



MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITA' CULTURALI E DEL TURISMO

SEGRETARIATO REGIONALE DELLA SARDEGNA

**OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA, PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA PER I LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL RESTAURO E CONSOLIDAMENTO DELL'EX EPISCOPIO DI TORTOLI'. PROGRAMMA TRIENNALE 2016-2018, FINANZIATO CON LE RISORSE DERIVANTI DALL'ART. 1, COMMA 9 DELLA LEGGE 23/12/2014 N.190.
CUP F17H15002450001 - CIG 7160604D57**

VERBALE DI GARA 08/05/2018

VISTO l'avviso pubblico per l'affidamento, con procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, (Contratti sotto soglia - Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa), dell'incarico indicato in oggetto, pubblicato il 27.07.2017 prot. 3617, importo complessivo dei corrispettivi a base d'asta € 134.850,00 più IVA e oneri previdenziali, la cui scadenza per la presentazione delle domande è stata fissata per il giorno 22/08/2017 alle ore 24:00;

VISTI i Verbali del Seggio di Gara per la valutazione delle candidature nn. 1-5 rispettivamente del 4,14, 25/09/2017 e 03, 16/10/2017 dai quale si evincono i soggetti individuati ai quali inviare la lettera di invito;

VISTO il Verbale del seggio di gara n. 6 dei giorni 21/02/2018, 01/03/2018 e 19/03/2018

VISTO il Verbale del seggio di gara n. 7 del 18/04/2018

VISTA la lettera di invito prot. n. 5898 del 04/12/2017 con la quale sono stati invitati a presentare offerta i 10 soggetti individuati, con scadenza fissata alla data del 15/01/2018 alle ore 13:00;

VISTA la lettera n. 80 del 09/01/2018 con la quale è stato invitato l'operatore economico RTP Concas – CONCAS Walter che, per mero errore materiale non aveva ricevuto la nota prot. n. 5898 del 04/12/2017, con scadenza 20/02/2018 alle ore 13:00 per assicurare parità di trattamento e pari opportunità;

VISTA la nota prot. n. 1948 del 23/04/2018 di nomina della Commissione di gara composta dalla Dott.ssa Patricia Olivo – Presidente, dall'Ing. Antonella Sanna – Commissario e dall'arch. Patrizia Luciana Tomassetti – Commissario;

VISTE le risultanze del Verbale di Gara del 24/04/2018 della Commissione di gara che di fatto ammette alla valutazione dell'offerta tecnica tutti i partecipanti;

VISTE le risultanze del Verbale di Gara del 03/05/2018, 07/05/2018, 08/05/2018 della Commissione di gara con il quale sono stati attribuiti i punteggi alle offerte tecniche di tutti i partecipanti;

Alle ore 15:00 del 08/05/2018, come comunicato con avviso sul sito della Stazione Appaltante, la Commissione si è riunita in seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche.

Sono presenti l'arch. Francesco Sanna ed il geom. Davide Caddeo, in rappresentanza del gruppo costituendo RTP Sanna, Bettini e più.



MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITA' CULTURALI E DEL TURISMO

SEGRETARIATO REGIONALE DELLA SARDEGNA

Si riporta di seguito il prospetto delle offerte economiche.

GRUPPO		OFF.ECONOMICA (PREZZO MAX 20 P.)		OFF.ECONOMICA (TEMPO MAX 10 P.)	
		RIBASSO OFFERTO	PUNTEGGIO	RIDUZIONE OFFERTA	PUNTEGGIO
A (1)	GRUPPO 1 _ FÈRIMA	45,00%	16,45	20,00%	3,85
B (2)	GRUPPO 2 _ GRAZIANO	40,00%	14,63	20,00%	3,85
C (3)	GRUPPO 3 _ BIANCHETTI	44,82%	16,39	20,00%	3,85
D (4)	GRUPPO 4 _ MACIOCCO	31,75%	11,61	20,00%	3,85
E (5)	GRUPPO 5 _ JAFF	25,10%	9,18	20,00%	3,85
F (6)	GRUPPO 6 _ ORTU E PILLOLA	40,00%	14,63	20,00%	3,85
G (7)	GRUPPO 7 _ SANNA E BETTINI	40,50%	14,81	20,00%	3,85
H (8)	GRUPPO 8 _ LIXI	36,06%	13,18	52,00%	10,00
I (9)	GRUPPO 9 _ CESARINI	54,70%	20,00	16,70%	3,21

