



*Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo*

**SECRETARIATO REGIONALE PER LA SARDEGNA**

**DECRETO DI CONCESSIONE CONTRIBUTO**

**Sassari. Immobile denominato "Casa Farris" in Corso Emanuele n. 11, oggetto di dichiarazione di interesse particolarmente importante ai sensi dell'Art. 13 del D.Lgs. 42/2004. Progetto di restauro conservativo. Contributo in conto interessi ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 42/2004.**

**IL SEGRETARIO REGIONALE**

**VISTA** la richiesta di accesso ai benefici, di cui all'art. 37, presentata dalla Società IT.EMAL S.R.L. avente sede in via Manno n. 4 a Cagliari, proprietaria dello stabile, con istanza dell'amministratore unico sig. Falcucci Alain Jean Marie, alla Soprintendenza BAPSAE per le Province di Sassari e Nuoro, con assunzione al protocollo del suindicato Ufficio il 21 Giugno 2010 al n. 9641

**VISTO** il Decreto del Direttore Regionale n. 152 del 14.12.2010 di dichiarazione dell'interesse culturale particolarmente importante ai sensi dell'art. 10 comma 3 lett. a) del D.lgs. 42/2004 emanato secondo quanto disposto dall'art.13 del medesimo D.lgs. 42/2004, di conferma (di cui all'art. 128 del D.lgs 42/04 e s.m.i.) della dichiarazione di interesse particolarmente importante già notificata ai sensi della L. 364/1909.

**CONSIDERATO** che la Società IT. EMAL S.R.L. ha stipulato il 01.07.2010 un contratto di mutuo fondiario edilizio n. 7310090/001, pari a € 1.500.000,00, con la Banca CARIGE S.P.A.- Cassa di Risparmio di Genova e Imperia, con una durata di 180 mesi con atto a rogito notaio Vadilonga rep. n. 8469 e raccolta n. 5640.

**VISTO** che a seguito della suindicata richiesta di accesso ai benefici, la Soprintendenza BAPSAE per le Province di Sassari e Nuoro, con atto di ammissibilità prot. n. 9772 del 26.07.2011 ha individuato l'importo ammesso a contributo in euro 739.845,26.

**VISTA** la nota della Soprintendenza BAPSAE per le Province di Sassari e Nuoro prot. n. 11148 del 29.08.2012, con la quale sono stati trasmessi il contratto di mutuo stipulato tra la BANCA CARIGE ITALIA S.P.A. sede di Cagliari e la Società IT. EMAL S.R.L. e la simulazione del piano di ammortamento del 16.02.2011, per richiesta di accesso ai benefici della BANCA CARIGE ITALIA S.P.A. sede di Cagliari.

**CONSIDERATO** che la BANCA CARIGE ITALIA S.P.A. \_ Sede di Cagliari ha comunicato il 15.03.2013 alla Società IT.EMAL S.R.L. che, dalla data della stipula del contratto di mutuo fondiario edilizio al 31.12.2012, sono stati pagati interessi di preammortamento pari a euro 85.112,69.

**VISTO** che questa Direzione Regionale con nota del 29.03.2013 ha comunicato alla Società IT.EMAL S.R.L. ed alla Soprintendenza BAPSAE per le Province di Sassari e Nuoro l'importo ammesso a contributo, pari a euro 739.845,26, oltretché l'accoglimento dell'istanza d'accesso ai benefici.

**VISTO** che in data 03.05.2013 con n. 61 di repertorio è stata stipulata la "convenzione per l'accessibilità del pubblico al bene culturale oggetto di intervento conservativo ex art. 38 D.lgs.22 gennaio 2004 n. 42 e ss.mm.ii.", tra il Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Sardegna e la Società IT.EMAL S.R.L.

**VISTA** la richiesta della Direzione Regionale prot. n. 4244 del 19.06.2013 al Mi.B.A.C. - Direzione Generale per il Paesaggio, le Belle Arti, l'Architettura e l'Arte Contemporanee - Servizio I di inserimento del contributo in conto interessi nella graduatoria provvisoria.

**VISTA** la comunicazione della Direzione Generale del 25.07.2013 prot. n. 20110 con la quale viene comunicato l'inserimento della pratica al n.101 della graduatoria provvisoria, nonché la necessità di valutare assieme alla proprietà l'opportunità o della rinegoziazione del mutuo o della rinuncia alla corresponsione degli interessi eccedenti l'anno 2027, in quanto la durata del mutuo stipulato dalla proprietà supera il limite di impegno trentennale previsto dall'attuale normativa (art. 5 comma 5 della L. 08.10.1997 n. 352).

