



## MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA SARDEGNA

### IL DIRETTORE REGIONALE

**VISTO** il D.Lgs. 42/2004 recante "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" (d'ora in poi Codice);  
**VISTO** il D.P.R. 26.11.2007, n. 233, avente ad oggetto "Regolamento di riorganizzazione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali";

**VISTO** il D.M. del 18.06.2008 concernente l'articolazione degli Uffici Dirigenziali di livello non generale dell'Amministrazione centrale e periferica del Ministero per i Beni e le Attività Culturali;

**VISTO** l'art. 17, comma 3, del succitato D.P.R. 26.11.2007 n. 233 come modificato dal D.P.R. 02.07.2009 n. 91;

**VISTO** il DPCM 15 febbraio 2010, registrato alla Corte dei Conti in data 01.04.2010, Reg. 4 fgl. 158, di conferimento dell'incarico di funzione dirigenziale di livello generale alla dott.ssa Maria Assunta Lorrari di Direttore Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Sardegna;

**VISTO** che l'immobile "Ex Enopolio di Arborea" sito in via Santa Chiara a Arborea (OR), è stato dichiarato di interesse culturale ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 22.01.2004 n.42, per effetto del Decreto della Soprintendenza Regionale n. 35 del 7/11/2003;

**CONSIDERATO** che il beneficiario del contributo è la società FIMO Costruzioni S.r.l. con sede legale ad Arborea, strada 26 Ovest, proprietaria dell'immobile, legalmente rappresentata dall'Amministratore unico geom. Luciano Sgarbossa;

**CONSIDERATO** che con nota del 02.11.2005, acquisita al n. 11630 del protocollo della Soprintendenza BAPSAE per le province di Cagliari e Oristano, la FIMO Costruzioni Srl. Codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese 01078090956, proprietaria dell'ex Enopolio di Arborea, dovendo sottoporre a lavori di restauro conservativo l'immobile in questione, nel trasmettere la richiesta di autorizzazione per l'esecuzione dei lavori medesimi, avanzò richiesta alla suindicata Soprintendenza di poter usufruire dei contributi statali ai sensi degli artt. 31, 35 e 36 del D.Lgs. 42/2004, nella misura massima prevista per i lavori di restauro;

**VISTA** la nota inviata il 10.03.2006, prot. 3460, dalla BAPSAE per le province di Cagliari e Oristano alla Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Sardegna, con la quale venne trasmessa la richiesta di contributo in conto capitale della società proprietaria dell'immobile, con il parere di ammissibilità ai fini dell'erogazione del contributo statale per i lavori di restauro;

**VISTO** il provvedimento emanato dalla Soprintendenza BAPSAE per le province di Cagliari e Oristano in data 15/05/2007 e i relativi allegati:

- la dichiarazione che si ritiene congrua l'erogazione del contributo nella misura del 20% dell'ammontare dei lavori ammissibili
- la perizia giurata del direttore lavori;
- il verbale di collaudo;
- le copie delle fatture di spesa;
- il computo metrico vistato dal Soprintendente;
- la documentazione fotografica dell'immobile a fine lavori;
- la dichiarazione dei proprietari di assenza di altri contributi per i lavori in argomento;

**VISTO** il documento n. 75133519 estratto dal Registro Imprese in data 13/12/2010 da cui risulta che la FIMO Costruzioni S.r.l. è di proprietà del geom Luciano Sgarbossa nato a Arborea (OR) il 30/08/1947 e ivi residente in Strada OVEST 26;

**CONSIDERATO** che il Soprintendente BAPSAE di Cagliari e Oristano Ing. Gabriele Tola nella nota del 15/05/2007 dispone che i contributi per il restauro dell'immobile "Ex Enopolio di Arborea" vengano erogati nella misura del 20% sulla somma totale ammissibile a contributo, calcolata a seguito di verifica complessiva finale in Euro **146.473,33**.

Il medesimo Soprintendente, al riguardo tra l'altro dichiara che "i lavori di restauro oggetto del contributo hanno interessato tutto l'immobile, che versava in stato di abbandono e degrado,

DECRETO N. 150 IN DATA 14/12/2010





## MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI

### DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA SARDEGNA

*consentendone il completo recupero e rendendo possibile il ripristino della destinazione d'uso più compatibile con quella originaria".*

**VISTA** la circolare n. 89 del 25 giugno 2009 della Direzione Generale per il bilancio, la programmazione economica, la promozione, la qualità e la standardizzazione delle procedure per la parte relativa alla programmazione degli interventi finanziari del Ministero a favore del proprietario, possessore o detentore del bene culturale per l'anno 2010, ai sensi degli artt. 31,35 e 36 del Codice;

**VISTE** le relative proposte avanzate dalla Direzione regionale al Ministero con nota prot. n. 4972 del 07.10.2009;

**VISTO** il Decreto del Dirigente della Direzione Generale per il bilancio, la programmazione economica, la promozione, la qualità e la standardizzazione delle procedure del 25/11/2010 n. protocollo 44600;

**VISTA** la nota di trasmissione n. 45692 del 02/12/2010 del citato decreto nella quale si comunica l'accreditamento in contabilità ordinaria di € 146.473,33 (diconsi centoquarantaseimilaquattrocento-settantatre/33) con imputazione al CAP 7434/PG2 A. F. 2010;

**VISTA** la convenzione stipulata in data 14 dicembre 2010, Rep. N. 1/2010, per l'accessibilità del pubblico al bene culturale "Ex Enopolio di Arborea", situato a Arborea, in via Santa Chiara stipulata 3 tra il Direttore Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Sardegna Dott.ssa Maria Assunta Lorrà e il Geom. Luciano Sgarbossa.

### DECRETA

Di autorizzare il pagamento della somma di Euro **146.473,33** (diconsi centoquarantaseimilaquattrocento-settantatre/33) in favore della FIMO Costruzioni Srl. Proprietaria dell' "Ex Enopolio di Arborea" e beneficiaria del contributo ai sensi degli artt. 31, 35 e 36 del Codice, mediante accreditamento sul c/c bancario intestato alla FIMO Costruzioni S.r.l. presso il Credito Cooperativo di Arborea, Codice IBAN IT30G083628563000000003616.

APL



IL DIRETTORE REGIONALE

**Dott.ssa Maria Assunta Lorrà**

*Maria Assunta Lorrà*