



MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITA' CULTURALI E DEL TURISMO
DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA SARDEGNA

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTO il D.Lgs. 42/2004 recante "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" (d'ora in poi Codice);
VISTO il D.P.R. 26.11.2007, n. 233, avente ad oggetto "Regolamento di riorganizzazione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali";
VISTO il D.M. del 18.06.2008 concernente l'articolazione degli Uffici Dirigenziali di livello non generale dell'Amministrazione centrale e periferica del Ministero per i Beni e le Attività Culturali;
VISTO l'art. 17, comma 3, del succitato D.P.R. 26.11.2007 n. 233 come modificato dal D.P.R. 02.07.2009 n. 91;
VISTO il DPCM 15 febbraio 2010, registrato alla Corte dei Conti in data 01.04.2010, Reg. 4 fgl. 158, di conferimento dell'incarico di funzione dirigenziale di livello generale alla dott.ssa Maria Assunta Lorrari di Direttore Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Sardegna;
VISTO che l'immobile sito in Piazza Lamarmora, angolo Via Cavour a Iglesias, con ingresso in Via Cavour 1, ed in via Lamarmora n. 1 per l'attività commerciale al piano terra, censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Iglesias nel Foglio 14, Sezione L, foglio 1, particella 547 è stato vincolato ai sensi dell'art. 10 del D.Lvo. 22.01.2004 n. 42, per effetto del Decreto adottato dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali n. 39 del 27.01.2004 ;
CONSIDERATO che il beneficiario del contributo, oltre al Dott. Pietro Pinna, nato a Iglesias il 24.09.1950, ivi residente in Via Vivaldi n. 36, codice fiscale PNNPTR50P24E281WB, proprietario dell'immobile, con esclusione del mappale 547 subalterno 1, a cui è stato già corrisposto il contributo di euro 58.524,88, è anche il Sig. Littarru Pier Franco, nato a Iglesias il 05.10.1958, ivi residente in via Corsica, 14 codice fiscale LTTPFR58R05E281L, proprietario del piano terra della palazzina in questione, distinta al NCEU alla sezione L, foglio 1, mappale 547 sub. 1, con ingresso in Piazza Lamarmora n. 6;
CONSIDERATO che con nota del 20.02.2004 prot. n. 1995 la Soprintendenza BAPSAE per le province di Cagliari e Oristano espresse il parere favorevole al progetto di "Restauro conservativo, consolidamento statico, opere interne e recupero ciclo pittorico della facciata della Palazzina, sita in Piazza Lamarmora, angolo Via Cavour a Iglesias" ai sensi del D.Lgs. 29.10.1999 n. 490, fissando delle condizioni nella realizzazione delle opere;
VISTO che a seguito della istanza del 06.02.2004 del Dott. Pietro Pinna, alla Soprintendenza BAPSAE di Cagliari e Oristano (assunta al protocollo con n. 1531 del 09.02.2004), contenente anche la richiesta di poter usufruire dei contributi statali, ai sensi degli artt. 31, 35 e 36 del D.Lgs. 42/2004, relativamente al progetto dei lavori di "Restauro conservativo, consolidamento statico, opere interne e recupero ciclo pittorico" della facciata della Palazzina, sita in Piazza Lamarmora angolo Via Cavour a Iglesias", presentata anche a nome del Sig. Littarru Pier Franco, come risulta dalla successiva richiesta del Dott. Pietro Pinna del 15.12.2004, alla Soprintendenza BAPSAE per le Province di Cagliari e Oristano (assunta al protocollo con il n. 388 del 11.01.2005), la Soprintendenza BAPSAE di Cagliari e Oristano, comunicò una promessa di contributo, con nota del 20.02.2004, allegata alla nota prot. 1995 del 20.02.2004, con cui venne espresso il parere favorevole al progetto, con quantificazione dei lavori ammissibili a contributo e individuazione delle voci del progetto escluse dalla ammissibilità;
VISTO che con richiesta del Dott. Pietro Pinna del 15.12.2004, alla Soprintendenza BAPSAE per le Province di Cagliari e Oristano (assunta al protocollo con il n. 388 del 11.01.2005), presentata d'intesa con il sig. Pier Franco Littarru proprietario della restante parte dell'immobile distinto al NCEU del Comune di Iglesias, Foglio 1, Sezione L mappale 547 subalterno 1, venne richiesto di poter effettuare una variante in corso d'opera, secondo un progetto aggiornato che il Dott. Pietro Pinna presentò ai fini della concessione del parere di competenza, sollecitando inoltre il parere d'ufficio in merito alla concessione dei contributi in conto capitale;
VISTO il parere favorevole espresso, con nota prot. 2300 del 28.02.2005, dalla Soprintendenza BAPSAE per le Province di Cagliari e Oristano sulla variante richiesta;



MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITA' CULTURALI E DEL TURISMO

