



MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITA' CULTURALI E DEL TURISMO

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA SARDEGNA

DECRETO DI CONCESSIONE CONTRIBUTO

Sassari. Immobile denominato "Casa Farris" in Corso Emanuele n. 11, oggetto di dichiarazione di interesse particolarmente importante ai sensi dell'Art. 13 del D.Lgs. 42/2004. Progetto di restauro conservativo. Contributo in conto interessi ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 42/2004.

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTA la richiesta di accesso ai benefici, di cui all'art. 37, presentata dalla Società IT.EMAL S.R.L., avente sede in via Manno n. 4 a Cagliari, proprietaria dello stabile, con istanza dell'amministratore unico sig. Falcucci Alain Jean Marie, alla Soprintendenza BAPSAE per le Province di Sassari e Nuoro, con assunzione al protocollo del suindicato Ufficio il 21 Giugno 2010 al n. 9641

VISTO il Decreto del Direttore Regionale n. 152 del 14.12.2010 di dichiarazione dell'interesse culturale particolarmente importante ai sensi dell'art. 10 comma 3 lett. a) del D.lgs. 42/2004 emanato secondo quanto disposto dall'art.13 del medesimo D.lgs. 42/2004, di conferma (di cui all'art. 128 del D.lgs 42/04 e s.m.i.) della dichiarazione di interesse particolarmente importante già notificata ai sensi della L. 364/1909.

CONSIDERATO che la Società IT. EMAL S.R.L. ha stipulato il 01.07.2010 un contratto di mutuo fondiario edilizio n. 7310090/001, pari a € 1.500.000,00, con la Banca CARIGE S.P.A.- Cassa di Risparmio di Genova e Imperia, con una durata di 180 mesi con atto a rogito notaio Vadilonga rep. n. 8469 e raccolta n. 5640.

VISTO che a seguito della suindicata richiesta di accesso ai benefici, la Soprintendenza BAPSAE per le Province di Sassari e Nuoro, con atto di ammissibilità prot. n. 9772 del 26.07.2011 ha individuato l'importo ammesso a contributo in euro 739.845,26.

VISTA la nota della Soprintendenza BAPSAE per le Province di Sassari e Nuoro prot. n. 11148 del 29.08.2012, con la quale sono stati trasmessi il contratto di mutuo stipulato tra la BANCA CARIGE ITALIA S.P.A. sede di Cagliari e la Società IT. EMAL S.R.L. e la simulazione del piano di ammortamento del 16.02.2011, per richiesta di accesso ai benefici della BANCA CARIGE ITALIA S.P.A. sede di Cagliari.

CONSIDERATO che la BANCA CARIGE ITALIA S.P.A. _ Sede di Cagliari ha comunicato il 15.03.2013 alla Società IT.EMAL S.R.L. che, dalla data della stipula del contratto di mutuo fondiario edilizio al 31.12.2012, sono stati pagati interessi di preammortamento pari a euro 85.112,69.

VISTO che questa Direzione Regionale con nota del 29.03.2013 ha comunicato alla Società IT.EMAL S.R.L. ed alla Soprintendenza BAPSAE per le Province di Sassari e Nuoro l'importo ammesso a contributo, pari a euro 739.845,26, oltreché l'accoglimento dell'istanza d'accesso ai benefici.

VISTO che in data 03.05.2013 con n. 61 di repertorio è stata stipulata la "convenzione per l'accessibilità del pubblico al bene culturale oggetto di intervento conservativo ex art. 38 D.lgs.22 gennaio 2004 n. 42 e ss.mm.ii.", tra il Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Sardegna e la Società IT.EMAL S.R.L.

VISTA la richiesta della Direzione Regionale prot. n. 4244 del 19.06.2013 al Mi.B.A.C. – Direzione Generale per il Paesaggio, le Belle Arti, l'Architettura e l'Arte Contemporanee – Servizio I di inserimento del contributo in conto interessi nella graduatoria provvisoria.

VISTA la comunicazione della Direzione Generale del 25.07.2013 prot. n. 20110 con la quale viene comunicato l'inserimento della pratica al n.101 della graduatoria provvisoria, nonché la necessità di valutare assieme alla proprietà l'opportunità o della rinegoziazione del mutuo o della rinuncia alla corresponsione degli interessi eccedenti l'anno 2027, in quanto la durata del mutuo stipulato dalla proprietà supera il limite di impegno trentennale previsto dall'attuale normativa (art. 5 comma 5 della L. 08.10.1997 n. 352).

DECRETO N. 106 IN DATA 10/09/2014



MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITA' CULTURALI E DEL TURISMO

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA SARDEGNA

VISTA la nota della Società IT.EMAL S.R.L. del 26.09.2013 (assunta al protocollo della Direzione Regionale al n. 6396 del 27.09.2013) con la quale viene comunicata la rinuncia alla corresponsione degli interessi eccedenti l'anno 2027.

