Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

SEGRETARIATO REGIONALE PER LA SARDEGNA

IL SEGRETARIO REGIONALE

VISTO il D.Lgs. 20/10/1998, n.°368 e ss.mm. e ii. recante "Istituzione del Ministero per i Beni e le Attività culturali"
VISTO il D.Lgs. 30/03/2001, n°165 e ss.mm. e ii. recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche"
VISTO il D.Lgs. 22/01/2004 n. 42, Codice dei beni culturali e del paesaggio;
VISTO il D.P.R. n°233/2007 e ss.mm. e ii. concernente il "Regolamento di riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali", ed in particolare l'art. 17, comma 3, lett. e) che attribuisce alle Direzioni Regionali per i beni culturali e paesaggistici "le funzioni di stazione appaltante in relazione agli interventi conservativi da effettuarsi con fondi dello Stato o affidati in gestione allo Stato sui beni culturali presenti nel territorio di competenza"

VISTO il DPCM 29 agosto 2014, n. 171, registrato il 20 novembre 2014 dalla Corte dei Conti, Ufficio controllo sugli atti del Ministero al foglio n.5321, recante "Regolamento di organizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo", convertito con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89;

VISTO il D.M. del 27 novembre 2014 di articolazione degli Uffici dirigenziali di livello non generale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo;
VISTO che con Decreto del Direttore Generale del 2 settembre 2015 della Direzione generale bilancio è stato conferito al dott. Roberto Fiorentino, dirigente di seconda fascia, l'incarico di funzione dirigenziale di livello non generale di Segretario regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Sardegna, in corso di registrazione presso gli Organi di controllo;
VISTO l'incarico assegnato con Decreto del Segretario Regionale n. 85 del 24.11.2015, di sostituto del funzionario delegato, **all'Arch. Patrizia Tomassetti**, nata a Trasacco (AQ) il 05.01.1968, C.F.TMSPRZ68A45L334B, funzionario architetto III Area, F4 del Segretariato Regionale ;
VISTO che l'immobile denominato Casa di Riposo Eleonora d'Arborea, posta nel Comune di Oristano nella via Vandalino Casu 101, segnato in catasto (NCEU) al foglio n. 15, particella 5071, sub. N. 7 è tutelato ai sensi degli articoli 10 e 11 D.Lgs 42/2004, per effetto del D.R. n.33 del 18.06.2008 prot.3984;
VISTO che il progetto di restauro delle strutture voltate di copertura e ridistribuzione del suindicato immobile, è stato approvato dalla Soprintendenza ai sensi dell'art.21 del d.lgs.42/2004; con nota prot. 1415 d/CA del 16.06.2008, a seguito di apposita istanza di autorizzazione del 09.05.2008 assunta al protocollo al n. 339/CA;
VISTO che il Sig. Vittorio Falqui Cao nato a il Cairo (Egitto) il 03.01.1939, residente in Oristano nella via Parpaglia n. 38, codice fiscale FLQVCN39A03Z336N, nella sua qualità di presidente pro tempore dell'associazione Casa di Riposo Eleonora d'Arborea O.N.L.U.S. , C.F: 80000450959, proprietaria dell'omonimo immobile, ha proposto istanza al Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo – Soprintendenza BAPSAE per le Province di Cagliari e Oristano con nota pervenuta in data 26.11.2008, assunta al protocollo al n. 6126/CA, per poter accedere ai benefici di cui all' art. 35 del D.Lgs. 42/2004 per ricevere contributi statali per l'intervento di restauro conservativo dell'intero immobile;
VISTO che il progetto di restauro delle strutture voltate di copertura e ridistribuzione del suindicato immobile, è stato approvato dalla Soprintendenza ai sensi dell'art.21 del d.lgs.42/2004 con autorizzato con nulla osta prot. 1415/CA del 16.06.2008, a seguito della istanza dell'associazione Casa di Riposo Eleonora d'Arborea O.N.L.U.S. del 09.05.2008, assunta al protocollo della Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici per le province di Cagliari e Oristano il 09.05.2008 al n. 339/CA;
VISTO l'atto di ammissibilità a contributo con il concorso parziale dello Stato, prot. n. 4273/CA del 04/05/2009 del Soprintendente per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici per le province di Cagliari e Oristano;
VISTA la documentazione relativa alla pratica in questione consegnata in data 30.06.2014 dalla Soprintendenza BAPSAE per le Province di Cagliari e Oristano alla Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Sardegna, assunta al protocollo il 30.06.2014 al n. prot. 4594 12250 comprendente:
La nota dello Studio tecnico Associato EGERIA di Oristano del 07.05.2008 (prot. SBAPSAE CA n. 339/CA del 09.05.2008) e il computo metrico estimativo, la nota n. 1445/CA del 16.06.2008 della SBAPSAE CA, la nota della Casa di riposo Eleonora d'Arborea ONLUS n. 429 del 17.11.2008 (prot. SBAPSAE CA n. 6081 del 26.11.2008), la nota della Casa di riposo Eleonora d'Arborea ONLUS n. 430 del 17.11.2008 (prot. SBAPSAE CA n. 6126 del 26.11.2008), la