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA SARDEGNA

VISTA la richiesta presentata dal Sig. Pier Franco Littarru del 08.02.2007 alla Soprintendenza BAPSAE per le Province di Cagliari e Oristano (assunta al protocollo con il n. 1981 del 26.02.2007), con cui si domanda la liquidazione dei contributi in conto capitale, relativi ai lavori di "Restauro conservativo, della Palazzina Liberty ubicata nella Piazza Lamarmora del Comune di Iglesias", allegando la suindicata documentazione:

-relazione tecnica giurata di stato finale redatta dalla D.L.; corredata di tabella sintetica dei costi sostenuti a consuntivo;
computo metrico di SAL e stato finale;
certificato di regolare esecuzione redatto dalla D.L.;

- fattura quietanzata;

-dichiarazione di proprietà dalla quale risulta anche che non sono stati ricevuti altri contributi pubblici per i lavori di restauro conservativo sopra richiamati con allegata copia del Titolo di proprietà;

-richiesta con l'indicazione delle coordinate bancarie sulle quali effettuare l'accreditamento dei contributi che verranno concessi.

VISTI la richiesta presentata dal Dott. Pietro Pinna del 08.02.2007 alla Soprintendenza BAPSAE per le Province di Cagliari e Oristano (assunta al protocollo con il n. 1982 del 26.02.2007), con cui si domanda la liquidazione dei contributi in conto capitale, relativi ai lavori di "Restauro conservativo, consolidamento statico, opere interne e recupero ciclo pittorico della facciata della Palazzina sita in Piazza Lamarmora angolo Via Cavour a Iglesias", ormai ultimati, allegando la suindicata documentazione:

-relazione tecnica giurata di stato finale redatta dalla D.L.;

- fatture quietanzate;

-dichiarazione di proprietà dalla quale risulta anche che non sono stati ricevuti altri contributi pubblici per i lavori di restauro conservativo sopra richiamati con allegata copia del Titolo di proprietà;

-richiesta con l'indicazione delle coordinate bancarie sulle quali effettuare l'accreditamento dei contributi che verranno concessi.

VISTA la Relazione Verbale di Visita – Certificato di collaudo del 13.06.2007 nella quale il Responsabile del Procedimento Arch. Paolo Margaritella sulla scorta dei documenti di contabilità, alla presenza del Direttore dei Lavori Arch. Efisio Fanni, per conto della proprietà del bene, procede alla ricognizione formale delle opere eseguite, al collaudo e alla certificazione dei lavori realizzati ammissibili a contributo, che quantifica in Euro 142.167,48;

VISTA la dichiarazione del Soprintendente Ing. Gabriele Tola del 14.06.2007, di cui all'allegato B del Decreto legislativo 29.10.1999 n. 490 articolo 42 - erogazione contributo;

VISTA la dichiarazione del Soprintendente Ing. Gabriele Tola del 15.06.2007 di cui al Decreto legislativo 22.01.2004 n. 42 articolo 36. – erogazione contributi in conto capitale, in cui considerati tra gli altri la contabilità e perizia di spesa a consuntivo, redatta dall'Ing. Efisio Fanni, comprensivi dei lavori non ammissibili a contributo, per l'ammontare di Euro 183.425,91 e il certificato di collaudo redatto dall'Arch. Paolo Margaritella del 13.06.2007, dispone l'assegnazione di un'aliquota pari al 40% dell'importo ammesso a contributo in fase di collaudo pari a Euro 142.167,48, con importo erogabile pertanto di Euro 56.866,99;

VISTA la richiesta da parte della Direzione Generale per il bilancio, la programmazione economica, la promozione, la qualità e la standardizzazione delle procedure per la parte relativa alla programmazione degli interventi finanziari del Ministero a favore del proprietario, possessore o detentore del bene culturale per l'anno 2011, ai sensi degli artt. 31,35 e 36 del Codice, di invio delle proposte;

VISTE le proposte avanzate per l'anno 2011 dalla Direzione Regionale al Ministero con nota prot. n. 4015 del 16.06.2011;



MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITA' CULTURALI E DEL TURISMO

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA SARDEGNA

CONSIDERATO che tra le proposte presentate è stata inserita anche quella relativa ai lavori suindicati che, nell'anno 2009, vista la contraddittorietà della documentazione complessiva presentata, relativamente agli importi certificati, collaudati e ammessi a contributo, non era stata proposta al Superiore Ministero, nel 2010 era stata proposta, con importi corretti, dopo attento riesame dell'intera pratica effettuato da parte di questa Direzione Regionale assieme al R.U.P. Arch. Paolo Margaritella, ma non finanziata, in relazione alle risorse Ministeriali assegnate alla Sardegna, connesse all'ordine di graduatoria regionale, determinato dalle date di collaudo o di certificazione degli interventi proposti;