La Commissione al fine di stilare la graduatoria finale ha riletto attentamente il bando verificando che il metodo di calcolo dei punteggi doveva essere effettuato *"mediante la media dei coefficienti di ciascun commissario attribuendo 1 al concorrente che ha ottenuto il coefficiente medio più alto e agli altri concorrenti un punteggio conseguentemente proporzionale al coefficiente raggiunto"*. Pertanto si è dovuto procedere al ricalcolo delle attribuzioni rispetto a quanto già effettuato nella seduta della mattina dell'8 maggio. Il calcolo analitico dei punteggi è riportato nelle tabelle allegate al presente verbale.

Si allega il prospetto riepilogativo dei punteggi attribuiti.

COEFF. DEF (RIPARAMETRATO)										
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	MAX
A.1	1	0,15	0,02	0,29	0,51	0,23	1,00	0,30	0,17	10
A.1.2	0,75	0,02	0,30	0,99	0,64	0,64	1,00	0,09	0,41	10
A.1.3	0,75	0,00	0,28	0,13	0,09	0,83	1,00	0,33	0,59	10
A.2.1	0,63	0,00	0,55	1,00	0,36	0,75	0,15	0,43	0,12	10
A.2.2	0,47	0,12	0,71	0,76	1,00	0,62	0,12	0,10	0,32	10
A.2.3	0,5	0,37	1,00	0,20	0,23	0,61	0,29	0,26	0,09	5
A.2.4	0,69	0,29	0,69	0,29	0,85	0,70	1,00	0,05	0,05	5
A.3.1	1	0,18	0,74	0,18	0,74	0,44	0,18	0,18	0,18	2
A.3.2	0,82	0,10	0,59	0,10	1,00	0,98	0,42	0,20	1,00	3
A.4.1	1	0,04	1,00	0,62	0,38	0,62	0,51	0,42	0,29	3
A.4.2	1	0,13	1,00	1,00	1,00	1,00	0,43	1,00	0,43	2



MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITA' CULTURALI E DEL TURISMO

SEGRETARIATO REGIONALE DELLA SARDEGNA

AGGREGATIVO COMPENSATORE									
	A	B	C	D	E	F	G	H	I
A.1.1	10,00	1,46	0,19	2,85	5,10	2,26	9,98	2,95	1,68
A.1.2	7,55	0,17	2,97	9,85	6,38	6,38	10,00	0,88	4,11
A.1.3	7,47	0,00	2,75	1,27	0,95	8,33	10,00	3,26	5,86
A.2.1	6,30	0,00	5,45	10,00	3,56	7,48	1,52	4,27	1,20
A.2.2	4,67	1,15	7,14	7,57	10,00	6,16	1,22	0,99	3,21
A.2.3	2,50	1,87	5,00	1,01	1,14	3,03	1,44	1,29	0,46
A.2.4	3,44	1,43	3,44	1,43	4,25	3,49	5,00	0,25	0,25
A.3.1	2,00	0,37	1,48	0,37	1,48	0,89	0,37	0,37	0,37
A.3.2	2,47	0,31	1,77	0,31	3,00	2,94	1,27	0,60	3,00
A.4.1	3,00	0,13	3,00	1,87	1,15	1,87	1,54	1,27	0,86
A.4.2	2,00	0,25	2,00	2,00	2,00	2,00	0,85	2,00	0,85
TOT	51,40	7,14	35,19	38,53	39,01	44,83	43,19	18,13	21,85

Sulla base delle offerte economiche per ribasso sui costi e sul tempo di esecuzione del servizio, si è ricavata la seguente tabella di attribuzione dei punteggi totali:

