



## *Ministero per i Beni e le Attività Culturali*

DIREZIONE REGIONALE  
PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA SARDEGNA

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTO il D.Lgs. 29/1993, così come recepito e modificato dal D.Lgs. 165/2001;

VISTO il D.Lgs. 368/1998;

VISTO il D.M. del 07.05.1999 che dispone, tra l'altro, l'elevazione, da Lire 1.000 milioni a Lire 2.000 milioni, del limite fissato per l'approvazione dei progetti relativi agli interventi e ai preventivi delle spese;

VISTO il D.Lgs. 42/2004 recante "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio";

VISTO il D.P.R. 26.11.2007, n.233, avente ad oggetto "Regolamento di riorganizzazione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali";

VISTO il D.M. del 18.06.2008 concernente l'articolazione degli Uffici Dirigenziali di livello non generale dell'Amministrazione centrale e periferica del Ministero per i Beni e le Attività Culturali;

VISTO l'art. 17, comma 3, del succitato D.P.R. 26.11.2007 n.233;

VISTO il D.P.R. 02.07.2009 n. 91 concernente il "Regolamento recante modifiche ai decreti presidenziali di riorganizzazione del Ministero e di organizzazione degli Uffici di diretta collaborazione del Ministro per i Beni e le Attività Culturali";

CONSIDERATO il D.M. 20 Luglio 2009, registrato alla Corte dei Conti in data 31 luglio 2009, Rep. 5 fgl.277, con cui è stata definita l'articolazione della struttura centrale e periferica del Ministero per i Beni e le Attività Culturali;

VISTO il D.M. 28 luglio 2009, con il quale è stata definita la graduazione delle funzioni dirigenziali di livello non Generale del Ministero per i Beni e le Attività Culturali;

VISTO che l'immobile "Villino Ricci" sito in Viale Dante, 2 è stato sottoposto a provvedimento di vincolo ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 22.01.2004 n.42, per effetto del Decreto del Ministero per i Beni e le Attività Culturali del 08.06.1989.

CONSIDERATO che i beneficiari del contributo sono le Società Emmedi Consulting srl. e Centro Servizi Informatica S.n.c. di Soddu Cristina (ora Villino Ricci Eventi e Servizi S.r.l.), comproprietari del Villino Ricci, in quanto proprietari rispettivamente della porzione di fabbricato censita nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Sassari al foglio 109, particella 4240 subalterno 10, viale Dante n.2, piano S1-T-1, zona censuaria 2, categoria A10, classe 1, consistenza 8 vani, rendita catastale Euro 1.962,54 e della porzione di fabbricato censita nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Sassari al foglio 109 particella 4240 con i subalterni, 11, viale Dante n.2, piano T, zona censuaria 2, categoria A10, classe 1, consistenza 6 vani, rendita catastale 1.471,90 e 4, Viale Dante n.2, piano T, zona censuaria 2, categoria C/6 classe 5, consistenza 18 mq., rendita catastale Euro 148,74.

CONSIDERATO che con nota del 06.04.2005, acquisita al n. 5264 del protocollo della Soprintendenza per il P.S.A.E. delle province di Sassari e Nuoro, la Emmedi Consulting Srl. e la Centro Servizi Informatica Snc. proprietarie del Villino Ricci, dovendo sottoporre a lavori di restauro l'immobile in questione, nel trasmettere il progetto per i lavori di restauro conservativo, avanzarono richiesta alla suindicata Soprintendenza di poter usufruire dei contributi statali, nella misura massima prevista per i lavori di restauro;

VISTA la nota inviata il 26.07.2006 prot.12476 dalla Soprintendenza per il Patrimonio Storico-Artistico ed Etnoantropologico delle province di Sassari e Nuoro alla Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Sardegna, con la quale venne trasmessa la richiesta di contributo in conto capitale del 06.04.2005 delle società proprietarie dell'immobile Emmedi Consulting Srl. e Centro Servizi Informatica S.n.c., per i lavori di restauro, il cui progetto, approvato ai sensi dell'art.21 del D.Lgs. 42/2004 dalla Soprintendenza, per il quale il medesimo Istituto espresse parere favorevole all'erogazione del contributo, prevedeva l'esecuzione di lavori urgenti necessari



a superare lo stato di fatiscenza e di abbandono dello stabile, in vista del suo utilizzo, con modifica di destinazione d'uso da sede religiosa e asilo a uffici, con la presenza di sala riunioni e spazi per pubbliche conferenze, manifestazioni culturali e esposizioni.