DECRETO N. 90 **IN DATA** 14/12/2015

richiesta di contributo ministeriale della Casa di riposo Eleonora d'Arborea ONLUS s.n. del 26.04.2010 (prot. SBAPSAE CA n. 5511 del 29.04.2010), la dichiarazione di assenza di contributi della Casa di riposo Eleonora d'Arborea ONLUS s.n. del 26.04.2010 (prot. SBAPSAE CA n. 5511 del 29.04.2010), la relazione di perizia tecnica datata 15.03.2010 (prot. SBAPSAE CA n. 5511 del 29.04.2010), la documentazione fotografica (prot. SBAPSAE CA n. 5511 del 29.04.2010), la relazione verbale di visita, il certificato di Collaudo datato 30.11.2010, la dichiarazione del Soprintendente (allegato B) datato 30.11.2010, la dichiarazione del Soprintendente (importo ammesso a contributo) datato 02.12.2010, lo stato d'Avanzamento n.1 dei lavori a tutto il 06.04.2009, il certificato di pagamento n.1 della rata n.1 di Euro 52.793,00, la fattura n.14 del 20.04.2009 dell'Impresa edile Fadda Claudio e Paderi Sandro snc di Oristano, lo Stato d'Avanzamento n. 2 dei lavori a tutto il 07.09.2009, il certificato di pagamento n.2 della rata n.2 di Euro 44.448,00, la fattura n. 3 del 01.03.2010 dell'Impresa edile Fadda Claudio e Paderi Sandro snc di Oristano, la fattura n. 42 del 15.10.2010 dell'Impresa edile Fadda Claudio e Paderi Sandro snc di Oristano, lo Stato d'Avanzamento n. 3 dei lavori a tutto il 15.03.2010, il certificato di pagamento n.3 della rata n.3 di Euro 47.418,00, la fattura n. 23 del 09.04.2010 dell'Impresa edile Fadda Claudio e Paderi Sandro snc di Oristano.

VISTA la Relazione Verbale di Visita – Certificato di collaudo, con visita di collaudo effettuata il 31.03.2010, nella quale il Responsabile del Procedimento Arch. Paolo Margaritella, sulla scorta dei documenti di contabilità e alla presenza del Direttore dei Lavori Ing. Alberto Lutzu, per conto della proprietà del bene,ha proceduto alla ricognizione formale delle opere eseguite, al collaudo dei lavori ammissibili a contributo, che ha quantificato in **Euro 145.385,99**, come risulta dalla contabilità finale, desumibile dal consuntivo di spesa redatto con perizia giurata dall' Ing. Alberto Lutzu in data 15.03.2010, su una promessa di contributo che ammonta a **Euro 145.385,99,** con certificazione del collaudatore del 30.11.2010;

VISTA la dichiarazione del Soprintendente Ing. Gabriele Tola del del 30.11.2010, di cui all'allegato B del Decreto legislativo 42/2004 articolo 35 - erogazione contributo ;

VISTA la dichiarazione del Soprintendente Ing. Gabriele Tola del 02.12.2010 di cui al Decreto legislativo 22.01.2004 n. 42 articolo 36. – erogazione contributi in conto capitale, in cui visti tra gli altri la contabilità e perizia di spesa a consuntivo redatta dall' Ing. Alberto Lutzu, per l'ammontare di Euro **145.385,99** e il certificato di collaudo redatto dall'Arch. Paolo Margaritella del 30.11.2010 dispone l'assegnazione di un aliquota pari al **40%** dell'importo ammesso a contributo in fase di collaudo di **Euro 145.385,99**, con importo erogabile pari a **Euro 58.154,40;**