GRUPPO		OFF.TECNICA (MAX 70 P.)	OFF.ECONOMICA (PREZZO MAX 20 P.)		OFF.ECONOMICA (TEMPO MAX 10 P.)		TOTALE
			RIBASSO OFFERTO	PUNTEGGIO	RIDUZIONE OFFERTA	PUNTEGGIO	
A (1)	GRUPPO 1 _ FÈRIMA	51,40	45,00%	16,45	20,00%	3,85	71,70
B (2)	GRUPPO 2 _ GRAZIANO	7,14	40,00%	14,63	20,00%	3,85	25,61
C (3)	GRUPPO 3 _ BIANCHETTI	35,18	44,82%	16,39	20,00%	3,85	55,41
D (4)	GRUPPO 4 _ MACIOCCO	38,52	31,75%	11,61	20,00%	3,85	53,97
E (5)	GRUPPO 5 _ JAFF	39,01	25,10%	9,18	20,00%	3,85	52,03
F (6)	GRUPPO 6 _ ORTU E PILLOLA	44,84	40,00%	14,63	20,00%	3,85	63,31
G (7)	GRUPPO 7 _ SANNA E BETTINI	43,19	40,50%	14,81	20,00%	3,85	61,84
H (8)	GRUPPO 8 _ LIXI	18,13	36,06%	13,18	52,00%	10,00	41,31
I (9)	GRUPPO 9 _ CESARINI	21,85	54,70%	20,00	16,70%	3,21	45,06

La Commissione rileva che il punteggio massimo è stato attribuito all'operatore RTP costituendo FÈRIMA, costituita dall'arch. Fernando russo, Riccardo Russo, ing. Alessandro Pasqualucci, arch. Antonia Trisolini, ing. Geo Sblendorio, dott.ssa Giulia Roberta Urracci, Space SpA.



MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITA' CULTURALI E DEL TURISMO

SEGRETARIATO REGIONALE DELLA SARDEGNA

Si riporta di seguito la graduatoria

GRUPPO		TOTALE
A (1)	GRUPPO 1 _ FÈRIMA	71,70
F (6)	GRUPPO 6 _ ORTU E PILLOLA	63,31
G (7)	GRUPPO 7 _ SANNA E BETTINI	61,84
C (3)	GRUPPO 3 _ BIANCHETTI	55,41
D (4)	GRUPPO 4 _ MACIOCCO	53,97
E (5)	GRUPPO 5 _ JAFF	52,03
I (9)	GRUPPO 9 _ CESARINI	45,06
H (8)	GRUPPO 8 _ LIXI	41,31
B (2)	GRUPPO 2 _ GRAZIANO	25,61

La Commissione procede con la verifica della soglia dell'anomalia ai sensi dell'art. 97 del d. lgs 50/2016 e ss. Mm. E ii.

VERIFICA DELL'ANOMALIA

PUNTEGGIO prezzo (20 PUNTI)	PUNTEGGIO altri parametri (70PUNTI)	ANOMALIA (V and V)
-----------------------------	-------------------------------------	--------------------

>= 4/5 di 20

>= 4/5 di 70

A (1)	GRUPPO 1 _ FÈRIMA	V	F	NO
B (2)	GRUPPO 2 _ GRAZIANO	F	F	NO
C (3)	GRUPPO 3 _ BIANCHETTI	V	F	NO
D (4)	GRUPPO 4 _ MACIOCCO	F	F	NO
E (5)	GRUPPO 5 _ JAFF	F	F	NO
F (6)	GRUPPO 6 _ ORTU E PILLOLA	F	F	NO
G (7)	GRUPPO 7 _ SANNA E BETTINI	F	F	NO
H (8)	GRUPPO 8 _ LIXI	F	F	NO
I (9)	GRUPPO 9 _ CESARINI	V	F	NO

La Commissione trasmette i verbali di gara alla Stazione Appaltante per il seguito di competenza, con proposta di aggiudicazione a favore del RTP costituendo FÈRIMA

Alle ore 16:00 la Commissione chiude la seduta pubblica.