VISTO che la Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Sardegna, con nota del 17.10.2006 prot. n. 5936, in ordine alla richiesta di contributo in conto capitale sui lavori di restauro al Villino Ricci di Sassari chiese, alla Soprintendenza BAPPSAE delle province di Sassari e Nuoro, in riferimento alla nota prot. n.12476 del 26.07.2006, di trasmettere la documentazione a consuntivo dei lavori eseguiti e collaudati e della relativa relazione di rito, oltreché a conclusione lavori di confermare la percentuale proposta.

VISTA la nota inviata dalla Soprintendenza BAPPSAE delle Province di Sassari e Nuoro alla Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Sardegna, contenente la certificazione del Soprintendente che nulla-osta al pagamento del contributo, la dichiarazione che si ritiene congrua l'erogazione del contributo nella misura del 40% dell'ammontare dei lavori ammissibili, e la perizia giurata del direttore lavori, il verbale di collaudo, copie delle fatture di spesa, il computo metrico vistato dal Soprintendente, la documentazione fotografica dell'immobile a fine lavori e la dichiarazione dei proprietari di assenza di altri contributi per i lavori in argomento.

VISTA la richiesta del 01.08.2007 prot. n. 12512, inviata dalla Soprintendenza BAPPSAE delle province di Sassari e Nuoro alle Società Emmedi Consulting srl. e Centro Servizi Informatica S.n.c. in cui si chiede di voler trasmettere alla Direzione Regionale, oltreché in copia alla medesima Soprintendenza, la procura di uno dei due proprietari per la riscossione dei contributi e l'indicazione del conto corrente del proprietario delegato.

CONSIDERATO il successivo riscontro della Società Emmedi Consulting Srl., Società destinataria della Procura per la riscossione del contributo in conto capitale, ai sensi dell'art.35 del D.Lgs. 42/2004, relativo ai lavori di restauro conservativo del Villino Ricci, che comunicò le coordinate bancarie, necessarie per poter effettuare l'accredito, relative alla Società delegata alla riscossione e cioè:

Emmedi Consulting Srl.- c/c 60496 intrattenuto con il Banco di Sardegna Spa – Sede di Sassari codice IBAN: IT41C010151720000000060496.

VISTA la Procura Speciale stipulata presso il notaio dott. Manlio Pitzorno a Sassari il 10 Ottobre 2008 repertorio n.32498, con la quale la sig.ra Soddu Cristina, nata a Sassari il 17.07.1974, nella sua qualità di socio amministratore e legale rappresentante della Società "Centro Servizi Informatica S.n.c. di Soddu Cristina nomina e costituisce procuratrice speciale della predetta Società la sig.ra Fogu Deruda Alessandra Paola nata a Sassari il 20.03.1978, nella sua esclusiva qualità di Amministratore Unico della Società "Emmedi Consulting S.r.l.", perché in nome e nell'interesse della Società mandante, ed in concorso con essa procuratrice, riscuota le somme concesse a titolo di contributo, per i lavori relativi al progetto di restauro conservativo del "Villino Ricci" a Sassari, del Ministero per i Beni e le Attività Culturali;

VISTA la Circolare n.89 del 25.06.2009 relativa alla Programmazione degli interventi Finanziari del Ministero a favore del proprietario, possessore o detentore del Bene Culturale ai sensi degli artt. 31,35 e 36 del codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;

CONSIDERATO che il Soprintendente BAPSAE di Sassari e Nuoro Ing. Gabriele Tola nella nota 1350 del 07.10.2009 chiese che i contributi per il restauro dell'immobile "Villino Ricci", in viale Dante, 2 a Sassari venissero erogati nella misura del 40% sulla somma totale ammissibile a contributo, calcolata a seguito di verifica complessiva finale in Euro 259.414,96 e nell'accluso allegato B - "D.Lgs.22.01.2004 n.42 - Erogazione contributo" datato 25.09.2009, il medesimo Soprintendente, al riguardo tra l'altro dichiarò che l'ammontare totale dei lavori ammissibili a contributo, verificati tramite collaudo delle opere in esame del consuntivo di spesa, sommato l'ammontare delle fatture presentate pari a Euro 259.414,96 e che, per il ricupero esemplare dell'immobile in grave stato di degrado, per la qualità delle opere eseguite e in considerazione delle attività culturali accessibili al pubblico, che nell'immobile periodicamente si svolgono, si riteneva congrua l'erogazione del contributo nella misura del 40%;

VISTE le proposte degli interventi, finanziate dal Ministero, relative ai contributi in conto capitale, a favore del proprietario, possessore o detentore del bene culturale ai sensi degli artt.31, 35 e 36 del Codice per i Beni Culturali e per il Paesaggio, trasmesse dalla Direzione Regionale al Superiore Ministero con note prot. n. 4972 del 07.10.2009, a riscontro della circ. n.89 del 25.06.2009, dopo avere acquisito le proposte della Soprintendenza BAPSAE di Sassari e Nuoro contenute nella nota prot. n.1350 del 07.10.2009.



