



Ministero per i beni e le attività culturali

SEGRETARIATO REGIONALE PER LA SARDEGNA

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO DI GARA (dell'art. 36 comma 2 lettera c e art 63 D.lgs. 50 del 18/04/2016) PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI

DORGALI, BENETUTTI, BORTIGALI – manutenzione e restauro dei beni mobili del territorio a rischio perdita
– Programmazione Ordinaria 2017-2019 – importo finanziamento € 59.704,00 – cap. 7434/4 – CUP
F89D17004130001 - PERIZIA REP. N. 10 DEL 20/06/2018 – CIG 76337333C1
- Lavori di “manutenzione e restauro dei beni mobili del territorio a rischio perdita” – importo a base
di gara di € 44.185,28 di cui € 1.286,95 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso

VERBALE DEL 23 ottobre 2018

In data 23.10.2018 alle ore 9,30 presso i locali del Segretariato Regionale per la Sardegna, in Largo Carlo Felice 15, si è riunito il Seggio di Gara presieduto dall'arch. Daniela Scudino, in qualità di Responsabile del procedimento, alla costante presenza dei funzionari di ausilio e supporto per l'espletamento delle operazioni di gara geom. Filippo Sparapani, funzionario amministrativo, e arch. Marina Brustio, tutti all'uopo nominati tramite nota in data 17.10.2018 prot. n. 5227, noti ed idonei onde dare seguito alle operazioni di gara.

VISTA La programmazione dei lavori pubblici ordinaria 2017-2019, approvata con D.M. 12/04/2017, A.F. 2017 Cap. di spesa 7434/4;

VISTO il Decreto di approvazione del progetto esecutivo a firma del Segretario Regionale dott.ssa Patricia Olivo rep. n. 114 del 25.09.2018;

VISTA la Determina n° 75 del 25.09.2018 del Segretario Regionale per la Sardegna, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata attivata apposita procedura a contrarre per l'affidamento della sola esecuzione dei lavori inerenti: “manutenzione e restauro dei beni mobili del territorio a rischio perdita” dei comuni di Dorgali, Benetutti e Bortigali;

CONSIDERATO che la gara concerne la sola esecuzione delle lavorazioni per le opere in oggetto per un importo stimato pari a € 44.185,28 di cui € 1.286,95 per oneri sulla sicurezza;

CONSIDERATO che in data 25.09.2018 con nota prot. n. 4838, sono state invitate a presentare offerta n° 5 operatori economici, selezionati a seguito di estrazione come da verbale del 25.09.2018;

Gli operatori economici invitati a presentare offerta sono i seguenti:

- STEFANO MERIANA - Co.Art Snc, GENOVA, SALITA DELLE BATTISTINE 7 ROSSO
coart@pec.coartrestauro.it

- ELENA COSTIN Elena Costin - Conservazione E Restauro Opere D'arte, SASSARI, STRADA VICINALE MONTE ORO 3 TRAV. N. 7
elena.costin@pec.it

- LIANA PERSICHELLI, ROMA, VIA M. POGGIOLI 1
liana.persichelli@pec.it

- DANIELE PIACENTI - Studio Daniele Piacenti, Conservazione e Restauro Opere D'arte, PRATO, VIA CURTATONE 30
studiodanielepiacenti@pec.it

- GERLINDE JONA TAUTSCHNIG - Abacus Snc, ROMA, VIA G. SPADA 12
abacus-snc@legalmail.it



Ministero per i beni e le attività culturali

SECRETARIATO REGIONALE PER LA SARDEGNA

APPURATO che entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 13,00 del 17.10.2018, sono pervenuti **n. 4 (quattro) plichi**, da parte dei seguenti operatori economici invitati a partecipare per la presentazione di offerta e che le stesse vengono elencate e numerate come segue, secondo l'ordine di arrivo:

- 1) ELENA COSTIN Elena Costin - Conservazione E Restauro Opere D'arte, SASSARI, STRADA VICINALE MONTE ORO 3 TRAV. N. 7, pervenuta in data 16.10.2018, prot. n. 5189;
- 2) LIANA PERSICHELLI, ROMA, VIA M. POGGIOLI 1, pervenuta in data 17.10.2018, prot. n. 5210;
- 3) DANIELE PIACENTI - Studio Daniele Piacenti, Conservazione e Restauro Opere D'arte, PRATO, VIA CURTATONE 30, pervenuta in data 17.10.2018, prot. n. 5219;
- 4) STEFANO MERIANA - Co.Art Snc, GENOVA, SALITA DELLE BATTISTINE 7 ROSSO, pervenuta in data 17.10.2018, prot. n. 5222;

CONSIDERATO che non sono pervenute altre offerte;

Tutto ciò premesso, il sottoscritto RUP:

- Dà atto che i plichi pervenuti entro i termini previsti per la presentazione delle offerte sono pari a n° 4 (quattro) che vengono ammesse alla gara;
- Procede preliminarmente, secondo il precedente ordine di protocollo, alla numerazione e alla verifica dell'integrità dei plichi e della corretta sottoscrizione dei lembi di chiusura degli stessi, al controllo dei sigilli esterni e ne fa prendere atto ai testimoni;
- Procede, secondo la numerazione progressiva già assegnata, all'**apertura dei plichi** ed all'esame delle buste in essi contenute, rilevandone la correttezza e l'integrità dei sigilli e facendola constatare ai testimoni, riporta sulle buste interne la numerazione già apposta sul plico originario;
- Procede, nel medesimo ordine, all'**apertura** delle 4 (quattro) buste denominate "**A-Documentazione**" ed all'esame della documentazione ivi contenuta e ne fa prendere atto ai testimoni;
- Ricontra che l'operatore economico ELENA COSTIN - CONSERVAZIONE E RESTAURO OPERE D'ARTE non ha ultimato il processo di generazione del "PASSOE" e pertanto ritiene di poter ricorrere al soccorso istruttorio in applicazione dell'art. 83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016 e dei criteri interpretativi dettati dalla Determinazione n. 1 dell'8 gennaio 2015 dell'ANAC contattando, per le vie brevi, suddetto candidato e chiedendo di inoltrare via e -mail il "PASSOE" debitamente compilato e firmato digitalmente;
- In attesa di ricevere quanto richiesto il Rup sospende la seduta alle ore 11.00;
- Alle ore 12.10, ricevuta e - mail dall'operatore economico ELENA COSTIN - CONSERVAZIONE E RESTAURO OPERE D'ARTE, il Rup riapre la seduta constatando la completezza del documento richiesto;
- Procede successivamente all'apertura della busta "A - Documentazione", degli altri operatori economici e ne fa prendere atto ai testimoni.

A seguito di quanto sopra riportato, il seggio di gara constata l'esito di seguito riportato inerente la verifica delle buste "A - Documentazione" integrata dall'attività di soccorso istruttorio:

| Operatore economico | Sede | Documentazione |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|
| ELENA COSTIN - CONSERVAZIONE E RESTAURO OPERE D'ARTE | SASSARI, STRADA VICINALE MONTE ORO 3 | Regolare |



Ministero per i beni e le attività culturali

SECRETARIATO REGIONALE PER LA SARDEGNA

| | | |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------|
| | TRAV. N. 7 | |
| LIANA PERSICHELLI | ROMA, VIA M. POGGIOLI 1 | Regolare |
| STUDIO DANIELE PIACENTI, CONSERVAZIONE E RESTAURO OPERE D'ARTE | PRATO, VIA CURTATONE 30 | Regolare |
| CO.ART SNC | GENOVA, SALITA DELLE BATTISTINE 7 ROSSO | Regolare |

Il Rup richiama il fatto che è prevista l'aggiudicazione con il **criterio del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo dei lavori a base d'asta** di cui l'art. 95, comma 4 del D. Lgs 50/2016 redatta esclusivamente sull'apposito modulo B allegato alla lettera d'invito, ferme restando le verifiche previste relative al possesso dei requisiti posseduti di cui l'art. 80 del medesimo Decreto in merito alle offerte anormalmente basse. Prosegue quindi, per i quattro concorrenti ammessi, all'apertura della busta denominata "B-Offerta Economica" ed alla verifica della regolarità nella compilazione della dichiarazione in essa contenuta; Di seguito legge ad alta voce il ribasso percentuale **offerto dal concorrente e accerta la corrispondenza fra l'indicazione in cifre e quella in lettere come di seguito riportato:**

| Ditta | Ribasso |
|----------------------------------------------------------------|---------|
| ELENA COSTIN - CONSERVAZIONE E RESTAURO OPERE D'ARTE | 25,19 % |
| LIANA PERSICHELLI | 25,89 % |
| STUDIO DANIELE PIACENTI, CONSERVAZIONE E RESTAURO OPERE D'ARTE | 10,00 % |
| CO.ART SNC | 32,98 % |

Il sottoscritto RUP **propone di procedere con l'aggiudicazione definitiva non efficace a favore dell'operatore economico CO.ART SNC**, ritenendo l'offerta congrua e **non anormalmente bassa**, in base alla natura dei lavori.

DICHIARA quindi l'operatore economico CO.ART SNC con sede a Genova, salita delle Battistine 7 rosso **aggiudicataria provvisoria** della gara con un ribasso del **32,98 %** (trentaduevirgolanovantotto per cento) sull'importo soggetto a ribasso di € 42.898,33, risultante dal quadro economico di progetto, determinando perciò l'importo di aggiudicazione in netti: € 28.750,46 per lavori al netto del ribasso, di cui € 23.121,00 per incidenza mano d'opera e €251,00 per gli oneri aziendali, oltre € 1.286,95 per oneri della sicurezza non soggetti a ribatto per **un totale pari a 30.037,41 €**.

Il RUP, terminate le suddette formalità alle ore 13.50, dichiara chiusa la seduta, scioglie il seggio di gara e rimette alla Stazione Appaltante la documentazione di gara e l'offerta pervenuta per le verifiche di competenza.

Il Presidente del seggio di gara: Arch. Daniela Scudino

Arch. Marina Brustio, Testimone

Geom Filippo Sparapani, Testimone

Cagliari 23.10.2018