Cagliari 08/05/2018

Dott.ssa Patricia Olivo – Presidente

Ing. Antonella Sanna – Commissario

Arch. Patrizia Luciana Tomassetti – Commissario

Somma dei punteggi assegnati da ciascun commissario a seguito del
"confronto a coppie"

Attribuzione dei coefficienti variabili tra 0 e 1

A1.1										MAX									
A	B	C	D	E	F	G	H	I		A	B	C	D	E	F	G	H	I	
Olivo	28	6	1	7	16	5	37	7	8	37	Olivo	0,76	0,16	0,03	0,19	0,43	0,14	1,00	0,22
Sanna	36	2	0	12	17	10	28	13	6	36	Sanna	1,00	0,06	0,00	0,33	0,47	0,28	0,78	0,17
Tomassetti	38	7	1	10	19	8	37	10	3	38	Tomassetti	1,00	0,18	0,03	0,26	0,50	0,21	0,97	0,08
											media	0,92	0,13	0,02	0,26	0,47	0,21	0,92	0,15

A1.2										MAX									
A	B	C	D	E	F	G	H	I		A	B	C	D	E	F	G	H	I	
Olivo	15	0	7	15	15	15	24	3	7	24	Olivo	0,63	0,00	0,29	0,63	0,63	0,63	1,00	0,29
Sanna	17	1	6	22	13	13	21	1	12	22	Sanna	0,77	0,05	0,27	1,00	0,59	0,59	0,95	0,55
Tomassetti	19	0	7	31	15	15	22	2	8	31	Tomassetti	0,61	0,00	0,23	1,00	0,48	0,48	0,71	0,26
				68			67				media	0,67	0,02	0,26	0,88	0,57	0,57	0,89	0,37

A1.3										MAX									
A	B	C	D	E	F	G	H	I		A	B	C	D	E	F	G	H	I	
Olivo	23	0	9	4	4	23	31	9	15	31	Olivo	0,74	0,00	0,29	0,13	0,13	0,74	1,00	0,48
Sanna	23	0	10	5	2	31	31	10	16	31	Sanna	0,74	0,00	0,32	0,16	0,06	1,00	1,00	0,52
Tomassetti	25	0	7	3	3	25	33	12	25	33	Tomassetti	0,76	0,00	0,21	0,09	0,09	0,76	1,00	0,76
											media	0,75	0,00	0,28	0,13	0,09	0,83	1,00	0,59

A2.1										MAX									
A	B	C	D	E	F	G	H	I		A	B	C	D	E	F	G	H	I	
Olivo	19	0	10	19	19	19	5	10	2	19	Olivo	0,51	0,00	0,27	0,51	0,51	0,51	0,14	0,05
Sanna	10	0	18	27	4	18	4	10	4	27	Sanna	0,37	0,00	0,67	1,00	0,15	0,67	0,15	0,15
Tomassetti	21	0	13	30	7	21	3	13	3	30	Tomassetti	0,70	0,00	0,43	1,00	0,23	0,70	0,10	0,10
											media	0,53	0,00	0,46	0,84	0,30	0,63	0,13	0,10

A2.2										MAX									
A	B	C	D	E	F	G	H	I		A	B	C	D	E	F	G	H	I	
Olivo	11	1	12	28	28	12	6	1	5	28	Olivo	0,39	0,04	0,43	1,00	1,00	0,43	0,21	0,18
Sanna	7	3	18	10	18	17	1	3	9	18	Sanna	0,39	0,17	1,00	0,56	1,00	0,94	0,06	0,50
Tomassetti	13	3	15	15	21	10	2	2	6	21	Tomassetti	0,62	0,14	0,71	0,71	1,00	0,48	0,10	0,29
				53			9				media	0,47	0,12	0,71	0,76	1,00	0,62	0,12	0,32