VISTA la circolare n. 107 del 25.03.2010, prot. n.12306, che indica che con il D.M. 22.Marzo.2010 è stato approvato il programma degli interventi finanziari del Ministero a favore del proprietario, possessore o detentore del bene culturale, ai sensi degli artt. 31, 35 e 36 del Codice per i beni Culturali e del Paesaggio per l'anno 2010 all'interno del quale è compreso il contributo per il restauro conservativo del Villino Ricci, viale Dante n. 2, a Sassari, beneficiario la Società Emmedi Consulting Srl e Centro Servizi Informatica S.n.c. con importo ammesso a contributo di Euro 103.765,98 pari al 40% dei lavori complessivi collaudati e certificati aventi un importo di Euro. 259.414,96.

VISTA la nota del 10.06.2010 della sig.ra Cristina Soddu, che, in qualità di legale rappresentante della Villino Ricci Eventi e Servizi Srl., comunica alla Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Sardegna, che a far data dal 22 Dicembre 2009, la Società Centro Servizi Informatica S.n.c. di Cristina Soddu ha variato la propria denominazione e ragione sociale in Villino Ricci Servizi e Servizi Srl.

VISTA la circolare n. 270 del 19.07.2010 prot. n. 28120 in cui viene indicato che in data 25 Giugno 2010 al registro n.11, Foglio 153, la Corte dei Conti ha registrato il D.M.22 Marzo 2010, con il quale è stata approvata la programmazione degli interventi finanziari del Ministero a favore del proprietario, possessore o detentore del bene culturale, ai sensi degli artt. 31,35 e 36 del codice dei Beni Culturali e del Paesaggio per l'anno 2010;

CONSIDERATA la comunicazione, prot. 29212 del 28.07.2010 della Direzione Generale per l'Innovazione, il Bilancio, l'Organizzazione, gli Affari Generali ed il Personale – Servizio II, dell'emissione degli ordini di accreditamento delle risorse assegnate con D.M. 22 Marzo 2010, che per l'intervento sul Villino Ricci è pari a Euro 103.765,98 (centotremilasettecentosessantacinque/98), con spesa imputata al Bilancio del Ministero per i Beni e le Attività Culturali.

VISTA la convenzione rep.12.396, raccolta n.8073 del 04.08.2010 per l'accessibilità del Pubblico al bene culturale "Villino Ricci", sito a Sassari in via Dante, 2, angolo via Asproni, oggetto di intervento conservativo ex art.38 del Decreto Legislativo 22 Gennaio 2004, n.42 e successive modificazioni, stipulata presso l'avv. Maurizio Corona, notaio in Cagliari, via Caboni, 3 tra il Direttore Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Sardegna Dott.ssa Maria Assunta Lorrai e le sig.re Fogu Deruda Alessandra Paola, amministratore Unico e Legale Rappresentante della Società "Emmedi Consulting Srl. e la sig.ra Cristina Soddu, che interviene quale Amministratore unico e legale rappresentante della Società "Villino Ricci Eventi e Servizi Srl." registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Cagliari il 30.08.2010 al n. 5710;

#### DECRETA

Di autorizzare il pagamento della somma di Euro 103.765,98 (diconsi centotremilasettecentosessantacinque/98) in favore della Emmedi Consulting Srl. comproprietaria di parte dell'immobile Villino Ricci a Sassari e beneficiaria del contributo, unitamente alla Villino Ricci Eventi e Servizi Srl., anch'essa comproprietaria della restante parte dell'immobile, mediante accreditamento sul c/c bancario C/C 60496 presso il Banco di Sardegna Spa. Sede di Sassari - Codice IBAN 41C010151720000000060496 intestato alla riscossione in virtù della procura speciale a favore della medesima società per la riscossione del contributo.



IL DIRETTORE REGIONALE  
**Dott.ssa Maria Assunta Lorrai**

FS

Decreto rep.n. 117 In data 01.10.2010