VISTA la nota della BANCA CARIGE ITALIA S.P.A.sede di Cagliari del 01.10.2013, fatta pervenire dalla Società IT.EMAL S.R.L. (assunta al protocollo della Direzione Regionale al n. 6497 del 02.10.2013, che comunica la situazione aggiornata al 30.06.2013 degli interessi pagati del preammortamento (€ 102.129,12), relativi al contratto di mutuo n. 7310090/001 stipulato in data 01.07.2010.

VISTA la nota prot. n.6784 del 10.10.2013 inviata dalla Direzione Regionale al Mi.B.A.C. Direzione Generale per il Paesaggio, le Belle Arti, l'Architettura e l'Arte Contemporanee – Servizio I, contenente in allegato le suindicate note della Società IT.EMAL S.R.L. del 26.09.2013 e della BANCA CARIGE ITALIA S.P.A.sede di Cagliari del 01.10.2013.

VISTE le comunicazioni inviate dalla Direzione Regionale al Mi.B.A.C.T.- Direzione Generale per il Paesaggio, le Belle Arti, l'Architettura e l'Arte Contemporanee - Servizio I prot. n.3319 del 14.05.2014 e prot. n. 3834 del 04.06.2014 contenenti le note della BANCA CARIGE ITALIA S.P.A.sede di Cagliari aventi ad oggetto gli interessi di preammortamento pagati dalla Società IT.EMAL S.R.L., per ultima la nota che indica attraverso allegate certificazioni che alla data del 31.12.2013 sono stati pagati interessi di preammortamento pari a euro 119.348,50.

VISTA la comunicazione del Mi.B.A.C.T.- Direzione Generale per il Paesaggio, le Belle Arti, l'Architettura e l'Arte Contemporanee - Servizio I, che con provvedimento in data 24.06.2014 è stato disposto l'accreditamento di euro 119.348,50 in favore sul cap. 4650 PG1 in favore della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Sardegna, per il successivo pagamento delle rate di contributo in conto interessi per l'intervento relativo a Sassari – Casa Farris – inserito al n. 101 della graduatoria provvisoria.

VISTO l'elenco degli ordini di accreditamento aperti della Banca D'Italia - Tesoreria Provinciale dello Stato – Sezione di Cagliari a favore del FD 068/Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Sardegna, dove compare l'O/A n. 39 - cap. 4650 – programmazione 2014 – Esercizio di provenienza 2014, aperto il 11.07.2014 avente importo totale di euro 119.348,50.

VISTA la comunicazione del 04.08.2014 della BANCA CARIGE ITALIA S.P.A.sede di Cagliari via Largo Carlo Felice n. 38, relativa alla modalità di erogazione prescelta del contributo in conto interessi.

DECRETA

DI CONCEDERE IL CONTRIBUTO IN CONTO INTERESSI SUINDICATO, PARI A EURO 119.348,50 RELATIVO AL BENE CULTURALE , IMMOBILE DENOMINATO CASA FARRIS SITO A SASSARI IN CORSO VITTORIO EMANUELE N. 11, BENEFICIARIO LA SOCIETÀ IT.EMAL S.R.L. VIA MANNO N. 4 A CAGLIARI, TALE CONTRIBUTO VIENE EROGATO, MEDIANTE VERSAMENTO SUL CONTO CORRENTE DEL BENEFICIARIO CODICE IBAN IT 29E034310480000000264680 PRESSO L'ISTITUTO DI CREDITO BANCA CARIGE ITALIA S.P.A. – SEDE DI CAGLIARI LARGO CARLO FELICE N. 38 SECONDO LE INDICAZIONI FORNITE DALLA MEDESIMA BANCA, PER I LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'IMMOBILE DENOMINATO CASA FARRIS DI CUI ALL'AUTORIZZAZIONE N.O. AI LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO IN DATA 15.01.2009 PROT. 342/BAP/SS DELLA SOPRINTENDENZA BAPSAE DELLE PROVINCE DI SASSARI E NUORO, PROVVEDIMENTO DI TUTELA, DECRETO DEL DIRETTORE REGIONALE N. 152 DEL 14.12.2010, DI DICHIARAZIONE DELL'INTERESSE CULTURALE PARTICOLARMENTE IMPORTANTE, AI SENSI DELL'ART. 10 COMMA 3 LETT.A DEL D. LGS. 42/2004 EMANATO SECONDO QUANTO DISPOSTO DALL'ART. 13 DEL D,LGS. 42/2004 DI CONFERMA (AI SENSI DELL'ART.128 DEL D.LGS. 42/2004 E S.M.I.) DELLA DICHIARAZIONE D'INTERESSE PARTICOLARMENTE IMPORTANTE GIÀ NOTIFICATA AI SENSI DELLA L. 364/1909.

FS/as

DECRETO N. 106 IN DATA 10/09/2014



IL DIRETTORE REGIONALE
Dott.ssa Maria Assunta Lorrà