**LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI: ORISTANO, Cattedrale di Santa Maria Assunta nuts: ITG27**

**CODICE CPV – 45212350-4 EDIFICI DI PARTICOLARE INTERESSE STORICO O ARCHITETTONICO**

**PROCEDURA:** la selezione dei partecipanti avverrà mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs.50/2016.

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** l'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo, mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, ai sensi dell'art. 95 co. 4 del D.Lgs.50/2016 con l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte di cui all'art.97 co.8 (nel caso risultassero almeno dieci offerte ammesse).

**VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE:** nel caso di non applicabilità dell'esclusione automatica (meno di 10 offerte ammesse), si rimanda a quanto previsto dal Disciplinare al punto 6 lett. f).

**IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI: € 1.613.636,13 di cui 1.358.754,77 per lavori e € 254.881,36 per oneri sulla sicurezza. Importo oggetto del contratto: € 1.213.636,13 € di cui € 988.754,77 per lavori soggetti a ribasso e 224.881,36 € per oneri sulla sicurezza. Importo oggetto di contratto aggiuntivo € 400.000,00 di cui € 370.000,000 per lavori e € 30.000,00 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.**

Gli importi sono così distinti:

<b>lavori di restauro delle superfici OS2A</b>	<b>677.053,65 €</b>	<b>230.000,00 €</b>	<b>907.053,65 €</b>
opere provvisoriale da assoggettare a ribasso	102.603,78 €	30.000,00 €	132.603,78 €
lavori in economia	6.629,60 €		6.629,60 €
oneri per la sicurezza	140.188,87 €	20.000,00 €	160.188,87 €
<b>totale OS2A</b>	<b>926.475,90 €</b>	<b>280.000,00 €</b>	<b>1.206.475,90 €</b>
<b>lavori di consolidamento OG2</b>	<b>144.142,17 €</b>	<b>90.000,00 €</b>	<b>234.142,17 €</b>
opere provvisoriale da assoggettare a ribasso	53.135,72 €	20.000,00 €	73.135,72 €
lavori in economia	5.189,85 €		5.189,85 €
oneri per la sicurezza	84.692,49 €	10.000,00 €	94.692,49 €
<b>totale OG2</b>	<b>287.160,23 €</b>	<b>120.000,00 €</b>	<b>407.160,23 €</b>
totale lavori a ribasso	988.754,77 €	370.000,00 €	1.358.754,77 €
totale oneri	224.881,36 €	30.000,00 €	254.881,36 €
totale a base di gara	<b>1.213.636,13 €</b>	<b>400.000,00 €</b>	<b>1.613.636,13 €</b>

Categorie di lavori previsti:

CATEGORIA PREVALENTE		
Categ. Class	Lavorazione	Importo euro
OS 2A III	Restauro superfici decorate	€ 926.475,90 + € 280.000,00
ULTERIORI CATEGORIE (scorporabili, subappaltabili, affidabili a cottimo)		
Categ. Class	Lavorazione	Importo euro
OG2 II	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	€ 287.160,23 + € 120.000,00

Codici CPV – 45212350-4 EDIFICI DI PARTICOLARE INTERESSE STORICO O ARCHITETTONICO

DATA PREVISTA PER LA PUBBLICAZIONE DEL BANDO: 25/02/2019

DATA DI PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO SUL PROFILO DEL COMMITTENTE: 18/01/2019

Cagliari 18/01/2019

Il responsabile della Stazione Appaltante  
Arch. Patrizia Luciana Tomassetti