VISTO che nella fase dei controlli effettuati è stato determinato che, in relazione al computo metrico estimativo della perizia di variante del 17.12.2004, redatta dall'Ing. Efsio Fanni, alle voci nello stesso contenute, alle fatture acquisite, agli estratti del computo metrico relativi ai SAL e alla restante documentazione, per il Dott. Pietro Pinna risultano ammesse a contributo le voci nn. 1-2-3-4-5-6-10-11-12-13-14-15-16-17-18-20-21-22-24-25-28-29-30-31-32-35-36-44, con una spesa sostenuta al netto dell'IVA di Euro 146.312,20, mentre per il Sig. Littarru Pierfranco risulta ammessa a contributo la voce n. 36, con una spesa sostenuta al netto dell'IVA di Euro 5.580,00, pertanto si è rideterminato l'importo complessivo di lavori ammesso contributo in Euro 151.892,20, che in relazione la 40% di percentuale proposta, stabilisce un importo complessivo del contributo di Euro 60.756,88, dei quali Euro 58.524,88 a favore del Dott. Pietro Pinna e Euro 2.232,00 a favore del Sig. Littarru Pierfranco;

VISTO il D. M. 21 luglio 2011 con cui è stata approvata la programmazione degli interventi finanziari del Ministero a favore del proprietario, possessore o detentore del bene culturale per l'anno 2011, ai sensi degli artt. 31,35 e 36 del Codice dei beni culturali e del paesaggio e la conseguente Circolare n. 303 del 26.11.2011 prot. n. 27140 della Direzione Generale per il bilancio, la programmazione economica, la promozione, la qualità e la standardizzazione delle procedure – Servizio II;

VISTA la comunicazione della avvenuta registrazione da parte della Corte dei Conti della programmazione degli interventi finanziari suindicati per l'anno 2011, avvenuta con D.M. 21.07.2011 in data 07.10.2011 al Registro n. 12, Foglio 303, comunicata con circolare n. 435 del 27.10.2011 prot. n. 38386 della Direzione Generale per il bilancio, la programmazione economica, la promozione, la qualità e la standardizzazione delle procedure – Servizio II;

VISTO l'ordine di accreditamento del 16.11.2011, relativo ai contributi in conto capitale, a favore del Funzionario Delegato 068/ Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Sardegna avente importo totale di Euro 125.789,95 (diconsi centoventicinquemilasettecentottantanove/95) con imputazione al CAP 7434 cod. titolo 11 – Amm. 15 – n. 29 - A. F. 2011;

VISTA la convenzione stipulata in data 28 luglio 2011, presso il Notaio Dott. Maurizio Corona In Cagliari, Repertorio n. 13149 e Raccolta n. 8608, per l'accessibilità del pubblico al bene culturale "Palazzina sita in Piazza Lamarmora, angolo Via Cavour a Iglesias", tra il Direttore Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Sardegna Dott.ssa Maria Assunta Lorrà e il Dott. Pietro Pinna;

VISTO il Decreto n. 230 del 15.12.2011 con il quale è stato autorizzato il pagamento della somma di Euro 58.524,88 (diconsi cinquantottomilacinquecentoventiquattro/88) in favore di Pietro Pinna nato a Iglesias il 24.09.1950, ivi residente in Via Vivaldi n. 36, codice fiscale PNNPTR50P24E281WB, proprietario dell'Immobile sito Piazza Lamarmora, angolo Via Cavour a Iglesias, con ingresso in Via Cavour 1, censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Iglesias nel Foglio 14, Sezione L, foglio 1, particella 547, con esclusione del subalterno n. 1, beneficiario del contributo ai sensi degli artt. 31, 35 e 36 del Codice, mediante accreditamento sul c/c bancario intestato a Pinna Pietro presso il Banco di Sardegna - Filiale di Iglesias - IBAN IT92K0101543910000000016694.

VISTA la convenzione stipulata in data 8 luglio 2013, Repertorio n. 63 per l'accessibilità del pubblico al bene culturale "Palazzina sita in Piazza Lamarmora, angolo Via Cavour a Iglesias", tra il



MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITA' CULTURALI E DEL TURISMO

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA SARDEGNA

Direttore Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Sardegna Dott.ssa Maria Assunta Lorrà e il Sig. Pier Franco Littarru;

DECRETA:

Di autorizzare il pagamento della somma di **Euro 2.232,00** (diconsi duemiladuecentotrentadue//00) in favore del Sig. Pier Franco Littarru nato a Iglesias il 05.10.1958, ivi residente in via Corsica, 14 codice fiscale LTTPFR58R05E281L, proprietario del piano terra, avente ingresso al n. 6 di Piazza Lamarmora, della Palazzina Liberty, sita in Piazza Lamarmora, angolo Via Cavour a Iglesias, distinto al NCEU del Comune di Iglesias, al Foglio 14, sezione L, foglio 1, mappale 547 sub. 1, beneficiario del contributo ai sensi degli artt. 31, 35 e 36 del Codice, mediante accredito sul c/c postale n. 76105154 intestato a Littarru Pierfranco presso la POSTA 13327 filiale di Iglesias, via Mercato Vecchio (ABI 07601 – CAB 04800 – IBAN ITUST0760104800).



IL DIRETTORE REGIONALE
Dott.ssa Maria Assunta Lorrà