A2.3										MAX									
A	B	C	D	E	F	G	H	I		A	B	C	D	E	F	G	H	I	
Olivo	12	4	21	4	10	12	6	4	4	21	Olivo	0,57	0,19	1,00	0,19	0,48	0,57	0,29	0,19
Sanna	14	14	23	4	2	14	6	6	1	23	Sanna	0,61	0,61	1,00	0,17	0,09	0,61	0,26	0,04
Tomassetti	8	8	25	6	3	16	8	8	1	25	Tomassetti	0,32	0,32	1,00	0,24	0,12	0,64	0,32	0,04
											media	0,50	0,37	1,00	0,20	0,23	0,61	0,29	0,09

Somma dei punteggi assegnati da ciascun commissario a seguito del
"confronto a coppie"

Attribuzione dei coefficienti variabili tra 0 e 1

A2.4										A2.4									
MAX										MAX									
A	B	C	D	E	F	G	H	I		A	B	C	D	E	F	G	H	I	
Olivo	12	5	12	5	21	12	21	1	1	21	Olivo	0,57	0,24	0,24	1,00	0,57	1,00	0,05	0,05
Sanna	14	6	14	6	14	6	23	1	1	23	Sanna	0,61	0,26	0,26	0,61	0,26	1,00	0,04	0,04
Tomassetti	15	6	15	6	15	24	15	1	1	15	Tomassetti	0,63	0,25	0,25	0,63	1,00	0,63	0,04	0,04
											media	0,60	0,25	0,25	0,74	0,61	0,88	0,04	0,04

A3.1										A3.1									
MAX										MAX									
A	B	C	D	E	F	G	H	I		A	B	C	D	E	F	G	H	I	
Olivo	24	4	24	4	24	10	4	4	4	24	Olivo	1,00	0,17	0,17	1,00	0,42	0,17	0,17	0,17
Sanna	24	4	24	4	24	10	4	4	4	24	Sanna	1,00	0,17	0,17	1,00	0,42	0,17	0,17	0,17
Tomassetti	28	6	6	6	6	14	6	6	6	28	Tomassetti	1,00	0,21	0,21	0,21	0,50	0,21	0,21	0,21
											media	1,00	0,18	0,18	0,74	0,44	0,18	0,18	0,18

A3.2										A3.2									
MAX										MAX									
A	B	C	D	E	F	G	H	I		A	B	C	D	E	F	G	H	I	
Olivo	16	2	7	2	16	16	7	2	16	16	Olivo	1,00	0,13	0,13	1,00	1,00	0,44	0,13	1,00
Sanna	14	1	12	1	14	14	5	5	14	14	Sanna	1,00	0,07	0,86	0,07	1,00	0,36	0,36	1,00
Tomassetti	8	2	8	2	17	16	8	2	17	17	Tomassetti	0,47	0,12	0,47	0,12	0,94	0,47	0,12	1,00
				5			20				media	0,82	0,10	0,59	0,10	0,98	0,42	0,20	1,00

A4.1										A4.1									
MAX										MAX									
A	B	C	D	E	F	G	H	I		A	B	C	D	E	F	G	H	I	
Olivo	15	0	15	6	6	6	15	6	6	15	Olivo	1,00	0,00	0,40	0,40	0,40	1,00	0,40	0,40
Sanna	15	1	15	15	6	15	1	6	6	15	Sanna	1,00	0,07	1,00	0,40	1,00	0,07	0,40	0,40
Tomassetti	17	1	17	8	6	8	8	8	1	17	Tomassetti	1,00	0,06	1,00	0,47	0,35	0,47	0,47	0,06
											media	1,00	0,04	1,00	0,62	0,62	0,51	0,42	0,29

A4.2										A4.2									
MAX										MAX									
A	B	C	D	E	F	G	H	I		A	B	C	D	E	F	G	H	I	
Olivo	10	1	10	10	10	10	10	10	1	10	Olivo	1,00	0,10	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,10
Sanna	10	1	10	10	10	10	1	10	10	10	Sanna	1,00	0,10	1,00	1,00	1,00	0,10	1,00	1,00
Tomassetti	11	2	11	11	11	11	2	11	2	11	Tomassetti	1,00	0,18	1,00	1,00	1,00	0,18	1,00	0,18
				31			13				media	1,00	0,13	1,00	1,00	1,00	0,43	1,00	0,43