DECRETO N. 44 IN DATA 21/08/2015



*Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo*

**SECRETARIATO REGIONALE PER LA SARDEGNA**

**VISTA** la nota della Società IT.EMAL S.R.L. del 26.09.2013 (assunta al protocollo della Direzione Regionale al n. 6396 del 27.09.2013) con la quale viene comunicata la rinuncia alla corresponsione degli interessi eccedenti l'anno 2027.

**VISTA** la nota della BANCA CARIGE ITALIA S.P.A. sede di Cagliari del 01.10.2013, fatta pervenire dalla Società IT.EMAL S.R.L. (assunta al protocollo della Direzione Regionale al n. 6497 del 02.10.2013, che comunica la situazione aggiornata al 30.06.2013 degli interessi pagati del preammortamento (€ 102.129,12), relativi al contratto di mutuo n. 7310090/001 stipulato in data 01.07.2010.

**VISTA** la nota prot. n.6784 del 10.10.2013 inviata dalla Direzione Regionale al Mi.B.A.C. Direzione Generale per il Paesaggio, le Belle Arti, l'Architettura e l'Arte Contemporanee – Servizio I, contenente in allegato le suindicate note della Società IT.EMAL S.R.L. del 26.09.2013 e della BANCA CARIGE ITALIA S.P.A. sede di Cagliari del 01.10.2013.

**VISTE** le comunicazioni inviate dalla Direzione Regionale al Mi.B.A.C.T.- Direzione Generale per il Paesaggio, le Belle Arti, l'Architettura e l'Arte Contemporanee - Servizio I prot. n.3319 del 14.05.2014 e prot. n. 3834 del 04.06.2014 contenenti le note della BANCA CARIGE ITALIA S.P.A. sede di Cagliari aventi ad oggetto gli interessi di preammortamento pagati dalla Società IT.EMAL S.R.L., per ultima la nota che indica attraverso allegate certificazioni che alla data del 31.12.2013 sono stati pagati interessi di preammortamento pari a euro 119.348,50.

**VISTA** la comunicazione del Mi.B.A.C.T.- Direzione Generale per il Paesaggio, le Belle Arti, l'Architettura e l'Arte Contemporanee - Servizio I, che con provvedimento in data 24.06.2014 è stato disposto l'accreditamento di euro 119.348,50 in favore sul cap. 4650 PG1 in favore della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Sardegna, per il successivo pagamento delle rate di contributo in conto interessi per l'intervento relativo a Sassari – Casa Farris – inserito al n. 101 della graduatoria provvisoria.

**VISTA** la comunicazione del 04.08.2014 della BANCA CARIGE ITALIA S.P.A. sede di Cagliari via Largo Carlo Felice n. 38, relativa alla modalità di erogazione prescelta del contributo in conto interessi.

**VISTO** il Decreto di Concessione del Contributo del Direttore Regionale n. 106 del 10.09.2014 di importo pari a euro 119.348,50, per gli interessi di preammortamento pagati dalla Società IT.EMAL S.R.L. alla BANCA CARIGE S.P.A. – SEDE di Cagliari, in relazione al contratto di mutuo fondiario n. 7310090/001 stipulato in data 01.07.2010, dalla data della medesima stipula al 31.12.2013.

**VISTA** la nota del 19.01.2015 della Banca CARIGE ITALIA S.P.A. – Sede di Cagliari, degli interessi di preammortamento pagati dal 01.01.2014 al 31.12.2014, pari a Euro 48.226,93, dalla Società IT.EMAL S.R.L. in relazione al contratto di mutuo n. 7310090/001 stipulato in data 01.07.2010, fatta pervenire dalla medesima Società IT.EMAL S.R.L. il 20.01.2015.

**CONSIDERATA** la nota prot. n. 553 del 27.01.2015 inviata dalla Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Sardegna al Mi.B.A.C.T. – Direzione Generale per il Paesaggio, le Belle Arti, l'Architettura, e l'Arte Contemporanee – Servizio I, contenente la suindicata comunicazione della Banca CARIGE ITALIA S.P.A. – Sede di Cagliari.