VISTA la Circolare n. 467 del 13.12.2013 per la parte relativa alla programmazione degli interventi finanziari del Ministero a favore del proprietario, possessore o detentore del bene culturale per l'anno 2014, ai sensi degli artt. 31,35 e 36 del Codice, con richiesta di invio delle proposte ed il conseguente riscontro della Direzione Regionale prot. 849 del 06.02.2014;

VISTO il D. M. 9 maggio 2014, con cui è stata approvata la programmazione degli interventi finanziari del Ministero a favore del proprietario, possessore o detentore del bene culturale per l'anno 2014, ai sensi degli artt. 31,35 e 36 del Codice dei beni culturali e del paesaggio e la conseguente Circolare n. 158 del 19.05.2014 prot. n. 19042 della Direzione Generale per l'organizzazione, gli affari generali,l'innovazione, il bilancio ed il personale – Servizio II;

VISTA la comunicazione dell'avvenuta registrazione da parte della Corte dei Conti del D. M. 9 maggio 2014, relativo alla programmazione degli interventi finanziari suindicati per l'anno 2014, comunicato con la circolare n. 239 del 22.07.2014 prot. 27781, con approvazione, da parte della medesima Corte dei Conti, della programmazione avvenuta in data 08.07.2014 al Foglio 2641;

VISTO l'ordine di accreditamento n. 20 del 01.08.2014, a favore del Funzionario Delegato 068/ contabilità speciale n. 2922 della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Sardegna avente importo di **Euro 58.154,40** con imputazione al CAP 7434 ;

VISTA la comunicazione ,relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della legge 136/2010, assunta al protocollo del Segretariato Regionale del MiBACT per la Sardegna del 27.11.2015 della Casa Eleonora D'Arborea di Oristano;

VISTA la convenzione stipulata, in data 23.11.2015, con il numero 66 di repertorio, alla presenza dell'Ufficiale Rogante Dott.ssa Elena Lai per l'accessibilità del pubblico al bene culturale oggetto di intervento conservativo ex art.38 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42, e successive modificazioni ed integrazioni relativa all'immobile denominato Casa di Riposo Eleonora d'Arborea, sita nel Comune di Oristano nella via Vandalino Casu 101, segnato in catasto (NCEU) al foglio n. 15, particella 5071, sub. N. 7 è tutelato ai sensi degli articoli 10 e 11 D.Lgs 42/2004, per effetto del D.R. n.33 del 18.06.2008 prot.3984, tra il Segretario Regionale del MIBACT per la Sardegna Dott. Roberto Fiorentino e il Sig.

DECRETO N. 90 **IN DATA** 14.12.2015

Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

SEGRETARIATO REGIONALE PER LA SARDEGNA

Vittorio Falqui Cao nato a il Cairo (Egitto) il 03.01.1939, residente in Oristano nella via Lamarmora n. 38, codice fiscale FLQVCN39A03Z336N, nella sua qualità di presidente pro tempore dell'associazione Casa di Riposo Eleonora d'Arborea O.N.L.U.S. , C.F: 80000450959, proprietaria dell'omonimo immobile.

DECRETA

di autorizzare il pagamento della somma di **Euro 58.154,40** (diconsi cinquantottomilacentoquaranta/40) in favore dell'associazione Casa di Riposo Eleonora d'Arborea O.N.L.U.S. , C.F: 80000450959, proprietaria dell'omonimo immobile sito nel Comune di Oristano nella via Vandalino Casu 101, segnato in catasto (NCEU) al foglio n. 15, particella 5071, sub. N. 7, tutelato ai sensi degli articoli 10 e 11 D.Lgs 42/2004, per effetto del D.R. n.33 del 18.06.2008 prot.3984, mediante accreditamento sul c/c bancario intestato alla dell'associazione Casa di Riposo Eleonora d'Arborea O.N.L.U.S. Codice IBAN: BANCA CREDEM IT 85 C030 3217 4000 1000 0001721.

PER IL SEGRETARIO REGIONALE
(Dott. Roberto Fiorentino)
Arch. Patrizia Luciana Tomassetti

FS

DECRETO N. 90 **IN DATA** 14/12/2015