**VISTA** la nota del Mi.B.A.C.T.- Direzione Generale Belle Arti e Paesaggio – Servizio I prot. n. 17436 del 23.07.2015 (assunta al protocollo del Segretariato Regionale al n. 2174 del 31.07.2015), con la quale viene comunicato che è stato disposto l'accreditamento di euro 48.226,93 in favore del Segretariato Regionale per il successivo pagamento delle rate di contributo in conto interessi per l'anno 2014 (01.01.2014 – 31.12.2014), relativamente all'immobile denominato Casa Farris a Sassari, di cui al n.101 della Programmazione Provvisoria.

**VISTO** l'ordine di accreditamento di contabilità ordinaria, presente sul sistema SI.CO.GE., aperto presso la Banca d'Italia – Tesoreria Provinciale dello Stato di Cagliari, con O/A n. 32, della Ragioneria Generale dello Stato, a favore del Segretariato Regionale della Sardegna, con prenotazione primaria del 06.07.2015, cap. 4650/2, per un importo di euro 48.226,93, Programmazione 2015 – Graduatoria Provvisoria.

**DECRETO N. 44 IN DATA 21/08/2015**



*Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo*

**SECRETARIATO REGIONALE PER LA SARDEGNA**

**VISTA** la comunicazione del 10.08.2015 della Banca CARIGE ITALIA SPA – Sede di Cagliari, con sede in Largo Carlo Felice n. 38 a Cagliari, relativa alla modalità di erogazione prescelta del Contributo in Conto Interessi e cioè mediante versamento sul Conto Corrente del Beneficiario, sig. Falcucci Alain Jean Marie Società IT.EMAL S.R.L. Via Manno 4 a Cagliari, Codice IBAN : IT29E0343104800000000264680.

**DECRETA:**

DI CONCEDERE IL CONTRIBUTO IN CONTO INTERESSI SU INDICATO, PARI A **EURO 48.226,93** (QUARANTOTTOMILADUECENTOVENTISEI/93), RELATIVO AL BENE CULTURALE IMMOBILE DENOMINATO CASA FARRIS SITO A SASSARI IN CORSO VITTORIO EMANUELE N. 11, BENEFICIARIO LA SOCIETÀ IT.EMAL S.R.L. VIA MANNO N. 4 A CAGLIARI, A FRONTE DEGLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO CORRISPOSTI DALLA MEDESIMA SOCIETÀ ALLA BANCA CARIGE ITALIA SPA. NEL PERIODO DAL 01.01.2014 AL 31.12.2014. TALE CONTRIBUTO VIENE EROGATO, DA PARTE DI QUESTO SECRETARIATO REGIONALE, PER IL TRAMITE DELLA MEDIANTE VERSAMENTO SUL CONTO CORRENTE DEL BENEFICIARIO SIG. FALCUCCI JEAN MARIE SOCIETÀ IT.EMAL S.R.L., CODICE IBAN IT 29E0343104800000000264680 PRESSO L'ISTITUTO DI CREDITO BANCA CARIGE ITALIA S.P.A. – SEDE DI CAGLIARI, LARGO CARLO FELICE N. 38 A CAGLIARI, SECONDO LE INDICAZIONI FORNITE DALLA MEDESIMA BANCA, CON NOTA DEL 10.08.2015, PER I LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'IMMOBILE DENOMINATO CASA FARRIS DI CUI ALL'AUTORIZZAZIONE N.O. AI LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO IN DATA 15.01.2009 PROT. 342/BAP/SS DELLA SOPRINTENDENZA BAPSAE DELLE PROVINCE DI SASSARI E NUORO, PROVVEDIMENTO DI TUTELA, DECRETO DEL DIRETTORE REGIONALE N. 152 DEL 14.12.2010, DI DICHIARAZIONE DELL'INTERESSE CULTURALE PARTICOLARMENTE IMPORTANTE, AI SENSI DELL'ART. 10 COMMA 3 LETT.A DEL D. LGS. 42/2004, EMANATO SECONDO QUANTO DISPOSTO DALL'ART. 13 DEL D.LGS. 42/2004 DI CONFERMA (AI SENSI DELL'ART.128 DEL D.LGS. 42/2004 E S.M.I.) DELLA DICHIARAZIONE D'INTERESSE PARTICOLARMENTE IMPORTANTE GIÀ NOTIFICATA AI SENSI DELLA L. 364/1909.



**SECRETARIO REGIONALE AD INTERIM**

**Dott. Marco Edoardo Minoja**

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE

FS/sa

**DECRETO N. 44 IN DATA 21/08/2015**